

RUOVEDEN KUNTA

RUHALAN-KAUTUN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osa kiinteistöä 702-405-1-297.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



23.8.2022 (26.1.2023)

Nosto Consulting Oy

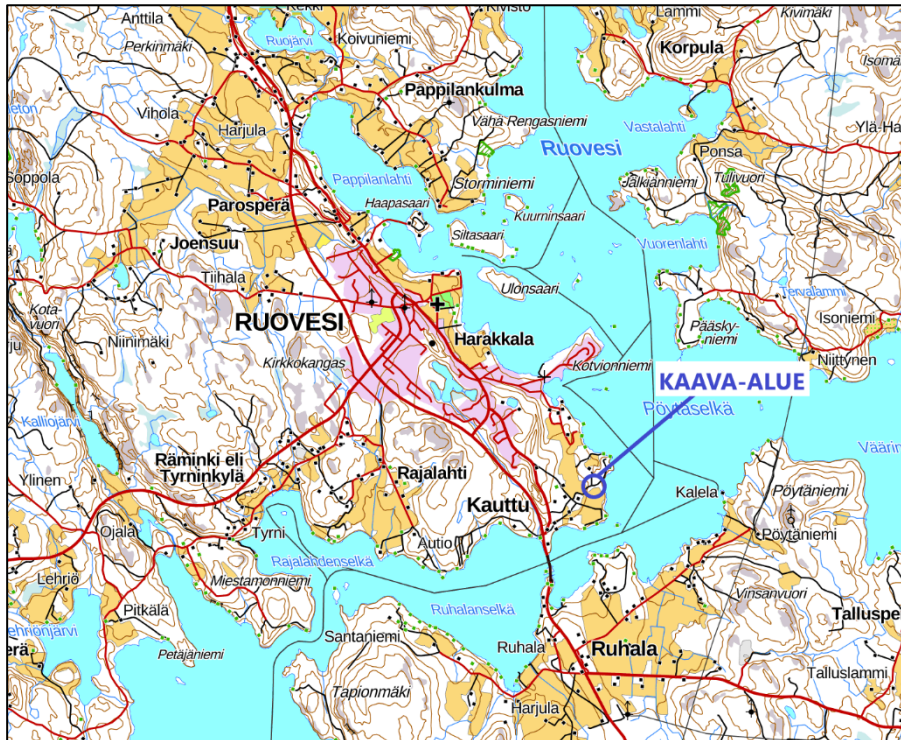
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kautun alueella, Ruoveden rannalla, noin 3,5 kilometriä Ruoveden kuntakeskuksesta kaakkoon. Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöä 702-405-1-297. Suunnittelualueen kiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutos koskee voimassa olevan yleiskaavan mukaisia lähivirkistysalueita sekä kyläalueita.

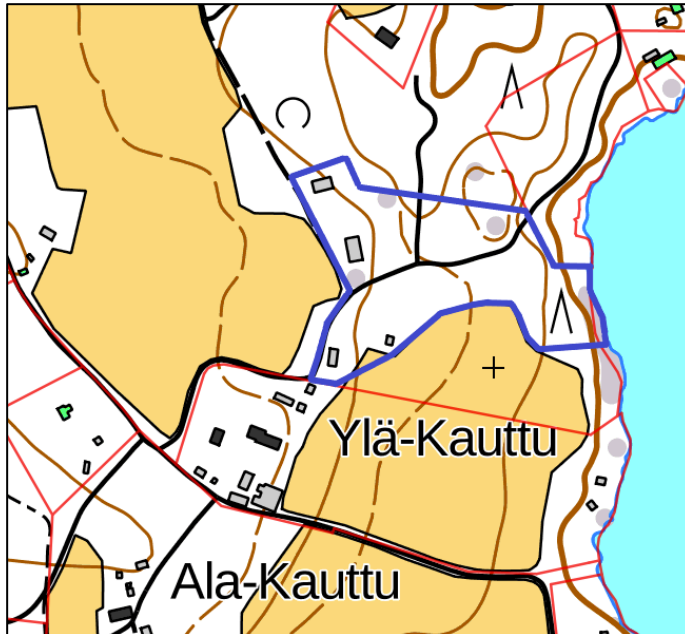
Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,05 ha.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus (vihreällä):



Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus ilmakuvassa:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©Maanmittauslaitos

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin metsämaastoa sekä pienemmiltä osin peltoa.

Osalta suunnittelualueesta on laadittu liito-oravaselvitys keväällä 2022. Selvitysalueelta ei havaittu liito-oravan jätöksiä tai soveliaita pesäpaikkoja.

Osa suunnittelualueesta kuuluu osaksi Ruhalan valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Maisema-alueen arvo koostuu vesistöreitistä, Näsijärveltä rannan suuntaan avautuvasta maisemasta, merkittävistä RKY-kohteista, rantapelloista ja korkeista metsänpeitteisistä kaukomaisemista.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee kolme maatalousrakennusta. Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee maatilojen talouskeskusten alue. Lähiympäristössä sijaitsee vapaa-ajan asumista sekä vakituista asumista.

Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue kuuluu voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettuun kulttuurihistoriallisesti merkittävään kokonaisuuteen osana Kautun aluetta. Alue on osayleiskaavassa luokiteltu myös valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudeksi, jolla ominaispiirteet tulee säilyttää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueeksi. Merkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Suunnittelualue kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn ja maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Ma). Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematiilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Osaa suunnittelualueesta koskee myös pohjavesialueen merkintä (26). Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee myös ulkoilu ja virkistysreitit merkintä (Ruovesi-Siikaneva).

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 25.1.2006 hyväksymä oikeusvaikutteinen Ruhala-Kautun alueen osayleiskaava. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), sekä kyläalueeksi (AT). Kyläalueista eteläisempää koskee merkintä pienin toimenpitein kehitettävät alueet, ja pohjoisempaa uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

Osaa suunnittelualueesta koskevat myös merkinnät valtakunnallisesti merkittävästä rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudesta (sk), kulttuurihistoriallisesti, maakunnallisesti merkittävästä aluekokonaisuudesta (sr-2), tärkeästä tai vedenhankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta (pv), luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaasta alueesta (sl), sekä viher- ja virkistysyhteystarpeesta ja ekologisesta käytävästä.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Ruoveden kunnassa on voimassa 17.5.2010 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja maastokartta-aineistoja. Pohjakartta on esitetty mittakaavassa 1:10 000.

2.2 Tavoite

Laadittavan osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa osayleiskaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL) erillispientalon rakennuspaikka (AO), sekä muuttaa voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetut kaksi kyläaluetta (AT) maa- ja metsätalousalueiksi (M-1).

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- nykytilanneselvitys

Suunnittelualueelta on laadittu osayleiskaavamuutostyön yhteydessä liito-oravaselvitys.

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin alueen luonnonympäristöön, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä sosiaaliseen ympäristöön.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistaja, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Ruoveden hallintokunnat: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kunnan elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan museo

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Syyskuu 2022: Rantaosayleiskaavan muutoksen vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla. Kaavatyön vireilletulosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdissä ja tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Helmikuu 2023: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Hyväksymisvaihe

Toukokuu 2023: Kunnan *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen

puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

nuorempi suunnittelija Iris Hongisto

puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy

Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Ruoveden kunta:

rakennustarkastaja Janne Westerholm

puh. 044 787 1346, janne.westerholm@ruovesi.fi

Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy