

## Omistajaohjaus Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:lle

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 128  
102/14.02/2022

Ruoveden kunnan hallintosäännön 20 §:än sisältyvän konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen on neuvoteltava etukäteen konsernin operatiivisen johdon kanssa muuhun yhteisön toimintaedellytyksiin ja palvelukykyyn olennaisesti vaikuttavasta toiminnasta.

Kuntalain 46 §:n mukaan Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan.

Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Edelleen lain 47 §:ssä todetaan, että Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy ja Ruovesi Camping & Adventures Oy ovat marraskuussa 2022 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen Haapasaarentie 5- osoitteessa sijaitsevasta Haapasaari kiinteistöstä rakennuksineen. Alueella vuokralaisella oikeus harjoittaa majoitus-, tapahtuma-, matkailu- ja ravitsemustoimintaa. Vuokra-aika on 1.1.-31.12.2023. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus optiovuodesta 2024, josta päätetään 31.8.2023 mennessä. Optiomahdollisuus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Ruoveden kunnanvaltuusto on 19.6.2023 § 23 päättänyt, että Haapasaari toimii jatkossakin matkailualueena ja sen toimintaa kehitetään matkailu- ja lähivirkistysalueena. Tarkoitusta varten on perustettu työryhmä, jonka tehtävänä on laatia alueen kehityssuunnitelma. Työryhmä on kokoustanut jo pariin otteeseen.

Alueella tehtävät investoinnit vaativat aikaa arvion mukaan kolmesta viiteen vuotta, jonka aikana alue ei ole siinä kunnossa, että voitaisiin nähdä sen täysi potentiaali. Vasta kehityssuunnitelman toteutuksen jälkeen, joka on siis alueen saattaminen 2020/2030-luvulle, todellinen potentiaali nähdään. On muistettava, että alueen kehittäminen ei saa jäädä tähän vaan kehittämisen tulee jatkua myös tämän jälkeen. Nyt tarkoitus on saada alue nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi.

Tämän vuoksi, koska joka alueella tehdään toimenpiteitä, jotka varmasti vaikuttavat alueen käyttöön, on luontevaa, että kunta operoi aluetta oman tytäryhtiönsä kautta, koska kunnan ja tytäryhtiön tahtotila on sama. Toinen tärkeä näkökulma on se, että tällä järjestelyllä ei aiheuteta yrittäjälle tulonmenetyksiä vaan riskin kehittämissvaiheessa kantaa kunnan tytäryhtiö ja viime kädessä kunta omistajana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Ruoveden Haapasaaren Kiinteistöt Oy:lle, ettei 2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen optiota vuodelle 2024 Haapasaaresta Ruovesi Camping & Adventures Oy:n käytetä.

Käsittely

Mikko Lindell saapui kokoukseen klo 18:40.

Keskustelun kuluessa Markku Simula ehdotti asian jättämistä pöydälle ja nykyisen yrittäjän kanssa neuvoteltaisiin optiovuodesta. Ehdotus rauksesi äänestyksen jälkeen. Pöydälle panoa vastustivat Hackman, Kuutti-Selkee, Lindell, Nurmi ja Vauhkonen. Pöydälle panoa kannatti Simula.

Mervi Härkönen ja Anita Viljanmaa poistui kokouksesta päätöksenteon (pöydällepanosta) ajaksi klo 19:00-19:02: : 28.1 § 5 :kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella: Haapasaaren kiinteistö Oy:n hallituksen jäsen (Härkönen) ja varajäsen (Viljanmaa). Härkösen varajäsen Mikko Lindell paikalla päätettäessä asiasta.

Markku Simula teki päätösehdotuksesta poikkeavan Muutosehdotuksen. Ehdotuksen mukaan nykyisen yrittäjän kanssa käydään asialliset neuvottelut optiovuoden ajoittamisesta ja sisällöstä/käyttämisestä siten, että harkitut kehitystoimet ja uudistukset voidaan suunnitella, budjetoida ja aloittaa. Näin ehdotuksen mukaa esim. tulevan kesän joukkotapahtumat olisi mahdollista toteuttaa ja taloudellinen hyöty molemmille sopimusosapuolille olisi merkittävä. Muutosehdotus rauksesi kannattamattomana.

Mervi Härkönen ja Anita Viljanmaa poistuivat kokouksesta varsinaista asiaa koskevan päätöksenteon ajaksi klo 19:24-19:25. 28.1 § 5 :kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella: Haapasaaren kiinteistö Oy:n hallituksen jäsen (Härkönen) ja varajäsen (Viljanmaa).

Mikko Lindell poistui kokouksesta 19:25.

Päätös

Kunnan hallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Markku Simula jätti eriävän mielipiteen.

Kokoustauko 19:25-19:29

Jakelu

Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy