

Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 195
142/02.02.00/2023

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Voimassa olevan kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Hallituksen esityksessä (HE 39/2023; Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta) ehdotetaan eduskunnalle kiinteistöverolaki muutettavaksi siten, että nykyinen yleinen kiinteistöveroprosentti jaetaan kahteen osaa: rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi ja maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi. Näille määrättäisiin omat veroprosentit ja niiden vaihteluvälit ovat eri. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi 0,93-2,00 % (sama kuin nykyinen yleinen kiinteistöveroprosentin). Sen sijaan maapohjan yleisen kiinteistöveron prosentin vaihteluväli olisi 1,30-2,00 %. Mikäli hallituksen esitys hyväksytään eduskunnassa, on sillä Ruoveden kunnan kiinteistöverotuottoihin n. 65 000 euron kasvattava vaikutus. Koska eduskunta ei ole hyväksynyt hallituksen esitystä vielä tulee asiasta tehdä päätös ehdollisena.

Yleinen kiinteistöveroprosentti jakautuisi hallituksen esityksen mukaan siis seuraavasti:

- Rakennusten yleiseksi kiinteistövero prosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleiseksi kiinteistövero prosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %

- muut asuinrakennukset 1,30 %
- TVL:n 22 §:n mukaiset yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,50 %

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, mikäli eduskunta hyväksyy hallituksen esityksen 39/2023 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta esitetyllä tavalla niin valtuusto päättää yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan

- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,15 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.