

Rakennuksen koko 93 m², piirustukset 28.7.2022
Sisäkorkeus noin 4200
Alapohja U-arvo 0,12 W/m²/K
Seinät U-arvo 0,17 W/m²/K
Yläpohja U-arvo 0,12 W/m²/K

	Kohde kustannuksille	Euroa	
Tontti	Kauppahinta	3 000	
	sähkö. kaupanvahvistus	197	
	varainsiirtovero 4%	120	
	erottamiskustannus	0	
	lainhuuto	144	
	kiinnityshakemusmaksu	22	
	lainhuuto- ja rasisustodistus	27	3 510
Suunnittelu	Rakennuslupapiirustukset	500	
	pääsuunnittelija	200	
	kantavuuslaskelmat	250	
	sähkösuunnitelma	100	
	LVI suunnitelma	100	1 150
Rakennuslupa	lupamaksu	704	
	poikkeuslupa	0	
	vastaava työnjohtaja	500	1 204
Liittymät	Vesi ja viemäri		
	liittymismaksu vesi	2 340	
	liittymismaksu viemäri	2 900	
	Sähkö		
	liittymismaksu/mittarointi	2 500	
Rakennusaikainen sähkö	500	8 240	

Pohjatyöt	Tie tontille	1 000	
	pihan tasaus/täyttö	1 000	
	Montun kaivu	500	
	täyttömaa ja sora	2 500	5 000
Perustuksen teko	Perustusmateriaalit		
	sokkelirakenne 46 jmx174 euroa/jm	8 004	
	viemäröinti	1 500	
	vesiputket	500	
	sähkökaapelit	500	
	Maanvarainen lattia 80 m2x80 euroa/m2	6 400	16 904
Rakennus	Runko, seinät Styrox peltielementti kantava runko		
	200 m2x100 euroa/m2	20 000	
	ikkunat	1 000	
	ulko- ja sisäövet	4 092	
	yläpohja/vesikatto 80 m2x150 euroa/m2	12 000	37 092
	Väliseinät 70 m2x50 euroa/m2	3 500	
	kylmähuone/jäähdytyskone	3 000	
	Lattian akryylibetoni/jalkalistat 83 m2 x 60 euroa/m2	5 000	
	LVI tarvikkeet	12 500	
	sähkötyöt ja -tarvikkeet	7 000	31 000
Kalustus	Ruhokiskot laitteineen	3 000	
	Lihankäsittelypöydät	2 000	
	kalusteet	2 000	
	Muut, joita ei nykyisessä ole	0	
	Irtain, veitset yms	2 000	9 000
Pihatyöt	Lopulliset pihatyöt	1 000	
	Kalustovarasto	2 000	3 000
	Rakennuskustannukset yht.	116 100	116 100
Talkootyö	työtunnit 2100 tuntia x 15 euroa/h		31 500
	konetyötunnit 80 h x 30 euroa/h		2 400
	Kustannusarvio yhteensä		150 000