

17.6.2021

Maantien 14315 Kuruntie parantaminen Urheilutien kohdalla, Tiesuunnitelma, Ruovesi

Asianumero: PIRELY/1820/2020

Vastineet Tiesuunnitelmassa jätettyihin muistutuksiin

1. Muistutus, Osmo Lehtonen ja Tea Otava

"Pyydämme, että Pirkanmaan ELY-keskus ja Ruoveden kunta hankkeen suunnittelijoina ja toteuttajina varmistavat esteettömän asiakasliikenteen sujumisen kiertoliittymässä koko sen rakentamisen ajan ilman kiertoteitä ja niistä johtuvaa asiakasvirran menetystä ja myynnin vähennystä ja muille ympäristön toimijoille ja asukkaille aiheutuvaa haittaa.

Taustaa

Omistan tyttäreni Tea Otavan kanssa Ruovedellä osoitteessa Honkalantie 16 sijaitsevan Kirkkokankaan Liiketalo Oy:n osakkeita, jotka oikeuttavat 495 m²:n liiketilojen hallintaan, joita vuokraamme Kesko Oy:lle. Olen aikanaan toimittanut tyttäreni valtakirjan Kirkkokankaan Liiketalo Oy:lle, jossa hän oikeuttaa minut päättämään puolestaan yhtiön hallintoon liittyvistä asioista. Olen Kirkkokankaan Liiketalon hallituksen jäsen.

Kesko Oy on esittänyt kesäkuussa 2020 pyynnön, että Ruoveden kunnan tulisi varmistaa esteetön asiakasliikenteen sujumisen kiertoliittymässä koko sen rakentamisen ajan, ja että kiertoteitä ei käytettäisi, koska kiertotiet hankaloittavat pääsyä kauppaan, vähentävät myyntiä ja ohjaavat asiakasvirtaa kilpailijoille. Pyyntöni minulle on esittänyt Keskon kauppapaikka- ja kenttäjohto edelleen Ruoveden kunnalle toimitettavaksi.

Ruoveden kunta ei ole välittämäni pyyntöön virallisesti mitään vastannut. Tekninen johtaja on kuitenkin epävirallisesti viestinyt kielteisen suhtautumisensa esteettömään kulkueen. Tämän vuoksi olen vienyt asian Kirkkokankaan Liiketalo Oy:n hallituksen ja hallitus on lainvoimaisella päätöksellään 2021 pyytänyt kuntaa turvaamaan esteettömän kulun kiertoliittymässä sen rakentamisen aikana. Pyyntöstä on nyt kulunut yli kaksi kuukautta, mutta kunta ei ole hallituksenkaan pyyntöön vielä vastannut.

Tämän vuoksi Kirkkokankaan Liiketalo Oy on myös omissa nimissään tehnyt muistutuksen Pirkanmaan ELY-keskukselle tästä asiasta hallituksen kunnalle esittämän pyynnön ja perustelujen mukaisesti.

Muistutuspyyntöni on saanut myös Kesko Oy 3/2021 ja pyytänyt minua Kirkkokankaan Liiketalo Oy:n osakkeenomistajana ja vuokranantajana tekemään muistutuksen esteettömän asiakasliikenteen turvaamiseksi koko rakentamisen ajan siten kuin jo kesäkuussa 2020 ovat esittäneet. Teen muistutuksen omasta ja tyttäreni puolesta osakkeenomistajana ja vuokralaiseni Keskon pyyntöä noudattaen.

Perustelut

Sadoista kauppapaikoista saamansa kokemuksen ja keräämänsä tiedon perusteella Keskon asiantuntemus kauppapaikkoihin pääsyn vaikutuksesta on kiistaton eikä heidän kantaansa ole syytä vähätellä. Kunnan edustaja on kuitenkin toistuvasti kyseenalaistanut Keskon asiantuntemuksen ja esteettömän kulun varmistamisen sijasta kertonut ratkaisuksi luonnosteltavan kiertoteitä ("Kyläläiset nyt ainakin paikalle osaavat tulla, vaikka joutuisivat osan aikaa kiertämään Honkalantien kautta."). Asiakkaat eivät kiertoteitä kiertele, vaan jättävät K-kaupan väliin ja menevät muualle samoin kuin Kuruntien kulkijat, jotka ovat K-kaupalle tärkeä ja potentiaalinen asiakasryhmä.

17.6.2021

Kiertotiet haittaavat myös ympäristössä asuvia ruovesiläisiä, muita tienkäyttäjiä, koulua, linja-autoasemaa, matkahuoltoa ja alueen muiden yritysten toimintaa, ei ainoastaan K-kauppiaan. Liikuntarajoitteisille jo satojen metrienkin kiertotiet ovat todellisen kulun este puhumattakaan kilometrien luokkaa olevasta kiertämisestä.

Kiertoliittymän rakentamisen kestoaika tulee olla mahdollisimman lyhyt. Kiertotiet johtavat kuitenkin helposti työn viivästymisen ja venymisen hyväksymiseen, kun kaikessa voidaan helposti vedota, ettei ole kiirettä tai haittaa, kun on kiertotiemahdollisuus. Rakentamisen pitkittyessä on suuri vaara, että asiakasmenetykset jatkuvat pitkään vielä rakentamisen jälkeen.

Ruoveden kunnan edustaja on epävirallisesti vedonnut esteettömän kulun järjestämisen kustannuksiin. ELY:n asiantuntijoiden mukaan hyvällä toteutussuunnitella ja työn rytmittämällä kulun esteettömyys rakentamisen aikana voidaan saavuttaa olemattomin lisäkustannuksin. Tämä vaatii kuitenkin selkeän ohjauksen antamista suunnittelijoille siitä, että tavoite on esteettömän kulun kiertoliittymässä sen rakentamisen aikana.

Ilman rakentamisen aikaisia kiertoteitä kiertoliittymiä on menestyksellä toteutettu esim. Orivedellä (6 kpl) ja sielläkin liittymissä on risteillyt putkia, kaapeleita ym. kunnallistekniikkaa. Tässä tapauksessa alueen kunnallistekniikka lienee suhteellisen yksinkertaista ja hallittavissa samoin kuin maasto itsessään.

Kauppiaan mukaan K-kauppa (3 kauppapaikkaa Ruovedellä) on Ruoveden kunnan merkittävä kaupan alan työnantaja, 16 vakituista työntekijää plus omistajat ja sesonkiaikana 26. Kauppias työntekijöineen on kunnassa myös merkittävä veronmaksaja. K-kaupan ja S-marketin kilpailu tuo kuntalaisille laajemmat tavaravaihtoimot, halvemmat hinnat ja paremman palvelun - myös aivan uudet palvelut.

Moni kunta on valmis investoimaan ja luomaan suotuisat edellytykset Keskon tapaisen yrityksen saamiseksi kuntaansa tai taajamaansa. K-kauppa on kiistatta Ruovedelle tärkeä pitkävaikutteinen elinvoimatekijä. K-kauppias tarvitsee kuitenkin joka ikisen asiakkaan joka ikisenä päivänä sekä uusia asiakkaita saadakseen Keskolta hyväksynnän Ruoveden kauppapaikoilleen.

Päätös kiertoliittymän esteettömästä kulusta viestii Keskolle, miten yritysten toimintaedellytysten varmistamisesta välitetään ja onko yritysten kohtelu tasapuolista.

Kunnioittavasti

Osmo Lehtonen, Kirkkokankaan Liiketalo Oy:n osakkeenomistajana omasta ja Tea Otavan puolesta”

ELY-keskuksen vastine:

Työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelussa pyritään varmistamaan Kirkkokankaan Liiketalo Oy:n kiinteistölle sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet. Tarkempi työnaikaisten liikennejärjestelyjen toteutustapa suunnitellaan hankkeen rakennussuunnitteluvaiheessa, jolloin otetaan huomioon myös saatu palaute. Kulkumahdollisuutta ilman kiertotietä ei voida tässä vaiheessa kuitenkaan taata. Työnaikaisten liikennejärjestelyiden lähtökohtana on minimoida työmaasta aiheutuvat liikennehaitat, mahdollistaa turvallinen kulku koko työn ajan kaikille alueen kiinteistöille sekä varmistaa työmaan turvallisuus ja toimivuus.

17.6.2021

2. Muistutus, Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka

"Kiinteistö 702-418-1-182:n liittymän poisto

Taustatietona tuomme julki, että Metsänhoitoyhdistyksen talo on rakennettu vuonna 1952 ja tuolloin kiinteistölle kulku tapahtui Kuruntieltä. Näin tapahtui lähes 50-vuotta, kunnes 2000 luvun alussa toiminnan laajentuessa tontin Ahteentien puoliselta reunalta kaadettiin 3 kuusta, jolloin tontilta pääsi myös Ahteentielle ja tontin läpiajo oli mahdollista. Tämä palveli tavarankuljetuksia, jotka aiemmin joutuivat seisottamaan autoa Kuruntielle liittymän kohdalla ja tavarat siirrettiin pumppukärryillä tontille.

Laaditun suunnitelman ehdotus liittymän poistamisesta kiinteistömme kohdalta Kuruntielle aiheuttaa huomattavaa haittaa kiinteistöllemme tapahtuvaan liikenteeseen nykytilanteeseen verrattuna. Kiinteistö on toimistokäytössä, jonne työntekijät tulevat omilla autoilla. Toimipaikkoja toimistolla on 10 hengelle ja keskimäärin työntekijöiden autoja on 7 kpl/päivä. Lisäksi toimistolla käy asiakkaita päivittäin omilla autoillaan. Koulutus ja kokouspäivinä autoja voi pihassa olla jopa 20 kpl. Tuollaisen automäärän sovittaminen pihaan tuottaa ongelmia nykytilanteessakin. Läpikulku mahdollisuuden poistaminen pahentaa tilannetta entisestään, kun autoja täytyy käännellä ja peruutella pihassa. Autojen peruuttelu ja kääntely ahtaassa pihassa aiheuttaa turvallisuusriskin, josta voi aiheutua korvausvelvollisuus Metsänhoitoyhdistykselle tilaisuuden järjestäjänä.

Mikäli kiinteistön läpikulku estetään, aiheutuu siitä huomattava haitta kiinteistöllemme saapuvien tavarankuljetusten mm. taimikuljetusten toimittamisessa raskailla ajoneuvoilla. Nyt tavarankuljettajat pystyvät ajamaan kiinteistön läpi Kuruntieltä Ahteentielle ja purkamaan lastin pihaan ilman kääntämistä. Kuorma-autolla kääntäminen pihassa ilman muutostöitä ei ole mahdollista. Täysperärekan peruuttaminen kapealta Ahteentieltä pihaamme ei ole mahdollista. Läpikulun poistamisesta aiheutuu toiminnallemme huomattavaa haittaa. Mikäli kulku kiinteistöllemme tulisi tapahtumaan suunnitelman mukaisesti yksinomaan Ahteentien kautta, siitä on seurauksena liikenenmäärien kasvu kapealla Ahteentiellä. Ahteentietä käyttävät useat koululaiset mennessään kävellen kouluun. Liikennemäärien lisääntyminen voi aiheuttaa turvallisuusriskin Ahteentiellä kävelen tai polkupyörillä kulkeville.

Edellä annettuun selvitykseen perustuen vaadimme, että kiinteistöllämme säilytetään kulkuyhteys Kuruntielle ja Ahteentielle, vallitsevan tilanteen mukaisesti.

Ruovesi 15.4.2021

*Harri Katajamäki
johtaja
MHy Pohjois-Pirkka"*

ELY-keskuksen vastine:

Kuruntieltä kiinteistölle 702-418-1-182 johtava tonttiliittymä on esitetty poistettavaksi ajantasaisen vuodelta 2002 peräisin olevan Ruoveden Kirkonkylän asemakaavan nro. 30 vasena. Kyseisessä asemakaavassa kiinteistön ja Kuruntien välinen raja on osoitettu liikennealueen rajana ilman tonttiliittymän mahdollistavaa nuolimerkintää. Koska tiesuunnitelman tulee olla voimassa olevan asemakaavan mukainen, ei tonttiliittymää voida tiesuunnitelmassa esittää säilytettäväksi.

Asemakaavan mukainen ajoyhteys kiinteistölle kulkee Ahteentien kautta, jolloin tontille kulkemisesta on mahdollisimman vähän haittaa Kuruntien suuntaiselle liikenteelle. Kyseisen kulkuyhteys säilytetään.

Kulkuyhteyden säilyttäminen Kuruntieltä kiinteistölle edellyttäisi muutosta alueen asemakaavaan. Alueen asemakaavoituksesta vastaa Ruoveden kunta.

17.6.2021

3. Muistutus, Kirkkokankaan Liiketalo Oy

"Kirkkokankaan Liiketalo Oy (hallitus) pyytää kunnalta että se varmistaisi asiakasliikenteen esteettömän sujumisen Kuruntien ja Urheilutien kiertoliittymässä sen rakentamisen aikana eikä kiertoteitä käytettäisi ollenkaan ja että kunta ilmoittaisi ratkaisustaan mahdollisimman pian kuitenkin viimeistään 28.2.2021 mennessä.

Perusteluja Ruoveden kunnalle:

Kesko on esittänyt kesäkuussa 2020 pyynnön että kunnan tulisi varmistaa esteetön asiakasliikenteen sujuminen kiertoliittymässä koko sen rakentamisen ajan, koska kiertotiet hankaloittavat pääsyä kauppaan ja vähentävät myyntiä sekä ohjaavat asiakasvirtaa kilpailijoille. Pynnön on esittänyt Keskon kauppapaikka- ja kenttäjohto kauppapaikan vuokranantajalle, Osmo Lehtoselle.

Sadoista kauppapaikoista saamansa kokemuksen ja tiedon perusteella Keskon asiantuntemus tässä asiassa on kiistaton eikä heidän kantaansa ole syytä vähätellä. Kunnan edustaja on kuitenkin toistuvasti kyseenalaistanut Keskon asiantuntemuksen ja esteettömän kulun varmistamisen sijasta kertonut ratkaisuksi luonnosteltavan kiertoteitä (viimeksi Apell sp 14.1.2020: "Kyläläiset nyt ainakin paikalle osaavat tulla, vaikka joutuisivat osan aikaa kiertämään Honkalantien kautta."). Asiakkaat eivät noin vain kiertele kiertoteitä, vaan jättävät K-kaupan väliin ja menevät muualle samoin kuin Kuruntien kulkiijat, jotka ovat K-kaupalle potentiaalinen asiakasryhmä. Kiertotiet haittaavat myös ympäristössä asuvia ruovesiläisiä, muita tienkäyttäjiä, koulua, linja-autoasemaa, matkahuoltoa ja alueen muiden yritysten toimintaa, ei ainoastaan Keskon ja K-kaupiaan.

Asiantuntijoiden mukaan hyvällä suunnittelulla ja työn rytmittämisellä kulun esteettömyys rakentamisen aikana voidaan saavuttaa olemattomin lisäkustannuksin. Tämä vaatii kuitenkin kunnalta selkeän ohjauksen suunnittelijoille siitä että tavoite on esteetön kulku. Ilman kiertoteitä kiertoliittymiä on menestyksellä toteutettu esim. Orivedellä (6 kpl) ja sielläkin liittymissä on risteillyt putkia, kaapeleita ym. kunnallistekniikkaa.

Erinomainen asia on että Apellin 14.1.2021 ilmoituksen mukaan liikekiinteistön käyttöön sen länsipäätyyn rakennetaan 649 m²:n parkkialue samaan aikaan kiertoliittymän rakentamisen kanssa.

Kauppiaan mukaan K-kauppa (3 toimipistettä Ruovedellä) on Ruoveden kunnan kolmanneksi tai neljänneksi suurin työnantaja, 16 vakituista työntekijää plus omistajat ja sesonkiaikana 26. Kauppias työntekijöineen on kunnassa myös merkittävä veronmaksaja. K-kaupan ja S-marketin kilpailu tuovat kuntalaisille laajemmat tavaravalioidat, halvemmat hinnat ja paremman palvelun - myös aivan uudet palvelut.

Moni kunta on valmis investoimaan ja luomaan suotuisat edellytykset Keskon tapaisen yrityksen saamiseksi kuntaansa tai taajamaansa. Toivomme että Ruoveden kunta varmistaa esteettömän asiakasliikenteen sujumisen kiertoliittymässä sen rakentamisen aikana ilman kiertoteitä ja niistä johtuvaa asiakasvirran menetystä ja myynnin vähennystä. K-kauppias tarvitsee joka ikisen asiakkaan joka ikisenä päivä sekä uusia asiakkaita saadakseen Keskolta hyväksynnän kauppapaikoilleen. Kunnan päätös viestii Keskolle, miten yritysten toimintaedellytysten varmistamisesta välitetään Ruovedellä ja onko yritysten kohtelu tasapuolista."

ELY-keskuksen vastine:

Työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelussa pyritään varmistamaan Kirkkokankaan Liiketalo Oy:n kiinteistölle sujuvat ja turvalliset kulkuyhteydet. Tarkempi työnaikaisten liikennejärjestelyjen toteutustapa suunnitellaan hankkeen rakennussuunnitteluvaiheessa, jolloin otetaan huomioon myös saatu palaute. Kulkumahdollisuutta ilman kiertotietä ei voida tässä vaiheessa kuitenkaan taata.

Liikekeskuksen länsipäätyyn toteutettavasta pysäköintialueesta vastaa Ruoveden kunta. Työmaiden aikataulujen limittämistä pyritään sopimaan siten, että työmaiden haitat saadaan minimoitua. Kirkkokankaan Liiketalo Oy:n muistutus on viety tiedoksi pysäköintialueen suunnittelijoille.