



TILINPÄÄTÖS

Tilikaudelta 1.1. – 31.12.2022

Osoite: Ruovedentie 30
34600 RUOVESI

Y-tunnus: 0152774-4
Kotipaikka: Ruovesi

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022



SISÄLLYSLUETTELO

OSA I (JULKINEN, OYL 8 luku 10 §)	sivut
Tase	1 - 2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot	4 - 5
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	6
Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä	6
OSA II	
Vuosikertomus	7 - 9
Tuloslaskelma tileittäin vrt edell. tilikausi.....	10 - 12
Tase tileittäin vrt edell. tilikausi	13 - 15
Tase-erittelyt	16 - 25

TILINPÄÄTÖKSEN LIITTEET

Myyntisaamiset (luottamuksellinen: henkilötietolaki 2 luku 7 §).....	26 - 29
Vuokraennakot (luottamuksellinen: henkilötietolaki 2 luku 7 §)	30 - 31
Ostovelat	32 - 33
Ruoveden Osuuspankin käyttötilin saldotodistus	34
Ruoveden kunta, lainan saldotodistus	35

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 01.01.2033 asti (KPL 2:10.1 §)



OSA I

T a s e

EUR

Ulkoinen 01.01.2022 - 31.12.2022

	Tilivuosi 2022 00-12	Ed. vuosi 2021 00-12
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
MAA- JA VESIALUEET	374.549,80	374.549,80
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT	2.071.470,68	2.158.129,71
KONEET JA KALUSTO	29.042,13	38.722,87
AINEELLISET HYÖDYKKEET	2.475.062,61	2.571.402,38
SIJOITUKSET		
OSAKKEET JA OSUUDET		
MUUT OSAKKEET JA OSUUDET	21,00	21,00
OSAKKEET JA OSUUDET	331,00	331,00
SIJOITUKSET	331,00	331,00
PYSYVÄT VASTAAVAT	2.475.393,61	2.571.733,38
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
MYNTISAAMISET	85.838,06	73.912,48
MUUT SAAMISET	-1.590,80	-2.161,15
LYHYTAIKAISET SAAMISET	84.247,26	71.751,33
SIIRTOSAAMISET		
MUUT SIIRTOSAAMISET	45.791,84	-1.744,91
SIIRTOSAAMISET	45.791,84	-1.744,91
SAAMISET	130.039,10	70.006,42
RAHAT JA PANKKISAAMISET	866.919,04	813.401,23
VAIHTUVAT VASTAAVAT	996.958,14	883.407,65
VASTAAVAA	3.472.351,75	3.455.141,03

T a s e

EUR

Ulkoinen

01.01.2022 - 31.12.2022

	Tilivuosi 2022 00-12	Ed. vuosi 2021 00-12
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
PERUSPÄÄOMA	107.275,17	107.275,17
MUUT OMAT RAHASTOT	1.276.900,46	1.276.900,46
EDELLISTEN TILIKAUSIEN VOITTO (TAPPIO)	-164.552,84	-164.552,84
OMA PÄÄOMA	1.219.622,79	1.219.622,79
POISTOERO JA VEROTUSPER. VARAUKSET		
VEROTUSPERUSTEISET VARAUKSET	2.002.456,20	1.960.597,57
POISTOERO JA VEROTUSPER. VARAUKSET	2.002.456,20	1.960.597,57
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
LAINAT JULKISYHTEISÖILTÄ		26.100,00
PITKÄAIKAINEN		26.100,00
LYHYTAIKAINEN		
LAINAT JULKISYHTEISÖILTÄ	26.100,00	27.000,00
SAADUT ENNAKOT	88.056,20	79.409,88
OSTOVELAT	132.630,57	140.674,77
MUUT VELAT	1.707,17	375,31
SIIRTOVELAT	1.778,82	1.360,71
LYHYTAIKAINEN	250.272,76	248.820,67
VIERAS PÄÄOMA	250.272,76	274.920,67
VASTATTAVAA	3.472.351,75	3.455.141,03

T U L O S L A S K E L M A

Ulkoinen

01.01.2022 - 31.12.2022

EUR

	2022 01-12	2021 01-12
TUOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
VUOKRAT	1.104.779,40	1.073.633,14
KÄYTTÖKORVAUKSET	70.054,92	68.136,10
LIIKEVAIHTO	1.174.834,32	1.141.769,24
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT	2.072,57	2.225,52
HENKILÖSTÖKULUT		
PALKAT JA PALKKIOT	-5.097,27	-2.100,00
HENKILÖSTÖSIVUKULUT		
ELÄKEKULUT	705,00	
MUUT HENKILÖSTÖSIVUKULUT	-195,15	
HENKILÖSTÖSIVUKULUT	509,85	
HENKILÖSTÖKULUT	-4.587,42	-2.100,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-96.339,77	-103.268,59
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-96.339,77	-103.268,59
MUUT KULUT		
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT		
HALLINTO	-82.505,67	-127.237,24
KÄYTTÖ JA HUOLTO	-77.510,39	-79.017,29
ULKOALUEIDEN HUOLTO	-46.314,88	-19.483,60
SIIVOUS	-45.919,45	-40.732,45
LÄMMITYS	-224.584,57	-189.974,90
VESI JA JÄTEVESI	-67.276,37	-50.114,56
SÄHKÖ	-56.187,39	-38.372,22
JÄTEHUOLTO	-21.715,44	-16.717,19
VAHINKOVAKUUTUKSET		-38.659,23
VUOKRAT	-17.555,76	
KIINTEISTÖVERO	-35.713,35	-34.940,74
KORJAUKSET	-262.101,75	-203.236,36
MUUT HOITOKULUT	-95.470,50	-84.734,19
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT	-1.032.855,52	-923.219,97
LUOTTOTAPPIOT	-4.643,13	
MUUT KULUT	-1.037.498,65	-923.219,97
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	38.481,05	115.406,20
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
MUUT KORKO- JA RAHOITUSTUOTOT	3.234,46	1.096,79
KORKOKULUT JA MUUT RAHOITUSKULUT	143,12	-1.533,53
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	3.377,58	-436,74
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP.SIIRT JA	41.858,63	114.969,46
TILIPÄÄTÖSSIIRROT		
VEROTUSPERUSTEISTEN VARAUSTEN MU	-41.858,63	-114.969,46
TILIPÄÄTÖSSIIRROT	-41.858,63	-114.969,46
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0	0

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan suunnitelman mukaisesti menojäätös- poistoina

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Ruoveden asunnot vaihtaa Laskutus ja vuokran seuranta ohjelmaa Pro Economicasta Kodia ohjelmistoon. Uudistus automatisoi vuokranhallintaa ja laskutusta.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvät lainat	2022 0,00	2021 0,00
---	--------------	--------------

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö kuuluu Ruoveden kunnan konserniin. Ruoveden kunta, os. Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Kotipaikka on Ruovesi

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Ruoveden asunnoilla on palkattu oma toimitusjohtaja.

Kirjanpito on ostettu Ruoveden kunnan talous- ja hallinto-osastolta.

Oman pääoman muutokset

	2022	2021
Osakepääoma 1.1.	107 275,17	107 275,17
Osakepääoma 31.12.	107 275,17	107 275,17
Rakennusrahasto 1.1.	601 519,80	601 519,80
Rakennusrahasto 31.12.	601 519,80	601 519,80
Perusparannusrahasto 1.1.	33 637,59	33 637,59
Perusparannusrahasto 31.12.	33 637,59	33 637,59
Muu oma pääoma 1.1.	211 916,78	211 916,78
Muu oma pääoma 31.12.	211 916,78	211 916,78
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	200 000,00	200 000,00
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	200 000,00	200 000,00

<i>Sidottu oma pääoma</i>	1 154 349,34	1 154 349,34
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto SVOP 31.12.	229 826,29	229 826,29
Edell. tilikausien voitto/tappio 1.1.	-164 552,84	-164 552,84
Osingonjako tilikaudella	0,00	0,00
Edell. tilikausien voitto/tappio 31.12.	-164 552,84	-164 552,84
Tilikauden voitto	0,00	0,00
<i>Vapaa oma pääoma</i>	65 273,45	65 273,45
Oma pääoma yhteensä	1 219 622,79	1 219 622,79

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos 0,00 eurkirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätöskirja (sidottuna)	paperitosite	Ostoreskontra	paperitosite
Päiväkirja	paperitosite	Myyntireskontra	paperitosite
Pääkirja	paperitosite		

Tositteiden lajit ja säilytystavat

TOSITELAJI	SARJA	SÄILYTYSTAPA
Muistiotositteet	10	Sähköinen tosite
Myyntireskontra/suoritukset	11	Sähköinen tosite
Ostoreskontra/käsinsyöttö	20	paperitosite
Ostoreskontra/kierrätys	27	Sähköinen tosite
Ostoreskontra/finvoice	28	Sähköinen tosite
Ostoreskontra/suoritukset	40	Sähköinen tosite
Yleislaskutus	50	Sähköinen tosite
Palkat	60	paperitosite

TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAPA

Tilikauden tositteet, liiketapahtumia koskeva kirjeenvaihto ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään paperi tositteina vähintään kuusi (6) vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt eli 01.01.2028 asti. Kirjanpitokirjat (tilinpäätöskirja, tase-erittelyt, pääkirjat, päiväkirjat sekä muut kirjanpitokirjat) ja käyttöaikaa koskevin merkinnöin varustettu tililuettelo säilytetään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 01.01.2032 asti.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Ruovedellä 21.3.2023

Ruoveden Asunnot Oy

Hallitus



Timo Ikkala
puheenjohtaja



Mervi Härkönen
varapuheenjohtaja

Stefan Hirvelä
jäsen



Jarmo Honkanen
jäsen



Markku Kaakkolampi
jäsen

Outi Mikkonen
jäsen

Lilli Vuorensivu
jäsen



Esa Mäkinen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

_____._____. 2023

BDO OY, tilintarkastusyhteisö

Hanna Keskinen
KHT, JHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende