

Uuden valvojan nimeäminen urakkakohteille

Tekninen lautakunta 12.04.2023 § 39
87/10.03.02.02/2023

Ruoveden kunnan Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.3.2023 päättänyt osoitteessa Honkalantie 5 sijaitsevan raskasöljylaitoksen, Visuvedellä osoitteessa Pusurinteentie 1. sijaitsevan kerrostalon (A-talo) sekä osoitteessa Ruovedentie 56 sijaitsevan terveyskeskuksen neuvolasiiven purkamisesta.

Näistä kohteista raskasöljylaitoksen sekä Pusurinteen A-talon osalta ympäristölautakunta on jo myöntänyt purkuluvan. Neuvolasiiven osalta purkulupa edellyttää vähimmillään museoviraston sekä Ely-keskuksen edellyttämiä selvitystoimia.

Purkamispäätöksen yhteydessä tekninen lautakunta on nimennyt purkutyön valvojaksi työpäällikkö Jari Ihaisen. Työpäällikkö Ihainen on purkanut työsuhteensa 31.3.2023, joten kohteille tulee nimetä uusi valvoja.

Valvoja on tilaajan edustaja, jonka tehtävänä on valvoa, että hanke toteutetaan urakkasopimuksessa ja suunnitelmissa määritetyllä tavalla sekä hyvää työtapaa noudattaen.

Valvojan päätavoitteena on työn laadun sopimuksenmukaisuuden varmistaminen, virheiden ja ongelmien ennalta ehkäiseminen, ajallinen sekä taloudellinen seuranta. Valvoja toimii myös yhteyshenkilönä tilaajan ja urakoitsijan välillä. Valvonnan on tarkoitus mm. työmaalla käynnein varmistaa, että eri työvaiheet tehdään suunnitelmien mukaisesti. Mikäli valvoja havaitsee puutteita tms. huomautetaan siitä urakoitsijaa ja valvotaan, että asia tulee korjattua.

Purkutöiden lisäksi Ruoveden kunnassa on meneillään terveyskeskuksen poliklinikan ilmanvaihtokoneurakka. Tässä urakassa valvojana toimii hallintosäännön 29 § mukaisesti työpäällikkö. Nyt kun työpäällikön virka on täyttämättä, on työpäällikköä sijaistava viranhaltija hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntatekniikan päällikkö Stefan Hirvelä.

Esittelijä Tekninen johtaja Marja Rantanen

Päätösehdotus Nimetä 21.3.2023 päätettyjen purkuhankkeiden (Raskasöljylaitos osoitteessa Honkalantie 5 sekä Pusurinteen A-talo osoitteessa Pusurinteentie 1) purkutyön valvojaksi kunnan rakennusmies Timo Uunosen.

Nimetä Terveyskeskuksen poliklinikan urakatyön valvojaksi sekä työturvallisuuskoordinaattoriksi 1.4.2023 alkaen yhdyskuntatekniikan päällikkö Stefan Hirvelän.

Käsittely Keskustelun aikana Anita Viljanmaa esitti, että raskasöljylaitoksen sekä pusurinteen A-talon purkutyön valvojiksi palkataan ulkopuolinen valvoja.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava muutosehdotus. Viljanmaa esitystä kannattivat Jokinen, Nurmi, Louhio, Lahtinen, Koivunen, Viljanmaa sekä Hackman.

Tekninen lautakunta hyväksyi Anita Viljanmaan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää

1. Valita 21.3.2023 päätettyjen purkuhankkeiden (raskasöljylaitos osoitteessa Honkalantie 5 sekä Pusurinteen A-talo osoitteessa Pusurinteentie 1) purkutyön valvojaksi ulkopuolisen valvojan.

2. Nimetä Terveyskeskuksen poliklinikan urakatyön valvojaksi sekä työturvallisuuskoordinaattoriksi 1.4.2023 alkaen yhdyskuntatekniikan päällikkö Stefan Hirvelän.

Jakelu

Suunnittelutalo PPG
Purku-urakoitsija Purkupiha Oy