



RUOVEDEN KUNTA



TEKNISEN TOIMEN TILINPÄÄTÖS 2022

TEKNINEN LAUTAKUNTA 7.3.2023

KUNNANHALLITUS xx.03.2023

KUNNANVALTUUSTO xx.06.2023

Teknisen lautakunnan alainen toiminta: toimintakertomus 2022

Tekninen toimi näkyy kaikilla kunna toimialueilla. Teknisen toimen päävastuu jakautuu maankäytön suunnitteluun, omien kiinteistöjen hoito-, ylläpito- sekä ja kunnostustöihin, rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun viranomaistehtäviin, tie- ja liikenneväyläverkoston ja omien virkistysalueiden kehittäminen ja kunnostustöissä sekä kunnan maa- metsä- ja kiinteistöomaisuuden yleisessä hallinnoinnissa sekä ylläpidossa. Teknisen sektorin vastuulla on kunnan omaisuuden kunnossapito sekä palvelujen ja tukitoimien järjestäminen niin, että kunnan oman elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja kuntalaisilla on nyt ja tulevaisuudessa terveellinen, turvallinen, virikkeellinen sekä viihtyisä elinympäristö.

Kuntalaisille tarjottavissa teknisten palvelujen tuottamisessa ja ylläpitämisessä pyritään kustannustehokkaasti kestäväen kehityksen mukaisesti ja tasa-arvoisesti kuntalaisten hyvinvointiin kohdistuviin kestäviin ja laadukaisiin ratkaisuihin.

Teknisen osasto jakautuu teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan laisiin tehtäviin. Viemäriverkostoja sekä jätevesiä ja talousvesiä hallinnoiva vesilaitos toimii omana taseyksikkönään jota johtaa tekninen lautakunta.

Vuokra-asuntojen hallinnointi ja isännöinti on kunnan omistaman osakeyhtiön Ruoveden Asunnot Oy:n vastuulla.

Vuonna 2022 voimassa olleen kuntastrategian tavoitteena on ollut elinvoimainen, hyvän arjen kunta. Tekniselle toimialalle strategiassa tälle tavoitteelle on asetettu kaksi kehitettävää pääkohtaa: rakennetun ympäristön viihtyvyys ja mahdollistava maankäyttö. Nämä kohdat ovat viitoittaneet teknisen osaston kehitystyötä vuoden 2022 aikana.

Teknisen lautakunnan alainen toiminta

Tulosyksikkö	TEKNINEN HALLINTO
<p>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</p> <p><u>Henkilöstötavoitteet:</u></p> <p>Osaston vahvuus vuoden 2022 alussa on 19 kokoaikaisista ja yksi osa-aikainen työntekijä. Vuonna 2022 teknisellä osastolla on ollut avoimien teknisen johtajan ja työpäällikön virat sekä osastosihteerin ja lupasihteerin toimet. Teknisen johtajan virkaa on alkuvuosi hoidettu sijaismenettelyin. Työpäällikön virka ja osastosihteerin toimi on vapautunut kesällä. Lupasihteerin toimi on vapautunut osastosihteerin toimen täytön yhteydessä.</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u></p> <p>Hallinnon laatutavoitteena on suorittaa toimialansa kuuluvat tehtävät hyvän hallintotavan mukaisesti ottaen huomioon kuntastrategiassa annetut tavoitteet.</p> <p>Henkilöstöhallinnan osalta ammattitaitoa ylläpidetään mm. henkilöstön koulutuksen avulla. Riskikohtiin kiinnitetään toiminnassa huomiota ja merkittävistä asioista raportoidaan osavuosisikastausten yhteydessä kunnanhallitukselle.</p> <p>Osavuosisikastukset tehdään kunnanhallituksen</p>	<p>Teknisen johtajan virka täytettiin kesäkuun alussa. Työpäällikön kesällä vapautunut toimi saatiin täytettyä virkana joulukuun puolivälissä. Osastosihteerin kesällä vapautunut toimi täytettiin syksyllä ja tässä yhteydessä vapautuneeseen lupasihteerin toimeen saatiin rekrytoitua henkilö tammikuun 2023 alusta.</p> <p>Rekrytointien myötä teknisen osaston henkilöstövahvuus oli täynnä vuoden lopussa. Teknisen osaston vastuulla ollut ruoveden asuntojen isännöinti ja vuokranvälitys siirtyi kokonaan Ruoveden asunnon Oy:n palkkaamaan isännöitsijä-toimitusjohtajan vastuulle joulukuun puolivälissä.</p> <p>Teknisen osaston henkilöstön vaihtuvuus on näkynyt jäljelle jääneen henkilöstön jaksamisessa ja osin resurssivajeesta johtuneesta pitkittyneestä täytäntöönpanosta. Myös kunnassa muut käynnissä olleet rekrytoinnit ovat osaltaan vaikuttaneet teknisen osaston henkilöstön jaksamiseen ja työtehtäviin.</p> <p>Teknisen osaston henkilöstörekrytointeihin liittyen tekninen lautakunta on päättänyt, että ennen vakinaisten virkojen täyttämistä teknisellä osastolla tulee tehdä henkilöstöselvitys työtehtävien ja resurssien tarkoituksenmukaisuuden ja tarpeen arvioinniksi.</p> <p>Henkilöstöselvityksen toteuttajan kilpailutus käynnistettiin</p>

<p>ohjeistuksen mukaisesti</p> <p><u>Kehitystavoitteet:</u></p> <p>Strategian mukaan ympäristöviihtyisyyden parantaminen ja maankäyttö- ja lupapalveluiden ylläpitäminen nykyisellä tai paremmalla tasolla.</p> <p><u>Taloudellisuustavoitteet:</u></p> <p>Teknisen osaston toimintatulot ovat vähintään talousarvion mukaiset.</p> <p>Toimintamenot ovat korkeintaan talousarvion mukaiset.</p> <p>Tilakeskuksen tavoite on saada kiinteistöjen tulot kattamaan käyttö- ja korjausmenot.</p> <p>Tekniseen hallintoon sisältyy vuodelle 2022 yht. 160.000 euron määrärahavaraus Pihlajalahden vesiosuuskunnan avustuksiin.</p>	<p>vuoden lopussa ja työ käynnistettiin vuoden 2023 alussa. Joulukuussa käynnistetyn henkilöstöselvityksen avulla on tarkoitus saada myös tehtäväkuvia ja resursseja täsmennettyä ja työkuormaa tasattua.</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u></p> <p>Teknisen osaston tavoitteita ovat vahvasti ohjanneet jo aiemmin tehtyjen päätösten toimeenpano. Päätösten valmistelu on pyritty tekemään laadukkaasti toimeenpanopaineesta huolimatta. Valmistelu on ollut mahdollisuuksien mukaan osallistavaa, minkä on ajateltu lisäävän osallistumisen myötä syntyvää viihtyvyyttä ja asiantuntijuuden arvostamista.</p> <p><u>Kehitystavoitteet</u></p> <p>Henkilöstön jaksamista on tuettu mahdollistamalla osallistuminen koulutuksiin sekä työkuorman tasaaminen. Työkuormaa on helpotettu eri tyisesti kiinteistö- sekä rakennus- ja kunnostustöissä palkkaamalla mahdollisuuksien mukaan määräaikaisia työntekijöitä työvoimapalvelujen ja oppilaitosten avulla (työvelvoitteet, oppisopimus). Myös tehtävien siirtymävaiheita ja perehdytysvaiheita on pyritty ennakoimaan erityisesti teknisessä hallinnossa määräaikaisen työntekijän avulla.</p> <p>Tavoite on, että jatkossa koko henkilöstö osallistuu entistä laajemmin päätöksentekoprosessin ja valmisteluun. Näin koko osaston tietotaito saadaan paremmin käyttöön ja päätöksenteossa sekä valmistelussa näkyy laaja, yhteinen asiantuntijuus</p> <p>Isona kehitystavoitteena on edelleen työn mielekkyyden ja työssäjaksamisen edistäminen. Tavoitteena on edelleen jaksavampi ja entistä hyvinvoivempi henkilöstö, joka kokee työkuormansa kohtuulliseksi sekä oman työnsä palkitsevaksi. Yhteisöllisen ja osallistavan työotteen tavoite on että pitkällä aikavälillä henkilöstön työssävihtyvyys lisääntyy ja samalla työura sekä työntekijöiden pysyvyys paranee.</p> <p>Työympäristön parantamisen alkuvaiheen keskeisenä työkaluna ovat henkilöstöselvitykset sekä kehityskeskustelut, joiden avulla myös työnkuva ja työn vaativuus tulee näkyvämmäksi.</p> <p>Kunnan isoista linjauksista Hinku-kunnan tavoitteet asettavat uusia laatutavoitteita myös teknisen sektorin työtehtäviin.</p> <p><u>Taloudellisuustavoitteet:</u></p> <p>Taloudellisuus tavoitteita tukee tavoite luopua ns. ylimääräisestä kiinteistökannasta. Myös energiankäytön edelleen tehostaminen, mm. niin, että käytöstä poistettuja ”ns. arvottomien” kiinteistöjen lämmitystä ei enää ylläpidetä, lisää toiminnan taloudellisuutta ja järkevyyttä.</p> <p>Myös hankintoja sekä kunnostustöitä tehdään kestävästi. Osana kohdekohtaista kunnostusta huomioidaan myös</p>
--	---

	energinkulutuksen tehostaminen. Toimintamenoihin vaikuttavia poikkeuksellisia kulutuspiikkejä (mm. auras) pyritään entistä peremmin ennakoimaan.
--	--

Tulosyksikkö	LIIKENNEVÄYLÄT
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Kadut</p> <p><u>Määrätavoitteet:</u> Katujen hoitomäärien tasossa määrätavoitteena on kunnossapitostandardien mukainen hoito, jolloin välitetään "ylihoito".</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u> Laatutavoitteena on pitää kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät liikennettä tyydyttävässä kunnossa myös talvikausien ajan, että pyritään turvaamaan tienkäyttäjien turvallinen liikkuminen. Taso pyritään pitämään edellisten vuosien tasolla.</p> <p>Katuvalaistus</p> <p><u>Määrätavoitteet:</u> Katuvalaistuksen määrätavoitteeksi on asetettu valaisimien määrään pysyttäminen ennallaan. Katuvalaistuksen energiakulua pyritään madaltamaan investoimalla energiatehokkaisiin lampuihin.</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u> Katuvalaistuksen kesäkatkoja ja yösammutuksia jatketaan edellisen vuoden tapaan.</p>	<p>Toteutuma oli tavanomaista suurempi johtuen auras kertojen määrästä.</p> <p>Laivarannan kaavoitusprosessia jatkettiin myös teiden osalta. Yleisellä tasolla teiden kunnossapitoon kiinnitettiin huomiota ja päällystettiin uusia kohteita sekä saneerattiin huonokuntoisia pinnotteita.</p> <p>Katuvalaistuksista uusittiin Ruhalan sekä Väärinmajan alueen katuvalaistus led-valaisimiin.</p>

Tulosyksikkö	YKSITYISTIEASIA
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Tekninen lautakunta jakaa tiekunnille yksityistieavustusta määrärahojen ja asetettujen ehtojen puitteissa. Kunnossapitoavustukset käsittelee tietokunta. Tie-kuntien taloudellinen avustaminen mahdollistaa avustettujen teiden käyttämisen muuhunkin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen. Tuen tarkoituksena on parantaa tien vaikutuspiirissä asuvien kuntalaisten mahdollisuuksia asua haja-asutusalueella.</p>	<p>Yksityistieavustukset on jaettu tietokunnan käsittelemän suunnitelman mukaisesti.</p>

Tulosyksikkö	YLEISET ALUEET
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p><u>Määrätavoitteet:</u> Yleisiin alueisiin lukeutuvat puistot, leikkipaikat, venesatamat, torit ja muut vastaavat yleiseen käyttöomaisuuteen kuuluvat alueet. Vanhoja kohteita kunnostetaan ja uusitaan lain edellyttämässä laajuudessa.</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u> Yleisten alueiden viihtyisyyttä ylläpidetään ja pyritään parantamaan. Leikkipaikoilla rakenteiden ja välineiden kunto pidetään turvallisuusmääräysten edellyttämällä tasolla.</p>	<p>Yleisiä alueita on kehitetty yhteistyössä elinkeinotoimen kanssa.</p> <p>Laivarannan toriparkki valmistui käyttökuntoon kesän alkupuolella. Viimeistelyt jatkuvat vuonna 2023.</p> <p>Laivarannan leikkialue valmistui minigolfkentän läheisyyteen kesällä 2022.</p>

Tulosyksikkö	MAA- JA METSÄTILAT
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Kunnalla on 23 metsätilaa, yht. 1240 ha.</p> <p><u>Määrätavoitteet</u> Vuoden 2022 tuottotavoitteet asetetaan talousarviossa.</p> <p><u>Laatutavoitteet</u> Noudatetaan metsänhoitosuunnitelmaa ja hyvää metsänhoitotapaa, joka huomioi myös metsien virkistyskäytön. Huomioidaan pitkällä aikavälillä myös jatkuva- peitteinen metsänkasvatus. Aukkohakkuut pyritään tekemään mahdollisimman pieninä alueina. Metsätiet pidetään ajokelpoisina tienvierustojen raivauksella ja lanauksilla siten, että kunnostuskierto on noin kolme vuotta.</p> <p>Talousarviossa varattu määräraha metsänhoitosuunnitelman tekemiseen vuoden 2022 aikana.</p>	<p>Metsänhoitoa tehdään kestäväällä tavalla, Hinku-tavoitteet huomioiden. Hakkuumäärissä huomioidaan metsän uudistus sekä kestävä hakkuu.</p> <p>Hakkuusuunnitelma perustuu metsänhoitosuunnitelmaan, jonka valvojana toimii kunnan oman metsäasiantuntija. Kunnan metsäomaisuutta ylläpidetään ja valvotaan pitkän aikavälin suunnittelulla, jossa huomioidaan se, että hakkuut toteutetaan kestävästi ja vaihtelevasti kunnan eri metsäpalstoilla sekä myös muulla alueella (taajaman puustoalueet)</p> <p>Metsätiloista saatava tuotto ajoittuu talvikaudelle 2022-2023. Tuotto jää arvioista, koska metsän pohja ei kestä arvionmu- kaista hakkuumäärää.</p> <p>Vuoden 2022 hakkuut toteutuivat hyväksytyin suunnitelman mukaisesti, harvennushakkuuta 16,1 ha ja uudistushakkuuta 5,7 ha.</p> <p>Hakkuista on tuloutunut kunnalle 123 232 € (alv 0%).</p> <p>Taimikon raivauksia tehtiin tiloilla Nikkilä 2,0 ha, Rajaportti 2,0 ha, Koskelansalo 4 ha.</p>

Tulosityksikkö	MAKSULLINEN PALVELUTOIMINTA
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Lämpölaitokset:</p> <p>Kunnalla on omistuksessaan kaksi lämpövoimalaa.</p> <p>Visuvedelle rakennettu voimala on rakennettu kattamaan neljän kerrostalon lämmitys. Visuvedellä on jäljellä kolme kerrostalo joista yksi (A) on ollut tyhjiillään keväästä 2017 lähtien.</p> <p>Ruhalan laitoksen lämmöntuottotarve on pienentynyt alkuperäisestä, emäntäkoulun kiinteistön tehokysynnän hiivuttua. Toiminta pystytään kuitenkin tuottoisana vielä tulevanakin vuonna.</p> <p>Lämpölaitokset käyttävät lämpölähteenä paikallista hake-energiaa.</p> <p>Maksulliseen palvelutoimintaan luetaan lisäksi henkilönostin sekä pakettiauto; niiden merkitys on talousarvioissa vähäinen.</p>	<p>Ruoveden kunnan omassa omistuksessa ja käytössä on kaksi lämpölaitosta jotka sijaitsevat Ruhalassa ja Visuvedellä. Molempien lämpövoimaloiden energianlähteenä on hake. Lämpövoimaloiden käyttö on mitoitettu alun alkujaan nykykäyttöä isomalle kapasiteetille.</p> <p>Visuveden lämpövoimala on rakennettu 4 kerrostalon lämmitystä varten. Tällä hetkellä lämpöä tuotetaan kolmeen taloon joista kaksi(B ja D talot) ovat vielä käytössä. Näissä taloissa käyttöaste on n. 60-70%. Huoneistoja on kunnostettu käyttötärpeen mukaan mutta koko rakennus alkaa olla mitavan remontin tarpeessa. Tästä kertoo mm. se, että kunnan suoraa omistaman elementtitaon parvekkeet ovat käyttökielossa.</p> <p>Ruhalan lämpölaitos on rakennettu kotirannan vanhainkodin, Vinsanvillan (eli Ruhalakodin) ja entisen emäntäkoulun lämmöntuotantoa varten. Nyt emäntäkoulun lämmitystarve on päättynyt, joten lämpölaitos on käyttökohteisiinsa nähden ylimitoitettu. Myös Ruhalan lämpölaitos toimii hakkeella. Hakevoimaloiden käyttöä tulisi jatkossa arvioida kriittisesti, sillä hakkeen hinta on noussut vuodessa jopa n. 15 %.</p>

Tulosityksikkö	YLEISHYÖDYLLISET KIINTEISTÖT
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Muilla rakennuksilla käsitetään rakennukset, joilla ei ole vuokraajaa tai toiminta on muutoin sisäisenä vuokrana kohtuuttoman raskas. Tähän yksikköön kuuluvat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puukoulu - Vanha Lastenkoti - Viljamakasiini - Pyynikkilä - Santamäki - Kotiseutumuseo - Visuveden A-talo - Tuuhosen leirikeskus <p>Rakennuksia ei pidetä seurannassa yksikkökohtaisesti vaan yhteisryhmänä.</p> <p>Rakennusten ylläpitoa joudutaan rahoittamaan verovaroin.</p> <p>Tämä rakennusryhmä pyritään pitämään mahdollisuuksien mukaan käytössä ja käyttökelpoisina.</p> <p>Myyntiin soveltuvat rakennukset ovat Vanha lastenkoti ja Puukoulu. Vuodelle 2022 asetetaan tavoitteeksi, että ainakin yksi näistä saadaan myytyä.</p>	<p>Kunnan omistamista kiinteistöistä osa on luokiteltu ns. yleishyödyllisiksi kiinteistöiksi. Näiden kiinteistöjen käyttö on ollut satunnaista käyttöä lukuunottamatta melko vähäistä.</p> <p>Yleishyödyllisten kiinteistöjen tulevaisuutta tulisikin tarkastella kriittisesti sillä näiden kiinteistöjen korjausvelka on kasvanut ja kasvaa kiinteistöjen ollessa tyhjiillään.</p> <p>Näistä kiinteistöistä osa on tunnistettu kiinteistöiksi, joista kunta ei halua luopua. Näiden kiinteistöjen osalta tulisi mahdollisimman pian laatia pitkän tähtäimen suunnitelmat kiinteistöjen kunnostamiseksi niin, että niiden arvo säilyy.</p> <p>Yleishyödyllisten kiinteistöjen käyttö on ollut vähäistä. aiemmin aloitettu puukoulun remontointi ei ole edennyt vuoden 2022 aikana. Vanhojen kunnostamattomien kiinteistöjen yhtenä ongelmana on se, että niistä alkaa ajan saatossa muodostua hallitsemattomia tavaravarastoja.</p> <p>Pyynikkilä on toiminut Ruoveden kesäteatterina. Pyynikkilän käytettävyyttä on parannettu hankkimalla siirrettävä inva-wc erityisesti kesäteatterin käyttöön.</p> <p>Osa vanhasta päiväkodista on vuokrattu hyvinvointialueen kodinhoitajien tukikohdaksi ja osa rantamakasiineista toimii Katariina-laivan yrittäjän varastona. Myös Ruhalassa sijaitseva vanha lastenkoti toimii yleisvarastona. Viljamakasiini on toiminut taidenäyttelytilana.</p>

<p>Nämä rakennukset ovat edellisinä vuosina sisältyneet tilakeskuksen yksikköön.</p>	<p>Tuuhojen leirikeskuksesta on ollut toimintaa erityisesti kesä aikaan.</p> <p>Hakatiellä sijaitseva entinen hammashoitola on edelleen kunnan omistuksessa ja tilaa on tarkoitus kehittää niin, että sieltä voidaan tarjota toimistotilaa esim. ruovedellä toimiville yhteisöille. Tarkoitus on, että tila vuokrataan avotila -periaatteella. Tila toimii myös väistötilana mahdollisissa sisälmaongelma tilanteissa. Tila on tarkoitus kunnostaa vuoden 2023 aikana niin, että se tajoaa nykyaikaiset puitteet etättyö, harrastusten tai virallisten tapaamisten tarpeisiin.</p>
--	--

Tuloyksikkö	TILAKESKUS
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Tilakeskus vastaa kunnan omistamien kiinteistöjen isännöinnistä lukuun ottamatta kunnan asuntoyhtiöiden isännöimiä vuokratolokiinteistöjä.</p> <p>Tilakeskuksen isännöimissä taloissa on kunnan toimintoja, ulos vuokrattuja kiinteistöjä sekä teollisuus- ja asuinkiinteistöjä. Tilakeskus määrittää sisäisten kohteiden laskennallisen vuokratason.</p> <p>Tilakeskus yksiköstä esitetään poistettavaksi ne rakennukset, joiden toimintaa ei voida kannattavasti vuokrata eteenpäin. Tarkoitus on, että poistettavat kiinteistöt eivät rasita Tilakeskuksen toimintaa taloudellisesti.</p> <p>Määrätavoitteet: Tilakeskuksen vastuualue säilyy ennallaan.</p> <p>Laatutavoitteet:</p> <p>Kiinteistöjen kunto pyritään pitämään rakennuslainsäädännön mukaisessa kunnossa. Pyritään siihen, että rakennusten korjausvelka ei pääse kasvamaan hallitsemattomaksi (pl. Pusunrinne). Rakennusten vanhenevaa talletekniikkaa uusitaan ennakoivasti, jotta vältetään ai-neellisilta vahingoilta. Tilat pidetään tarkoituksenmukaisessa kunnossa käyttäjien tyytyväisyys huomioiden.</p> <p>Sähköisen huoltokirjan käyttöä laitosten työkäluuna tehostetaan ja sähköiset vikailmoitukset/palvelupyynnöt otetaan käyttöön rakennuskohtaisesti.</p> <p>Taloudellisuustavoitteet: Tilakeskuksen tavoite on saada kiinteistöjen tulot kattamaan käyttö- ja korjausmenot. Ongelmana tyhjat kiinteistöt, joille ei ole löytynyt käyttötartetta.</p>	<p>Kunnan omistamia kiinteistöjä on korjattu tarve-perustaisesti eikä mitään kokonaisvaltaista kunnostus-suunnitelmaa ole laadittu.</p> <p>Kunta on ottanut teollisuushalli 4:stä vapautuneen tilan kunta rakennusmiesten sosiaali- ja varastokäyttöön. Tilassa säilytetään mm. nosturia. Osa teollisuushalli 7 toimistotiloista on annettu pelatuslaitoksne väistötilaksi sisälmaongelman selvitys ja kunnostustyön ajaksi.</p> <p>Terveyskeskuksessa sijaitsevia poliklinikkatiloja on kunnostettu ja työ on saatu valmiiksi kevään aikana. Poliklinikan väistötilojen vuokramenot (Attendo Armas) näkyvät terveyskeskuksen kasvaneina kuluina.</p> <p>Osa terveyskeskuksen toiminnoista sekä Fimlab Oy ovat jääneet kivikoululta tarjottuihin toimitiloihin. Terveyskeskukselle on asennettu uusi potilaskutsujärjestelmä ja se on otettu myös käyttöön kesän 2022 aikana.</p> <p>Sähköisen huoltokirjan sisäänajo on jatkonut vuoden 2022 aikana.</p> <p>Kunnantalon yläkerran pintaremontti on tehty ja saatettu loppuun vuoden 2022 aikana. Kunnantalon alakertaa on tarkoitus remontoiden talven 2022-2023 aikana. Alakerran remontti on resurssivajeesta johtuen toteutettu pelkästään osaremonttina joka on kohdennettu erityisesti energian käytön tehostamiseen.</p>

Ympäristölautakunnan alainen toiminta

Tulosyksikkö	KAAVOITUS
<p><i>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</i></p> <p>Keskeneräiset kaavat saatetaan päätökseen saakka alkuvuodesta</p> <ul style="list-style-type: none">- Tuuhosen leirikeskuksen ranta-asemakaavan laatiminen- Haapasaaren kaavan päivitys <p>Uutena kaavoitustyönä aloitettu Laivarannan asemakaavan muutos, valmistuu keväällä 2022</p> <p>Vanhojen asemakaavojen ja yleiskaavojen ajantasaisuuden arviointi on syytä toteuttaa lähivuosien aikana koko kunnan alueelta.</p>	<p>Henkilöstö vaihtumisen johdosta vanhojen asemakaavojen ajantasaisuuden arviointia ei ole pystytty aloittamaan. Kaavoituskatsaus 2022 valmistui ja hyväksyttiin kesäkuussa.</p> <p>Isoimpana kaavoitushankkeena hyväksytty kaava-aloite Murskemäen tuulivoima hankkeelle. Tuulivoimalahanke on puhutunut koko vuoden ja sen valmistelu jatkuu myös vuoden 2023 ajan.</p> <p>Laivarannan kaavamuuotos valmistunee loppuvuodesta.</p>

Tulosyksikkö	RAKENNUSVALVONTA
<p>Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:</p> <p><u>Määrätavoitteet:</u> Rakennuslupien määrä pysynee samalla tasolla kuin 2021, koronatilanteen aiheuttaman taloustilanteen vaikutukset näkyvät rakentamisessa viiveellä, joten lupamäärät voivat jäädä pienemmäksi vuonna 2022.</p> <p><u>Laatutavoitteet:</u> Rakennusvalvonnassa vuonna 2018 käyttöön otettu sähköinen asiointipalvelu ja sähköinen arkisto. Pyritään lisäämään opastusta ja neuvontaa asiakkaille sähköisen asiakaspalvelun käytössä sekä päivittämällä internet-sivuja.</p> <p>Pyritään kehittämään ja tehostamaan rakennusvalvonnan sisäisiä työvaiheita, mm. päivittämällä nykyisiä ohjelmistoja.</p> <p><u>Taloudellisuustavoitteet:</u> Rakennusvalvonnan lupamaksuja mahdollisesti aihetta nostaa ohjelmistokustannusten noustessa.</p>	<p>Rakennus- ja toimenpidelupia on haettiin Lupapiste.fi palvelussa hieman edellisvuotta vähemmän. Korona ja Ukrainan tilanne ei ole vielä merkittävästi vähentänyt lupamääriä edellisiin vuosiin verrattuna.</p> <p>Rakennusvalvonnan sähköinen lupapalvelu on käytössä. Luvat pyritään käsittelemään mahdollisimman pitkälle sähköisesti. Pyritään parantamaan rakennusvalvonnan asiakaspalvelua ja neuvontaa mm. internetsivujen ohjeistusta parantamalla.</p> <p>Toimistopalvelusihteeri aloitti tammikuussa 2022. Teknisen osaston henkilöstömuutosten takia toimistopalvelusihteeri siirtyi teknisen osastosihteeriksi ja toimistopalvelusihteerin valintaprosessi käytiin läpi loppuvuonna 2022.</p> <p>Osoiterekisterin korjaukset käynnissä ja rakennus- ja huoneistorekisterin korjauksia tehdään rakennusvalvonnan resurssien mukaisesti.</p> <p>Lupamaksujen laskutusta kehitetty ohjelmistojen päivityksellä ja rakennusvalvonnan viranomaismaksuja nostettiin keväällä 2022.</p>

Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:

Ympäristötarkastaja palveluidenosto sopimus päättyi 2020. Ympäristötarkastajan virka on täytetty 2021 helmikuussa. Ympäristötarkastaja tekee sopimuksen mukaan osan työajasta Juupajoelle.

Määrätavoitteet:

Ympäristölupien ja maa-aineslupien määrä pysynee samalla tasolla kuin 2021.

Laatutavoitteet

Pyritään tehostamaan ympäristövalvonnan toimintaa ja palveluita.

Taloudellisuustavoitteet:

Lupamäärien pysyessä ennallaan lupamaksujen osuus pysyy viime vuoden tasolla.

Määrätavoitteet:

Edellisvuoden maa-aineslupahakemusten suma on saatu purettua. Vuoden 2022 aikana myönnettiin kolme maa-aineslupa, joista kaksi oli yhteislupia.

Uusia ympäristölupahakemuksia ei ole vireillä.

Laatutavoitteet:

Kunnan vuodelta 2012 peräisin olevat ympäristönsuojelumääräykset päivitettiin vuoden 2022 aikana.

Laatutavoitteiden voi otaksua toteutuneen huomioiden asukkaiden naapurivalitusten kvaliteetin korreloidessa niiden määrän kanssa.

Taloudellisuustavoitteet:

Toiminnantulot jäivät edellisestä vuodesta myönnettyjen lupapäätösten määrän laskiessa.

Maa-ainesten valvontamaksujen kertymä pieni, koska useampi maa-ainesurakoitsija ilmoitti toiminnan tilapäisestä keskeyttämisestä.

Talousarvion tavoitteet ja tunnusluvut:

Vesilaitos

Määrätavoitteet:

Tavoitteeksi on asetettu mahdollisimman häiriötön veden jakelu, jossa veden myynnin määrä on suuri ja asiakkaille aiheutuvat veden jakeluhäiriöiden seuraukset ovat mahdollisimman vähäiset. Mahdollisten häiriötilanteiden varalle on hankittu UMS Huoltotiedotus -palvelu, jonka avulla tavoitetaan karttapohjaan määritelty asiakasryhmä ääni- ja tekstiviestillä.

Laatutavoitteet:

Laatutavoitteena on toimittaa kunnan vesilaitokselta asiakkaille joka hetki sosiaali- ja terveysministeriön ohjeistuksen mukaisesti laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Laatutavoitteita seurataan vesilaitoksen tarkkailuohjelman mukaisesti.

Taloudellisuustavoitteet:

Taloudellisuustavoitteena on kattaa vesilaitoksen taksan ja palvelumaksuhinnaston mukaisilla tuloilla vesilaitoksen menot pääomakustannuksineen sekä tuottaa sijoitetulle pääomalle kohtuullinen tuotto.

Viemärlaitos

Määrätavoitteet:

Tavoitteeksi on asetettu jätevesien ylivuodon johtaminen puhdistamolle. Vanhimpien runkoviemärin ja pumppaamojen saneeraaminen tukee asetettua tavoitetta.

Laatutavoitteet:

Laatutavoitteena on päästä niin häiriöttömään ja toimintavaraan puhdistustulokseen, että ympäristöluvan velvoitteet jatkuvasti saavutetaan.

Taloudellisuustavoitteet:

Taloudellisuustavoitteena on lähivuosina kattaa viemärlaitoksen taksan ja palvelumaksuhinnaston mukaisilla tuloilla vesilaitoksen menot pääomakustannuksineen.

Veden jakelussa on päästy tavoitteeseen, vesikatkoja ei ole ollut.

Verkostoveden laatuvaatimukset toteuneet.

Ruhan vedenottamon laiteviasta johtunut pitkä käyttökato lisäsi ostoveden määrää jonka vaikutus vesilaitoksen käyttötalouteen on kohtuullisen merkittävä.

Viemärlaitoksen toiminnassa ei ole ollut häiriöitä. Sulamisvesien määrä puhdistamolla pysynyt edellisvuosien tapaan matalana runsaslumisesta talvesta huolimatta.

Jäteveden laatu on täyttänyt lupa-arvot sekä Kirkonkylän että Visuveden puhdistamoilla.

Vesihuoltolaitoksen taloutta rasittaa sähkön hintataso sekä vanha konekanta, jonka ylläpitäminen rasittaa käyttötaloutta.