

## Purkulupa Pusunrinteentie 1 Ruoveden kunta

Ympäristölautakunta 23.03.2023 § 15  
31/10.03.02.02/2023

Kiinteistön 702-427-1-182 omistaja hakee purkulupaa asuinkerrostalon purkamiselle.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.9.2022 § 41 päättänyt antaa rakennuksen purun suunnittelun kilpailutettavaksi Suunnittelutalo PPG:lle. Purkamiselle on varattu rahaa talousarviossa. Tekninen lautakunta tekee päätöksen rakennuksen purkamisesta 21.03.2023 kokouksessa.

Kerrostalo on rakennettu vuonna 1970. Alueelta on purettu yksi asuinkerrostalo vuonna 2012.

Kiinteistö sijaitsee Visuveden kylässä osoitteessa Pusunrinteentie 1 asemakaava-alueella. Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta sekä Visuveden kulttuurimaisemaa. Visuveden rakennuskaavan muutoksessa ja laajennuksessa kiinteistön kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue).

Purkutyöstä on toimitettu jäteraportti purkujätteen osalta ja analyysiraportti haitta-aineiden osalta. Asbestipitoista materiaalia löytyi mm. kaakeleiden kiinnitys- ja saumalaastista.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liite 3: Päätösehdotus

Liite 4: Asemapiirustus

*Lisätiedot rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346*

Esittelijä	Rakennustarkastaja Janne Westerholm
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää purkamisluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti, mikäli tekninen lautakunta tekee päätöksen 21.03.2023 kokouksessa rakennuksen purkamisesta.
Päätös	Tekninen lautakunta on 21.3.2023 § 30 hyväksynyt päätöksen rakennuksen purkamisesta. Ympäristölautakunta myöntää purkuluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti. Lautakunta huomauttaa maisemointien tärkeydestä.
Jakelu	Hakija