

## Neuvolasiiven purkaminen

Tekninen lautakunta 10.05.2022 § 16

Ruoveden terveyskeskuksesta tehty kuntotutkimusraportti valmistui 27.8.2021. Kuntotutkimuksessa neuvolasiiven osalta löytyi korjaustarvetta vaativia rakenteellisia vikoja ja vaurioita, jotka vaatisivat rakennuksen merkittävää saneerausta mm. kaikkien ulkoseinien, ulkoseinän vastaisten välipohjien osalta, vesikaton huoltokorjauksen, ilmanvaihtojärjestelmän ja yläpohjan osalta.

Kyseiset korjaustoimenpiteet aiheuttaisivat koko rakennuksen sisäpuolisen purkamisen. Saneerauksessa ei silti voitaisi varmistua esim. ulkoseinärakenteen teknisestä kunnosta tai rakenteesta.

Saneerauksen kustannusarvio on suurempi kuin koko siiven uudelleen rakentaminen.

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on 80.000 euron varaus neuvolasiiven purkamiselle.

Esittelijä	vs. Tekninen johtaja Stefan Hirvelä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käynnistää suunnittelun neuvolasiiven purkamisesta.
Päätös	Päätös hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 29

Tekninen lautakunta on aiemmassa kokouksessaan päättänyt käynnistää suunnittelun neuvolasiiven purkamisesta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.8.2022 keskustellut Terveyskeskuskiinteistön käyttö- ja muutostarpeesta Sote-uudistuksen jälkeen. Samassa yhteydessä kunnanhallitus on keskustellut terveyskeskuksen tulevasta käytöstä mm. puretun neuvolasiiven osalta. Purkusuunnitelman kannalta on merkittävää, puretanko koko rakennuksen osa pysyvästi vai tullaanko siihen myöhemmin rakentamaan uusi siipiosa. Kunnanhallitus on keskustelussaan todennut, että purettavan siipiosan tilalle tullaan myöhemmin rakentamaan uutta korvaavaa työskentelytilaa.

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2022 talousarviossa on neuvolasiiven purkamiselle varattu 80.000 euroa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön sekä yhdyskuntatekniikan päällikön käynnistämään suunnittelun sekä pyytämään tarjoukset neuvolasiiven purkamisesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekniseltä lautakunnalta saadun toimeksiannon perusteella Suunnittelutalo PPG Oy on pyytänyt ajalla 10.02-06.03.2023 HILMA-hankintakanavan kautta purku-urakkatarjouksia osoitteessa Ruovedentie 56 sijaitsevan terveyskeskus -rakennuksen neuvolasiiven purkamisesta.

Määräaikaan mennessä purkutöistä saatu 5 tarjousta. Saadut tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tarjouspyynnön mukaan urakoitsijan valintaperusteena on hinta. Purkaminen tulisi tarjouspyynnön mukaisesti toteuttaa ajalla 03.05-01.08.2023.

13.3.2023 pidetyssä urakkasopimusneuvottelussa on sovittu, että purkuaika voidaan ajallisesti sopia muiden samalle urakoitsijalle annettujen purkukohteiden (raskasöljylaitos ja pusurinteen A-kerrostalo) kesken niin, että urakoitsija pääsee purkamaan kohteet mahdollisuuksien mukaan järjestyksessä mahdollisimman pienin keskeytyksin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. Purkaa osoitteessa Ruovedentie 56 -sijaitsevan terveyskeskuksen neuvolasiipi -osan. Purkamisen edellytyksenä on purkuluvan saaminen. 2. Valita purku-urakan toteuttajaksi halvimman tarjouksen jättäneen Purkupiha Oy:n hintaan 66 500,00 € (alv 0%). 3. Vahvistaa kunnan purkutyön valvojaksi työpäällikkö Jari Ihaisen. 4. Hakea kohteelle purkulupaa Ruoveden kunnan ympäristölautakunnalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti
Jakelu	