

## Pusurinteen A-talon purkaminen

Tekninen lautakunta 21.03.2023 § 30  
65/10.03.02.02/2023

Ruoveden kunnanhallitus on 14.12.2020 §189 kokouksessaan käsitellyt Ruoveden Visuvedellä sijaitsevien Pusurinteen talojen kohtaloa. Kunnanhallitus on tuolloin päätöksenteon yhteydessä päättänyt, että Pusurinteen alueesta tehdään kokonaiselvitys, joka sisältää myös A-talon purkusuunnitelman.

Pusurinteen A-talon purkamista on käsitelty myös Ruoveden kunnanhallituksen kokouksessa vuonna 2018. Purkamisen haasteeksi on tunnistettu se, että kerrostalon energianlähteenä käytettävän hakelämpölaitoksen lämmönjakohuone sijaitsee purettavan A-talon kellarissa.

Tekniseltä lautakunnalta saadun toimeksiannon perusteella Suunnittelutalo PPG Oy pyytänyt ajalla 10.02-06.3.2023 HILMA-hankintakanavan kautta purku-urakkatarjouksia osoitteessa Pusurinteentie 1 sijaitsevan kerrostalon (A-talo) purkamisesta.

Määräaikaan mennessä purkutöistä saatiin 6 tarjousta. Saadut tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tarjouspyynnön mukaan urakoitsijan valintaperusteena on hinta.

Purkaminen tulisi tarjouspyynnön mukaisesti toteuttaa ajalla 01.05-30.09.2023.

13.3.2023 pidetyssä urakkasopimusneuvottelussa on sovittu, että purkuaika voidaan ajallisesti sopia muiden samalle urakoitsijalle annettujen purkukohteiden (raskasöljylaitos ja terveyskeskuksen neuvolasiipi) kesken niin, että urakoitsija pääsee purkamaan kohteet mahdollisuuksien mukaan omassa työjärjestyksessä ja mahdollisimman pienin keskeytyksin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Marja Rantanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Purkaa osoitteessa Pusurinteentie 1 sijaitsevan kerrostalon A-talo. Purkamisen edellytyksenä on purkuluvan saaminen.
2. Valita purku-urakan toteuttajaksi halvimman tarjouksen jättäneen Purkupiha Oy:n hintaan 139 000,00 € (alv 0%).
3. Velvoittaa urakoitsijan sopimaan purkutyöstä ja sen ajankohdasta kirjallisesti Ruoveden asunnot Oy:n toimitusjohtajan kanssa.
4. Vahvistaa kunnan osalta purkutyön valvojaksi työpäällikkö Jari Ihaisen.
5. Hakea kohteelle purku-lupaa Ruoveden kunnan ympäristölautakunnalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Jakelu