

Työpäällikön viran täyttölupa

Tekninen lautakunta 12.04.2023 § 40
88/01.01.01/2023

Teknisellä osastolla on hallintosäännön mukaisesti työpäällikön virka. Virassa 12.12.2023 alkaen ollut työpäällikkö on tehnyt koeaikapurun 1.4.2023. alkaen ja tehtävä on ollut tästä alkaen täyttämättä. Tehtävää on nyt hoidettu sisäisin järjestelyin.

Hallintosäännön mukaan työpäällikön tehtävänä on:

1. Vastata osaltaan kunnan kiinteistöomaisuuden rakentamis- ja ylläpitotehtäviin liittyvistä töistä.
2. Huolehtia vuokra-asuntojen huoneistoremonttien suunnittelusta ja toteuttamisesta.
3. Toimia kunnan omissa hankkeissa vastaavana työnjohtajana ja työturvallisuuskoordinaattorina.
4. Toimia rakentamiseen liittyvissä sopimusurakoissa työmaavalvojana.
5. Vastata pienien hankkeiden suunnittelutehtävistä.
6. Rastata toimialaansa liittyvistä pienhankinnoista.
7. Vastata teknisen osaston rakennuskalustosta.
8. Toimia rakennusmiesten esimiehenä.
9. Toimia rakennustarkastajan sijaisena.

Osa hallintosääntöön kirjatuihin tehtäviin on luonteeltaan tehtävänkuvaaan liittyviä toimia (mm. kohdat 2. 6.). Tämän lisäksi rakennusmiesten esimiestehtävät on jo nyt kirjattu työsopimustasolla rakennustyömies- nimikkeellä esimiestyötä tekeväälle henkilölle. Tällä hetkellä kunnan kannalta merkittävimmät työtehtävät ovat kiinteistöomaisuuden hallinta, kunnan kiinteistöjen ylläpito ja kehittäminen sekä rakennus- ja purku-urakoihin liittyvät työtehtävät. Myös rakennustarkastajan sijaistaminen on yksi työpäällikön tosiasiallinen tehtävä.

Hallintosääntö on tarkoitus uudistaa kevään 2023 aikana. Samaan aikaan teknisessä toimessa on tehty henkilöstöselvitys, jonka tuloksena on todettu, että työntekijämäärää ei ole syytä karsia mutta tehtävän sisältöjä on joiltain osin hyvä tarkastella.

Tällä hetkellä kaavoitus on jaettu kunnanjohtajan sekä teknisen johtajan tehtäväksi. Tätä työtä on tehty nyt myös rakennustarkastajan toimesta, koska resurssi kaavoitustyöhön on ollut riittämätön. Nyt kun tehtävänkuvia ja hallintosääntöä uusitaan, on hyvä myös varata resurssia kaavoituksen tarpeisiin.

Työpäällikön virkaa on vastuualueiden osalta syytä tarkentaa niin, että tehtävä ei sisällä rakennusmiesten esimiestöitä, rakennuskalustosta vastaamista (pois lukien nostimet ym.) eikä omien huoneistoremonttien suunnittelutöitä. Virkaan on syytä jatkossa sisällyttää kaavoituksen liittyvät suunnittelu ym. tehtävät niin, että myös tämä osuus saadaan hoidettua lain mukaisella tavalla, toista viranhaltijaa kuormittamatta.

Viran täytön yhteydessä myös tehtävänimike on syytä tarkentaa niin, että se vastaa virkaa sisältäviä tehtäviä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää että 1. kunnanhallitus myöntää täyttöluvan työpäällikön virkaan 2. kunnanhallitus muuttaa työpäällikön virkanimikkeen kaavoitus- ja rakennuspäälliköksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Jakelu	

Kunnanjohtajan Toni Leppänen poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 16.53