

Sairastallin asunto

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 49
122/10.03.02.02/2023

Ruoveden lukiossa toimii ratsulinja, jossa opiskelevat oppilaat ovat majoittuneet pääsääntöisesti Ruhhalassa sijaitseviin kunnan omistamiin rivitalon solu-asuntoihin (ratsuasunnot). Ratsuasuntojen lisäksi vanhemmille opiskelijoille vuokrattu solu-asuntoja pääosin keskustassa sijaitsevista Ruoveden asuntojen omistamista vuokrakerrostaloista.

Riittävän asuntolakapasiteetin varmistamiseksi kunnan tulee vuosittain varautua siihen, että opiskelijoille riittää asuntoja lukukauden alkaessa. Ennakoinnin kannalta ei kuitenkaan ole perusteltua, että useaa vuokrahuoneistoa pidetään resurssina varattuna mahdollista tulevaan tarvetta varten. Vuosina 2021-2023 kunta on varautunut tähän resurssiin vuokraamalla Ruoveden Ruhhalassa sijaitsevaan omakotitalon josta se on kustannuksellaan muuttanut huonejakoa niin, että sitä voidaan käyttää soluasuntoina. Majoitukselle ei kevään 2023 aikana ole ollut tarvetta, joten kunnalla ei ole syytä jatkaa omakotitalon vuokrausta. Tämä tarkoittaa sitä, että opiskelijoille tarvittavia soluasuntoja tulee varata kunnan muusta asuntokannasta.

Ruoveden keskustassa sijaitsevassa Sairastalli rakennuksessa on huoneisto, joka on kunnan omistuksessa ja tällä hetkellä vuokrattuna ulkopuoliselle. Huoneisto sijaitsee kunnantalon takana sijaitsevassa rakennuksessa, jossa toimii myös mm. eläinlääkärin vastaanotto sekä taideyhdistyksen tilat. Huoneisto on kunnan omistamista rakennuksista ainoa, joka on ns. erillinen asuinhuoneisto muun toiminnan yhteydessä.

Tämä huoneisto myös soveltuu kunnan omistamista huoneistoista parhaiten asunnoksi, jota voidaan pitää resurssina, jolla voidaan varmistaa opiskelija-asuntokapasiteetin riittävyys.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Ruoveden kunta esittää kunnan asuntoja hallinnoivalla Ruoveden Asunnot Oy:lle, että sen tulee purkaa huoneiston käyttösopimus huoneistoa vuokranneen asukkaan kanssa. Sopimuksen purkamisen perusteena on omistajan tarve käyttää huoneistoa muuhun kuin pitkäaikaiseen jatkuvaan vuokraamiseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	