

Lupatunnus	LP-702-2023-00006
Kiinteistötunnus	702-418-1-664
Kiinteistön osoite	Honkalantie 5
Tilan nimi	KAUKOLÄMMITYSONPARAS
Pinta-ala	0.2650 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AR-Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Ruoveden kunta Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Toimenpide	<p>Haetaan lupaa lämpövoimalan, sekä sen polttoöljysäiliön ja varoaltan purkamiselle. Rakennusten lisäksi puretaan rakennuksia ympäröivä metalliaita portteineen, sekä maaperän asfaltoidut pinnat.</p> <p>Haitta-aineet puretaan ja käsitellään määräysten mukaisesti. Purkumateriaali pyritään mahdollisuuksien mukaan kierrättämään tai uusiokäyttämään. Purku-urakoitsija tekee purkutyön jälkeen rakennuttajalle selvityksen puretun materiaalin käsittelystä.</p>
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	e=0.35
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jorma Antero Saari, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Eija Kuokkanen, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 1-910, 1-1012, 1-166 naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten perusteella myöntää luvan seuraavin ehdoin:</p> <p>Purkamisen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (MRL 139§ 1 mom.)</p> <p>Hakemuksessa on selvitetty hyväksyttävästi purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (MRL 139§ 2 mom.)</p> <p>Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on pidettävä purkamistyön aloituskokous, jossa hyväksytään purkamissuunnitelma ja purkamistapa, aikataulu sekä selvitys purkujätteen käsittelystä.</p> <p>Asbestipurkutöihin on nimettävä asbestipurkutöistä vastaava työnjohtaja.</p> <p>Purkamistyöstä on ilmoitettava tontille sijoitettavalla työmaakyltillä ja purkutyömaa on aidattava.</p> <p>Toimenpide on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, ellei toimenpidettä ole suoritettu määräajassa.</p> <p>Hakijan on putkien ja johtojen purkamisesta oltava yhteydessä asianomaisiin laitoksiin ja sovittava purkamiseen liittyvistä toiminnoista. Mikäli kaivutöitä tehdään kunnan katualueella</p>

ja yleisellä alueella on kaivutöistä tehtävä ilmoitus kunnan yhdyskuntatekniikanpäällikölle.

Toimittaessa pohjavesialueella on varmistettava, ettei purkamistyöstä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen purkamispäätöksen lainvoimaisuutta.

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- VASTAAVA TYÖNJOHTAJA
- MUU ERITYISALOJEN TYÖNJOHTAJA

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava ja kun purkamistyö on tehty, on pyydettävä:

- Aloituskokous
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 127 §, 139 §, 154 §, MRA 55.2 §
Jätelaki 646/2011, Vn asetus jätteistä 179/2012

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Lupaehto

Rakennustyössä noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla annettuja asetuksia.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia rakennusaikaisten tarkastusten suorittamisesta. Tarkastukset tulee merkitä vastaavan työnjohtajan tarkastuspöytäkirjaan. Tarkastuspöytäkirja pidettävä ajantasalla.

Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat tulee esittää viranomaiskatselmuksen yhteydessä ja luovuttaa loppukatselmuksen yhteydessä.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Janne Westerholm

Päätätjä

Ympäristölautakunta
Ruoveden kunta

Päätöspäivämäärä

30.3.2023

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

-valittajan nimi ja kotikunta

-postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

-päättös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

-päättös, josta valitetaan alkuperäisenä tai sen oikeaksi todistettuna jäljennöksenä

-asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

-asiamiehen valtakirja

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetinvälityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13200 Hämeenlinna

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n mukaan.