

Rakennustöiden keskeyttämisspätös kiinteistöllä 702-418-1-6

Ympäristölautakunta 05.10.2023 § 50
194/10.03.00/2023

Rakennustarkastaja on keskeyttänyt rakennustyöt kiinteistöllä nimeltään Nurmela, kiinteistötunnus 702-418-1-6, rakennustarkastajan antamalla MRL:n 180§ mukaisella määräyksellä 5.9.2023. Kirje liitteenä.

Kiinteistön omistaja ei ole antanut asiasta selvitystä määräyksessä esitettyyn päivämäärään mennessä.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan ympäristölautakunta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista asioista lukuunottamatta hallintosäännön mukaan rakennustarkastajalle kuuluvista tehtävistä. Rakennusvalvontaviranomainen päättää keskeyttämisspätöksen pysyttämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Janne Westerholm

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämisspätöksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voidaan jatkaa, kun hanke on saanut lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen ja hankkeelle on nimetty vastaava työnjohtaja. Asiasta ei tässä vaiheessa ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Lautakunta veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksaan 23 §:n mukaisen neljänsadanyhdeksänkymmenenkuuden (496) euron suuruisen maksun.

Käsittely

Keskustelun aikana ympäristölautakunta esitti päätösehdotukseen lisättävän maininnan kiinteistön lainhuudosta. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voidaan jatkaa, kun kiinteistölle on saatu lainhuuto, hanke on saanut lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen ja hankkeelle on nimetty vastaava työnjohtaja. Asiasta ei tässä vaiheessa ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Lautakunta veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan 23 §:n mukaisen neljänsadanyhdeksänkymmenenkuuden (496) euron suuruisen maksun.

Jakelu

Kiinteistön omistaja
Rakennusvalvonta