

## Oikaisuvaatimus 17.11.2022 § 79, Käiniöntie

Ympäristölautakunta 17.11.2022 § 79

Asianajotoimisto Mäkelä & Penttilä on tehnyt oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnan kokouksessaan 25.8.2022 § 60 tekemään päätökseen koskien naapurikiistaa hulevesien hallinnasta Käiniöntiellä Ruovedellä.

Ympäristölautakunnan päätös 25.8.2022.

*Ympäristölautakunta katsoo, ettei Maankäyttö- ja rakennuslain 103 § kohtia voin täysin soveltaa kyseiseen tilanteeseen. Hulevesiä koskevan pykälän tavoite on hulevesien hallinta asutuilla alueilla, varsinkin asemakaava-alueilla 103c §:n kohta 1. Lautakunnan suositukseksi on, että asianomaiset kääntyisivät salaojituksen ammattilaisen puoleen toimivan ratkaisun saamiseksi.*

Oikaisuvaatimuksessaan asianajotoimisto vaatii, että ympäristölautakunta käsittelee asian uudelleen ja ryhtyy aiemmin vaadittuihin toimenpiteisiin.

- todeta, että naapurikiinteistöjen hulevesistä aiheutuu ilmeistä haittaa päämiesten kiinteistölle
- arvioida, millaisiin toimenpitein ongelma olisi korjattavissa
- antaa määräys naapurikiinteistölle, että täytyy tehdä tietyt toimenpiteet tiettyyn päivänmäärään mennessä
- valvoa ed. määräyksen noudattamista

Perusteluina on, että oikaisuvaatimuksen kohteena ollut päätös on syntynyt väärässä järjestyksessä, perustunut suurelta osin naapurikiinteistön vastineeseen ja vastoin hyvää hallintoon kuuluvaa kuulemisperiaatetta.

Lautakunnan mielestä se on riittävässä määrin kuunnellut molempien osapuolien mielipiteitä ja tutustuneet lähetettyihin sähköposteihin, valokuviin sekä videoklippeihin. Osa lautakuunnasta on käynyt paikan päällä tutustumassa tilanteeseen keväällä 2022. Aiemmin marraskuussa 2021 ympäristötarkastaja on vierailut kiinteistöillä sekä rakennustarkastaja yhdessä silloisen ympäristötarkastajan kanssa keväällä 2020.

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Taina Bister
Päätösehdotus	Huomioiden maaston muodot, hydromorfologian sekä kiinteistöjen sijainnit suhteessa rinteestä alaspäin valuviin sade- ja sulamisvesiin lautakunta pitäytyy aiempaan päätökseensä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pöytäkirjanotteet

Ympäristölautakunta 02.02.2023 § 7  
308/00.02.04/2022

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa Ruoveden ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon koskien valitusta 17.11.2022 § 79 tehdystä päätöksestä. Päätös koski Asianajotoimisto Mäkelä & Penttilän tekemää oikaisuvaatimusta edellisen lautakunnan 25.8.2022 § 60 kokouksen päätökseen, jossa suositeltiin käyttämään alan ammattilaista ratkomaan kiistaa kiinteistöjen hulevesistä.

Lausunnon tulee lisäksi liittää asianomaisille lähetetyt kuulemiskirjeet ja vastaukset niihin, muistio/pöytäkirja kiinteistöillä tehdystä katselmuksesta valokuvineen, selvitys alueella voimassa olevasta kaavasta (ote kaavakartasta, määräykset ja selvitys kaavan voimaantulosta), rakennusluvut piirustuksineen, rakennustöiden aikana voimassa ollut rakennusjärjestys ja päätöksentekohetkellä voimassa ollut rakennusjärjestys sekä Ruoveden kunnan hallintosääntö.

lausunto liitteenä  
valmistelijana ympäristötarkastaja Taina Bister

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Bister

Päätösehdotus

Ruoveden ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pöytäkirjanotteet