

Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 22-0204-MAI

Ympäristölautakunta 23.03.2023 § 22
12/10.03.00/2023

Rakennustarkastaja on myöntänyt maisematyöluvan puiden kaatamiselle 12.1.2023 lupanumero 22-204-MAI.

Yksityishenkilö on tehnyt rakennustarkastajan päätökseen oikaisuvaatimuksen diarinumero 12/10.03.00/2023 25.1.2023. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan että lupapäätöstä tarkistetaan ja kaadettavaksi merkityistä puista poistetaan 8-10 puuta, pääasiassa mäntyjä. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole suoraan hakijan kiinteistön rajanaapuri.

Lupapäätös ja oikaisuvaatimus on esitetty ympäristölautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Luvanhakijan kiinteistön päärakennuksen ja rannan välistä kaadetaan muutamia heikkokuntoisia puita ja kiinteistön länsipuolelta vanhoja kuusia. Kyseessä olevat männyt sijaitsevat kiinteistön itä-/kaakon puolella. Rantamaisemaan jää maisematyöluvan myöntäjän mielestä riittävästi suoja puustoa sekä kantatie 66 puolella jää kiinteistön eteläosaan, johon ei puiden kaatoa kohdisti, nuorempaa lehtipuustoa, jotka muodostavat luontaista meluestettä kantatien suunnasta. Kantatien puolelta maisema ei merkittävästi muutu, kun nuorempaan lehtipuustoon ei kiinteistön eteläpuolella kosketa.

Luvan hakijan mukaisesti kiinteistöllä on ollut marjapensaita, omenapuita sekä muita puutarhakasveja/puita päärakennuksen kantatien puolella ja osin puidenkaataminen toisi valoa tälle osalle kiinteistöä. Kiinteistöllä on myös luontaisesti kasvavaa puuntaimistoa, joten uuttakin puustoa on kasvamassa.

Myönnetty maisematyöluva on voimassa kolme vuotta ja kiinteistön omistaja voi harkintansa mukaan vielä arvioida kaadettavat puut ja olla kaatamatta tai kaataa vain osan puista.

MRL 140 § ”Alueella jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (1 mom.).

Edellä esitetyn perusteella ei oikaisuvaatimukseen ole syytä suostua.

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Janne Westerholm |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää hylätä yksityishenkilön tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan 22-204-MAI § 4 tekemän maisematyölupapäätöksen. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Jakelu | Pöytäkirjanotteet |