

ERIÄVÄ MIELIPIIDE:

Kunnanhallitus 07082023 Asia 128

Omistajaohjaus Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:lle

On hyvä, että kuntalaisille tärkeää ja valtuuston linjaamaan Haapasaaren matkailukäytön kehittämistä on ryhdytty työstämään.

Minulle on kerrottu, että Haapasaaren nykyinen matkailuyrittäjä on hoitanut taloudelliset Vastuunsa kuntaa kohtaan eikä rästejä ole.

Nykyisen yrittäjän kanssa solmittu sopimus on päättymässä ja jäljellä on optiovuosi 2024, mikäli niin halutaan. Yrittäjä on kesäkuussa ilmoittanut haluavansa käyttää optiovuoden, mutta varsinaisia neuvotteluja menettelystä ei ole käyty. Kunta ei ole reagoinut ilmoitukseen ennen tätä päätösesitystä. Tulevalle kesälle on myyty seitsemän joukkotapahtumaa ja henkilövarauksia on siten noin 2000.

Miten tulevan kesän matkailu hoidetaan, jos Haapasaari on suljettuna?

Aikaisemmin kunta on teettänyt juristi Penttilällä selvityksen niistä korjauksista ja ongelmista, jotka saaren käytössä on ratkaistava. Luettelossa on yli kymmenen kohtaa. Haapasaaren kuntoon laittaminen tulee viemään aikaa ja varoja. Puhutaan 1,5 miljoonasta eurosta.

Edellinen elinkeinopäällikkö teki usean kunnan leirintäalue toiminnasta vertailevan selvityksen, joka paljasti, että kunnan toimintona leirintäalueen kaltaiset majoituspalvelujärjestelyt eivät ole itseään kannattavia. Toimialaan tarvitaan tulevaisuudessakin yrittäjää.

Siksi olisi tärkeää, että mahdollista matkailuyrittäjää vaihdettaisiin saattaen, ei yksipuolisesti ja yllättäen tapahtuvalla toiminnan katkaisemisella. Samalla nykyisen yrittäjän toiminnasta tuleva tietotaito tulisi kehittämiseen mukaan.

Ruoveden kunnan on varjeltava mainettaan yrittäjien sopimuskumppanina. Neuvottelematta tapahtuvat äkkiratkaisut vievät pohjan luottamukselta, jota tarvitaan kun yritykset pohtivat yhteistyötä kunnan kanssa. Kyse on yrityksistä, työpaikoista ja siten kunnan elinvoimasta.

Ehdotan, että omistajaohjaus-asia ~~pannaan~~ <sup>neuvotellaan</sup> pöydälle ja nykyisen yrittäjän kanssa käydään asialliset neuvottelut optiovuoden ajoittamisesta ja sisällöstä/käyttämisestä siten, että myös harkitut kehitystoimet ja uudistukset voidaan suunnitella, budjetoida ja aloittaa. Näin esim tulevan kesän joukkotapahtumat olisi mahdollista toteuttaa ja taloudellinen hyöty molemmille sopimusosapuolille olisi merkittävä.

Pitäisin tätä kuntalaisten etuna.

7.8.2023

Markku Simula