

METSÄNHAKKUUSOPIMUKSEN SOPIMUSEHDOT

1. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on hakkuuoikeus maastossa rajatulla hakkuualueella tai metsäsuunnitelman kuviolla (jäljempänä "hakkuualue"). Hakkuualue on rajattava tai metsäsuunnitelman perusteella määriteltävä siten, että se on hakkuutavoittain yksiselitteisesti todettavissa ennen hakkuuta ja sen jälkeen. Myyjä vastaa siitä, että hakkuualueeseen liittyvien kiinteistöjen rajat ovat selvästi maastossa nähtävissä. Hakkuussa on oikeus korjata myös ajourilla ja sovitulla varastopaikalla kasvavaa puustoa, kun se korjuun ja varastoinnin kannalta on tarpeen.

2. PUUMÄÄRÄT, MITAT, LAATU JA MITTAUS

Hakkuusopimuksen puumäärät ovat arvioita. Lopulliset puumäärät todetaan luovutusmittauksessa. Hakkuussa noudatetaan sopimuksen liitteenä olevia Metsäliiton mitta- ja laatuvaatimuksia. Puu katkotaan pienimpään mitta- ja laatuvaatimusten mukaiseen latväläpimitaan, jos rungon tekniset ominaisuudet ja puutavaran pituusvaatimukset sen sallivat. Ostajalla on oikeus ilman eri sopimusta poiketa mitta- ja laatuvaatimuksista, jos siitä ei aiheudu myyjälle merkittävää taloudellista haittaa. Ellei toisin ole sovittu, puutavara mitataan menetelmällä, joka antaa tuloksen kuorellisina kiintokuutiometreinä. Mittauksessa noudatetaan lakia puutavaran mittauksesta. Metsänhakkuusopimuksessa mittausmenetelmistä käytetään seuraavia lyhenteitä:

MITTAUSMENETELMÄ	MITTAUSPAIKKA	MITTAAJA
HA = Hakkuukonemittaus	Hakkuualue	Hakkuukone
PI = Pinomittaus	Varasto tai terminaali	Ostaja
LA = Latvakiintomittaus	Varasto tai hakkuualue	Ostaja
TE = Tehdasmittaus	Tuotantolaitos tai terminaali	Tehdasmittaja/ ostaja
KVA = Kuormainvaakamittaus	Varasto tai terminaali	Puutavara-auton/ metsäkoneen kulj.
MU = Muu	Sovitaa kaupan lisäehdoissa	

Ostajalla on oikeus poiketa sovitusta mittausmenetelmästä, jos sen käyttäminen kuljetuksen viivästyksen tai muun syyn vuoksi on mahdollista. Ostaja saa käsitellä ja kuljettaa puutavaraa ennen mittaustuloksen tiedoksi saamista kun mittausasiakirjan laadintaan tarvittavat tiedot on kirjattu. Jos luovutusmittauksena käytetään hakkuukonemittauksia ja metsäkuljetuksen yhteydessä havaitaan, että puutavara ei täytä lahosta, lenkoudesta tai muista rungossa olevista teknisistä vioista johtuen ao. puutavaralajin laatuvaatimuksia, tällainen puutavara voidaan vähentää mittaustuloksesta ja siirtää sellaiseen puutavaralajiin, jonka laatuvaatimukset se täyttää. Yhdistettävän pienerän tuoretiheydenä käytetään sen erän tuoretiheyttä, johon pienerä yhdistetään. Tukkipuulla puulaajittain alle 3 m³:n erät per varastopaikka otetaan vastaan kuitupuuna ja niistä maksetaan kuitupuun hinta.

3. HARVENNUSMALLI JA –VOIMAKKUUS

Luontaisessa uudistamisessa ja harvennushakkuussa hakkuualueelle jätetään määrältään ja laadultaan Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion vahvistamien metsänhoitosuosituksen mukainen puusto. Ellei muuta ole sovittu, harvennushakkuussa noudatetaan ns. perusmallin harvennusohteita (normaali harvennus eli harvennusvoimakkuus suosituksen alarajalle). Perusmallista poikkeava harvennustapa ja -voimakkuus kirjataan metsänhakkuusopimukseen kuviokohtaisesti seuraavin lyhentein:

AHL = Alaharvennus, lievä YH = Yläharvennus
YHL = Yläharvennus, lievä INT = Intensiivinen kasvatus

Lievällä harvennuksella tarkoitetaan harvennusta suosituksen ylärajalle ja voimakkaalla harvennusta lakirajalle. Pöimintahakkuissa normaaliharvennuksen voimakkuus on +10 –+30 % lakirajan yläpuolella.

4. VARASTOINTI JA TEIDEN KÄYTTÖ

Ostaja saa kolmen vuoden ajan puiden omistusoikeuden siirtymisestä lukien korvauksetta varastoida sopimukseen kuuluvaa puutavaraa osapuolten sopimassa paikassa myyjän omistamalla mailla tai muussa sellaisessa paikassa, jota myyjällä on oikeus käyttää varastona. Ostajalla on oikeus käsitellä puita varastopaikalla. Sopimukseen kuuluvan puutavaran kuljetukseen saadaan korvauksetta käyttää myyjän teitä ja vesiä sekä sellaisia yhteisiä teitä tai rasiteoikeuksia, joissa myyjä on osakkaana. Ostaja saa korvauksetta ottaa hakkuualueelta hakkuutähteitä tai muuta vähäarvoista puuta tien tekoon ja varastopinojen aluspuiksi.

5. VAHINGOT JA VASTUUN RAJOITUS

Puiden korjuussa, varastoinnissa ja kuljetuksessa on noudatettava sellaista varovaisuutta, mitä koneellisia työmenetelmiä käytettäessä voidaan kohtuudella edellyttää. Eri-ikäisrakenteisen metsän tai siihen tähtäävissä kasvatushakkuissa on lisäksi varottava alikasvosta. Ilmeisestä huolimattomuudesta aiheutuneet vahingot on ostajan korvattava. Pinoja ei saa tukea kasvaviin puihin. Ostajan on korjattava rikkomansa aidat ja tiet sekä poistettava ojista, tiealueilta ja vesistöistä sellaiset haittaavat hakkuutähteet, tilapäissillat ja tukkeumat, jotka ovat aiheutuneet edellä mainituista töistä. Jos ostaja kaataa sellaisia sopimukseen kuuluvaa puuta, joiden poistaminen ei ole korjuun, varastoinnin tai kaukokuljetuksen suorittamiseksi välttämätöntä, ostajan on maksettava niistä kaksinkertainen hinta. Tämä on korvausvastuun enimmäismäärä, joka sisältää myös maisemavahingot. Jos kyseessä on sopimuksessa tarkoitettu harvennushakkuualue, kaksinkertainen hinta maksetaan vain metsälain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti hakatuista puista. Jos myyjä sopimuksen voimassa ollessa hakkaa tai hakkauttaa sopimukseen kuuluvia puita, hänen on samoin korvattava ostajalle puiden sopimuksen mukainen hinta kaksinkertaisena. Osapuolet eivät vastaa toisilleen tämän sopimuksen perusteella välillisistä vahingoista.

6. KORJAAMATTA JÄÄNEET PUUT

Metsään jääneistä sopimukseen kuuluneista, laadun täyttävistä puista on ostajan maksettava sopimuksen mukainen hinta. Ostaja saa kuitenkin korvauksetta jättää pystyyn vaikeassa maastossa tai hyvin harvassa olevat puut sekä suojatiheikköjä. Ostaja saa tehdä ja jättää hakkuualueelle korvauksetta myös teräpölkkeitä. Jos sopimukseen kuuluvia puita on lainsäädännöstä tai viranomaisen määräyksestä johtuen jätettävä hakkaamatta, ostaja vapautuu niiden maksamisesta. Jos leimikon luonne viranomaismääräyksen johdosta olennaisesti muuttuu, sopimus purkautuu, elleivät osapuolet sovi sopimuksen

ehtojuu muuttamisesta.

7. KORJUUAJAN JATKUMINEN

Jos puiden korjuu estyy keskimääräistä leudomman tai sateisemmän sään, ylivoimaiseksi esteeksi tai erityisen haastavaksi olosuhteeksi tulkittavan syyn vuoksi, korjuuaika jatkuu Ostajan ilmoituksella esteen päättymistä seuraavan kalenterivuoden toukokuun loppuun saakka.

8. MYYJÄN VASTUU

Myyjä vakuuttaa, että hänellä on oikeus tehdä sopimus kaupan kohteena olevasta hakkuuoikeudesta, ja että sopimuksen tarkoittama alue ei ole ulosmittauksen, myymis- ja hukkaamiskiellon tai metsäkiinnityksen alainen, eikä mitään edellä mainituista ole vireilläkään. Lisäksi myyjä vakuuttaa, että sopimuksessa määritellyn hakkuualueeseen ei kohdistu sellaisia viranomaisten asettamia rajoituksia, suojelumääräyksiä tai -varauksia, jotka saattavat rajoittaa sopimuksessa tarkoitettua hakkuuta. Jos sopimuksen tarkoittaman tilan tai sen osan omistusoikeus sopimuksen voimassa ollessa luovutetaan, myyjä on vastuussa siitä, että luovutuskirjassa pidetään ostajalle sopimuksen myöntämät oikeudet. Myyjä tai myyjän valtuuttama vastaa allekirjoituksellaan siitä, että myyjän henkilö- ja verotustiedot ovat oikein. Mahdollisista muutoksista myyjän on ilmoitettava ostajalle välittömästi. Myyjä sitoutuu ilmoittamaan tiedossaan olevat ympäristötekijät, jotka voivat vaikuttaa kaupan kohteena olevan hakkuualueen korjuuseen. Myyjä on lisäksi velvollinen ilmoittamaan kaupan kohteena olevalla hakkuualueella olevasta infrastruktuurista, irtaimesta omaisuudesta ja muista seikoista, jotka voivat vaikuttaa alueen korjuuseen.

9. OSTAJAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

Ostaja vastaa kauppahinnan maksamisesta ja siitä, että hakkuu toteutetaan tämän sopimuksen ja lainsäädännön mukaisesti. Ostaja on sitoutunut noudattamaan voimassa olevaa metsä- ja ympäristölainsäädäntöä, tässä puukaupassa sovellettavia metsäsertifiointivaatimuksia ja ostajan ympäristöohjeistusta. Ostajalla on oikeus kieltäytyä kaupan kohteen korjuusta kokonaan tai osittain ja oikeus periä maksettu kaupan ennako takaisin mikäli käy ilmi, että kaupan kohde tai sen osa muodostuu FSC:n määrittelemästä ei-hyväksyttävästä kohteesta tai PEFC:n määrittelemästä kiistanalaisesta kohteesta ja kauppa siitä syystä puretaan.*

10. LUOVUTUSMITTAUS JA HAKKUUN HYVÄKSYMINEN

Luovutusmittaus hyväksytään mittautodistuksella sopimuksen mukaisesti ja oikein tehdyksi. Mittautodistus lähetetään myyjälle tai hänen edustajalleen postitse tai sähköisesti. Tällöin myyjän katsotaan saaneen tiedon tuloksesta seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä. Luovutusmittauksen tulokseen tyytymättömän asianosaisen on ilmoitettava siitä viipymättä ja haettava lain mukaisen virallisen mittauksen toimittamista viimeistään 14 päivän kuluessa siitä, kun hän on saanut tiedon luovutusmittauksen tuloksesta. Muuta kuin mitaustulosta koskevat vaatimukset perusteluineen osapuolten on esitettävä viipymättä ja lopulliset korvausvaatimukset ennen seuraavan heinäkuun 1. päivää.

11. PUUTAVARAN OMISTUSOIKEUS JA MAKSUT

Puutavaran omistusoikeus siirtyy ostajalle kaadettaessa. Maksut suoritetaan myyjän ilmoittamalle suomalaisessa rahalaitoksessa olevalle tilille. Ostajalla on oikeus kuitata saatavansa myyjän lainvoimaisista ja riidatonta vastasaatavaa vastaan. Mahdolliset ennakkomaksut maksetaan metsänhakkuusopimuksessa sovittuina eräpäivinä. Loppumaksu maksetaan 30 päivän kuluttua mitaustodistuksen päiväyksestä lukien.

12. HINNANPALAUTUS JA VAHINGONKORVAUKSET

Mikäli ostaja hänestä riippumattomista syistä ei saa käyttää hänelle tässä sopimuksessa kuuluvia oikeuksia, myyjän on palautettava vastikkeetta jäänyt osa maksuista vuotuisine korkoineen saantipäivästä palautuspäivään. Ylivoimaisen esteen ajalta ei myyjä kuitenkaan ole velvollinen suorittamaan korkoa. Jos myyjän syystä on aiheutunut ostajalle vahinkoa, myyjän on se korvattava. Ellei vahingon näytetä olevan suuremman, arvioidaan se 25 prosentiksi saamatta jääneiden puiden sopimuksen mukaisesta hinnasta.

13. PANTTIOIKEUS

Eräntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa maksamattomia eriä vastaavan määrän tämän sopimuksen tarkoittamaa ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta.

14. KIINNITYS

Hakkuuoikeuden sekä suorittamansa kauppahinnan korkoineen takaisin maksamisen vakuudeksi on ostajalla oikeus myyjää kuulematta heike kiinnitys myyjän tilaan, jota hakkuuoikeus koskee.

15. SIIRTO-OIKEUS

Ostaja saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle myyjän kanssa neuvoteltuaan. Myyjän suostumuksetta ostaja ei kuitenkaan vapaudu kauppahinnan maksamisesta eikä muiden sopimusehtojen täyttämisenä.

16. MUUT HAKKUUT

Tämän sopimuksen voimassaoloaikana myyjä ei saa ostajan suostumuksetta suorittaa tai sallia kolmannen osapuolen tehdä hakkuuta tai muita korjuuta haittaavia töitä hakkuualueella.

17. TURVALLISUUSMÄÄRÄYKSET

Myyjä tai tämän edustaja sitoutuu noudattamaan Ostajan tai tämän lukuun toimivan tahon toimittamia turvallisuus- ja muita ohjeita omistamallaan alueella Ostajan tai tämän lukuun toimivan tahon suorittaessa tässä sopimuksessa määritellyjä metsänhakkuutöitä. Myyjä tai tämän edustaja sitoutuu myös toimittamaan tässä kohdassa tarkoitettut turvallisuus- ja muut ohjeet niille tahoille, joiden tietää tai olettaa liikkuvan hakkuutyömaalla hakkuiden aikana.

18. KORKO

Vuotuinen korko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

19. RIITAIKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

*PEFC ja FSC ovat metsien sertifiointijärjestelmiä, löydät lisätietoa www.metsaforest.com

KONTRAKTSVILLKOR FÖR AVVERKNINGSKONTRAKT

1. KÖPETS OMFATTNING

Köpet omfattar rätten att avverka skog inom ett område som avgränsats i terrängen eller inom en beståndsfigur som ingår i skogsbruksplanen (nedan avverkningstrakt). Området skall avgränsas eller definieras utgående från skogsbruksplanen så att det entydigt kan fastställas med avseende på avverkningssätt både före och efter avverkningen. Säljaren svarar för att rårna till angränsande fastigheter tydligt och klart har markerats i terrängen. Vid avverkningen får också sådana träd huggas som växer på körstråk och avtalad upplagsplats, när detta är nödvändigt för drivning och lagring.

2. VOLYM, MÅTT, KVALITET OCH MÄTNING

Virkesvolymen i avverkningskontraktet är uppskattad. Den slutliga volymen fastställs vid överlåtelsemätningen. När det gäller mått och kvalitet följer parterna köparens bilagda mått- och kvalitetsnormer. Virket tas till minsta toppdiameter om stammens tekniska egenskaper och avtalade längdkrav tillåter detta. Köparen har rätt att avvika från mått- och kvalitetskraven utan omförhandling av kontraktet, förutsatt att detta inte förorsakar ekonomisk förlust för säljaren. Om inte annat avtalats mäts allt kontrakterat virke med en metod som ger fastkubikmeter på bark. Vid virkesmätningen tillämpas lag om mätning av virke. Förklaring till de mätmetoder som angetts i köpekontraktet:

MÄTMETOD	MÄTPLATS	MÄTARE
HA = Maskinmätning	Skogen	Avverkningsmaskin
PI = Mätning i trave	Lager eller terminal	Köpare
LA = Fast volym toppmått	Lager eller skogen	Köpare
TE = Fabriksmätning	Fabrik eller terminal	Fabriksmätare/Köpare
KVA = Kranvägsmätning	Lager eller terminal	Virkesbil/skogsmaskinens
MU = Annan	Specificerat i tilläggsvillkoren	förare

Köparen har rätt att avvika från den avtalade mätmetoden, om det på grund av förseningar i transportschemat eller av andra skäl är omöjligt att tillämpa avtalad mätmetod. Köparen får hantera och transportera virket före mätresultatet finns att tillgå, från och med att de uppgifter som behövs för uppräntande av mätningshandling har registrerats. Om maskinmätning har använts vid överlåtelsemätningen och i samband med skogstransporten konstateras, att virket på grund av röta, vindskev eller andra tekniska fel i stammen inte uppfyller kvalitetskraven för det ifrågavarande virkeslaget, kan detta virke avdras från mätresultatet och flyttas till det virkeslag, vars kvalitetskrav det uppfyller. Som rådensitet vid sammanslagning av små partier används rådensiteten på det parti som det mindre partiet slås ihop med. Stockpartier som är mindre än tre (3) kubikmeter per trädslag och lagringsplats, tas emot som massaved och för dem betalas massavedspris.

3. GALLRINGSMALLAR OCH GALLRINGSSTYRKA

Vid naturlig förnyelse och gallring kvarlämnas på avverkningsområdet ett bestånd som kvantitativt och kvalitativt motsvarande skogsvårdsrekommendationer som fastställts av skogsbrukets utvecklingscentral Tapio. Om inte annat avtalats följs den så kallade basmallens gallringsinstruktioner vid gallringsavverkningsarna (normal gallring, dvs. gallringsstyrkan till rekommendationernas nedre gräns). Gallringsmetod eller gallringsstyrka som avviker från grundmallen antecknas figurvis i avverkningskontraktet med följande förkortningar:

AHL = Låggallring, svag	YH = Höggallring
YHL = Höggallring, svag	INT = Intensiv odling

Svag gallring avser gallring till rekommendationernas övre gräns och intensiv gallring avser gallring till laggränsen. Vid plockhuggning är normalgallringens styrka till +10 - + 30 % över laggränsen.

4. LAGRING OCH VÄGANVÄNDNING

Det kontrakterade virket får utan vederlag lagras på en plats som parterna avtalat om antingen på mark som säljaren äger eller på en annan plats som säljaren har rätt att använda som lagringsplats, i tre år efter att äganderätten till virket övergått. Köparen har rätt att uppjobba virket på upplagsplatsen. Det kontrakterade virket får utan vederlag transporteras på säljarens väg och vattendrag, liksom får vägar eller servitutsrättigheter ägda av väglag i vilka säljaren är delägare användas. Köparen får utan ersättning ta hyggesrester eller virke av mindre värde från den kontrakterade arealen för byggande av körstråk och som underlag för virkestravar.

5. SKADOR OCH ANSVARSBEGRÄNSNINGAR

Vid drivningen, lagringen, lagerhanteringen och transporten av virket bör sådan försiktighet iakttas som skäligen kan förväntas med moderna mekaniserade metoder. Vid gallring av skog med varierande åldersstruktur eller beståndsvårdande avverkning med målsättning att skapa skog med varierande åldersstruktur aktas dessutom underväxten. Skador som i dessa olika arbetskedor förorsakats av uppenbar ovarsamhet skall ersättas av köparen. Travar får inte stödjäs mot växande träd. Köparen skall reparera skadade stängsel och vägar samt från diken, vägar och vattendrag avlägsna störande hyggesrester, tillfälliga brokonstruktioner och stockningar som förorsakats av dessa arbeten. Om köparen faller sådana träd som inte omfattas av kontraktet och som inte måste fällas för att tillåta drivning, lagring eller fjärrtransport, måste han betala det dubbla priset för dessa träd. Detta utgör den maximala ersättningen, som omfattar också landskapsskador. Om det är fråga om gallringsområde som avses i avtalet, betalas det dubbla priset endast för träd som har avverkat i strid med skogslagen eller stadganden som givits med stöd av skogslagen. Om säljaren under kontraktets giltighetstid avverkar eller låter avverka träd som omfattas av kontraktet är han tvungen att för sin del ersätta köparen med det dubbla kontraktetspriset på dessa träd. Kontraktet ålägger inte parterna ansvar för indirekt skada som förorsakats dem på basis av detta kontrakt.

6. KVARLÄMNADE TRÄD

Köparen ska betala ett avtalsenligt pris för sådant virke som lämnas kvar i skogen, då det omfattas av avtalet och fyller ställda kvalitetskrav. Köparen får dock utan särskild ersättning lämna kvar träd som är belägna i mycket besvärlig terräng eller vilka står mycket glest samt skyddsbuskage. Köparen får också utan ersättning tillverka och lämna konstgjorda högstubbar på avverkningsobjektet. Om träd som omfattas av avtalet måste lämnas oavverkade av orsaker som beror på lagstiftning eller myndighetsbeslut, befrias köparen från skyldighet att betala för dem. Om stämplingspostens karaktär väsentligt förändras till följd av

myndighetsbeslut, förfaller avtalet om inte parterna kommer överens om förändrade villkor.

7. FÖRLÄNGNING AV DRIVNINGSTIDEN

Om drivningen förhindras på grund av mildare eller mera regnig väderlek än genomsnittlig väderlek eller av annat skäl som kan tolkas som force majeure eller speciellt utmanande förhållanden, kan drivningstiden med köparens anmälan utsträckas till maj månad kalenderåret efter att dessa hinder undanröjts.

8. SÄLJARENS ANSVAR

Säljaren försäkras att han har rätt att avtala om rätten till avverkning av ifrågavarande bestånd och att den areal som kontraktet omfattar inte är föremål för utmätning, belagd med försäljnings- och skingringsförbud eller föremål för skogsintekning, eller att inga av dessa åtgärder är anhängiggjorda. Ytterligare försäkras säljaren att det i kontraktet fastställda avverkningsområdet inte omfattas av myndighetsbeslut om begränsningar, skyddsbestämmelser eller reserveringar, vilka kan begränsa den kontrakterade avverkningen. Om den fastighet som kontraktet gäller helt eller delvis överläts till en annan under kontraktets giltighetstid, ansvarar säljaren för att köparens kontraktensliga rättigheter intas i överlåtelsehandlingen. Säljaren eller säljarens representant bekräftar med sin namnteckning att beskattningsuppgifter såväl som andra uppgifter om säljaren är korrekta. Säljaren måste utan dröjsmål informera köparen om eventuella ändringar i dessa uppgifter. Säljaren förbinder sig att informera köparen om kända miljöfaktorer som kan påverka drivningen i det kontrakterade beståndet. Säljaren är dessutom skyldig att informera om infrastruktur, lös egendom och andra faktorer på det avverkningsobjekt som är föremål för virkesaffären, om dessa kan påverka drivningen på området.

9. KÖPARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Köparen svarar för att köpeskillingen betalas samt att drivningen genomförs i enlighet med detta kontrakt och tillämpbar lagstiftning. Köparen förbinder sig att följa gällande skogs- och miljölagstiftning, de certifieringskrav som tillämpas på denna virkesaffär och köparens miljödirektiv. Köparen har rätt att vägra drivning av ett objekt helt eller delvis samt rätt att återkräva utbetalt förskott på affären, om det senare framkommer, att objektet för affären eller en del av det kommer från oacceptabla källor enligt FSC:s definition eller kontroversiella källor enligt PEFC:s definition, och affären därför hävs.*

10. ÖVERLÅTELSEMÄTNING OCH GODKÄNNANDE AV AVVERKNINGEN

Överlåtelsemätningen godkänns med ett mätbesked och konstateras vara kontraktsenligt och riktigt utförd. Om köparen eller dennes representant ensam har utfört överlåtelsemätningen, kan mätbeskedet skickas per post eller e-post till säljaren eller dennes representant. I detta fall anses säljaren ha fått information om mätresultatet den sjunde dagen efter att brevet har avsänts. Den part som är missnöjd med mätresultatet skall utan dröjsmål informera om detta och senast inom fjorton dagar efter att han fått vetskap om mätresultatet anmäla om mätning i enlighet med tillämpbar lag. Andra krav med motiveringar som inte gäller mätresultatet skall parterna omedelbart presentera samt inlämna slutliga skadeståndsanspråk före början av nästa juli månad.

11. ÄGANDERÄTT OCH LIKVID

Äganderätten till virket övergår till köparen vid fällning. Likviden betalas på avtalad dag till ett konto i ett finländskt kreditinstitut som säljaren angivit. Köparen har rätt att kvittera sin fordran mot säljarens lagliga och ostridiga motfordran. Eventuella förskott utbetalas de förfallodagar som fastslagits i avverkningskontraktet. Slutlikviden betalas efter 30 dagar räknat från mätbeskedets datum.

12. ÅTERBETALNING OCH SKADESTÅND

Om köparen av skäl som han inte kan påverka inte kan utnyttja den rätt som detta kontrakt ger honom, måste säljaren återbetala den del av köpeskillingen som står utan motprestation inklusive årsränta räknat från den dag han mottagit köpeskillingen till den dag han återbetalar den. För den tid säljaren kan åberopa force majeure är han inte skyldig att betala ränta på beloppet. Om säljaren har förorsakat köparen skada, måste han ersätta köparen för denna skada. Om skadan inte kan konstateras vara större, uppskattas den till 25 procent av det kontraktensliga priset på den outtagna virkesvolymen.

13. PANTRÄTT

Som säkerhet för förfallna men ännu inte betalda likvider får säljaren som handfångens pant undanta partier av köparens virke till ett belopp som motsvarar det utestående beloppet, om han inte kan få annan godtagbar säkerhet.

14. INTECKNING

Som säkerhet för sin avverkningsrätt och återbetalning av köpeskillingen inklusive ränta har köparen rätt att utan att höra säljaren ta en inteckning i den fastighet som avverkningskontraktet gäller.

15. ÖVERLÅTELSEÄTT

Köparen får överlåta detta kontrakt till tredje part efter förhandling med säljaren. Utan säljarens samtycke kan köparen inte befrias från sin skyldighet att betala köpeskillingen eller uppfylla de övriga villkoren i kontraktet.

16. ÖVRIGA AVVERKNINGAR

Under den tid detta kontrakt gäller får säljaren inte utan köparens hörande avverka eller låta avverka eller utföra andra arbeten som stör drivningen på avverkningsområdet.

17. SÄKERHETSBESTÄMMELSER

Säljaren eller dennes representant förbinder sig att följa de säkerhetsanvisningar eller andra anvisningar som köparen eller en part som agerar för köparens räkning har gett, på det område som säljaren äger när köparen eller en part som agerar för köparens räkning utför de avverkningsarbeten som anges i detta avtal. Säljaren eller dennes representant förbinder sig också att lämna de säkerhetsanvisningar och andra anvisningar som avses i denna punkt till de parter som enligt säljarens kännedom eller antagande rör sig på avverkningsplatsen under avverkningen.

18. RÄNTA

Årsräntan är den dröjsmålsränta som vid var tidpunkt gäller enligt räntelagen.

19. TVISTEMÅL

Tvister förorsakade av detta kontrakt biläggs vid Helsingfors tingsrätt.

*PEFC och FSC är skogs-certifieringssystem, mera information på www.metsaforest.com