

Purkulupa Honkalantie 5 Ruoveden kunta

Ympäristölautakunta 23.03.2023 § 14
32/10.03.02.02/2023

Kiinteistön 702-418-1-664 omistaja hakee purkulupaa vanhan lämpövoimalan, polttoöljysäiliön ja varoaltaan purkamiselle. Lisäksi puretaan metalliaita portteineen ja pihan asfaltoinnit.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.9.2022 § 41 päättänyt antaa rakennuksen purun suunnittelun kilpailutettavaksi Suunnittelutalo PPG:lle. Purkamiselle on varattu rahaa talousarviossa. Tekninen lautakunta tekee päätöksen rakennuksen purkamisesta 21.03.2023 kokouksessa.

Voimalaitosrakennus on otettu käyttöön 1980-luvulla.

Kiinteistö sijaitsee Ritoniemen kylässä osoitteessa Honkalantie 5 asemakaava-alueella Honkala-kodin vieressä. Kirkonkylän yläkylän viiden korttelialueen asemakaavamuutoksessa kiinteistön kaavamerkintä on AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Kiinteistöllä on tehty maaperän pilaantuneisuusselvitys vuonna 2019. Yhdestä näytepisteessä havaittiin Vna 214/2007 kynnysarvon ylitys haitta-aineiden osalta. Maaperä on tältä osin kunnostettu. Maanpäällinen öljysäiliö puhdistettu, kuivattu ja poistettu käytöstä 11.12.2017.

Purkutyöstä on toimitettu jäteraportti purkujätteen osalta ja analyysiraportti haitta-aineiden osalta. Alkuperäisten laippojen tiivisteistä löytyi asbestia.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liite 1: Päätösehdotus
Liite 2: Asemapiirustus

Lisätiedot rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346

Esittelijä	Rakennustarkastaja Janne Westerholm
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää purkamisluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti, mikäli tekninen lautakunta tekee päätöksen 21.03.2023 kokouksessa rakennuksen purkamisesta.
Päätös	Tekninen lautakunta on 21.3.2023 § 28 hyväksynyt päätöksen rakennuksen purkamisesta. Ympäristölautakunta myöntää purkuluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti. Lautakunta huomauttaa maisemointien tärkeydestä.
Jakelu	Hakija