

Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy toimeksianto johdannaissopimuksista

Kunnanhallitus 20.02.2023 § 39
46/02.05.05/2023

Ruoveden kunta ja Pohjola Pankki Oyj (nyk. OP Yrityspankki Oyj) ovat 5.3.2015 solmineet kynnyllisen koronvaihtosopimuksen (Ruovedenkunta2), joka on alkanut 6.3.2020 ja päättyy 6.3.2045. Sopimuksen laskennallinen pääoma on 10.000.000 euroa.

Sopimuksen mukaan, mikäli 3 kuukauden EURIBOR-korko on alle tai tasan 5 % p.a., kunta on velvollinen maksamaan vaihtuvaa 1,76% korkoa. Mikäli 3 kuukauden EURIBOR-korko on yli 5 %, kunta on velvollinen maksamaan kyseisen viitekoron vähennettynä 1 %. Tehty sopimus ei suojaa tämän hetkistä lainakantaa.

Sopimuksen sopimisen johdosta Pohjola Pankki Oyj on maksanut kunnalle sopimuspalkkiona 1.313.300 euroa maaliskuussa 2015.

Edelleen Ruoveden kunta ja OP Yrityspankki Oyj ovat 12.6.2020 solmineet kynnyllisen koronvaihtosopimuksen (Ruovedenkunta3), joka on alkanut 14.9.2020 ja päättyy 12.6.2045. Sopimuksen laskennallinen pääoma on 6.000.000 euroa.

Sopimuksen mukaan, mikäli 3 kuukauden EURIBOR-korko on alle tai tasan 4 % p.a., kunta on velvollinen maksamaan vaihtuvaa 1,97% korkoa. Mikäli 3 kuukauden EURIBOR-korko on yli 5 %, kunta on velvollinen maksamaan kyseisen viitekoron vähennettynä 0,50 %. Tehty sopimus ei suojaa tämän hetkistä lainakantaa.

Laskennalliseen pääomaan tulee muutos 12.6.2024, jolloin pääoma korottuu 4.000.000 eurolla yhteensä 10.000.000 euroon.

Johdannaisten markkina-arvo on vaihdellut viimeisen parin vuoden aikana voimakkaasti ollen kunnan kannalta heikommillaan noin 5 M€ negatiivinen. Nyt korkojen noustua arvo alle puoli miljoonaa euroa negatiivinen. Tämän johdosta on tarkoituksen mukaista aloittaa johdannaissopimuksesta irtaantumisselvittelyt.

Kunnanjohtaja on käynyt keskusteluja asianajotoimistojen kanssa, joilla on asiantuntemusta hoitaa rahoitusalan tapauksia. Haasteena on ollut löytää toimisto, jolla ei ole esteellisyyttä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa (Hyvää asianajotapaa koskevat ohjeet kohta 6 esteellisyys).

Asianajotoimisto Lindblad / AA Markku Lindbladilla on mahdollisuus ottaa tapaus hoitaakseen ja heille on alustavaa materiaalia jo toimitettu asian hoitamisesta. Toimiston kanssa tulee kuitenkin allekirjoittaa toimeksiantovahvistus asian hoitamisesta. Asia on juridisesti vaativa nimenomaan rahoituksen osalta, johon tarvitaan erityistuntemusta. Tämän vuoksi on perusteltua käyttää ulkopuolista asiantuntijaa.

Liitteenä toimeksiantovahvistus ja toimeksiantosopimuksen yleiset ehdot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Asianajotoimisto Lindbladin & Co Oy:n kanssa tehtävän toimeksiannon liitteen mukaisena ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan toimeksiantovahvituksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Asianajotoimisto Lindblad & Co Oy