

## Puukoulun kunnostuskartoitus

Tekninen lautakunta 07.02.2023 § 16  
112/10.03.02.01/2022

Perinnerakennusosuuskunta Ponsi ja Hamara on tehnyt teknisen johtajan tilauksesta Puukoulua koskevan kunnostuskartoituksen. Kartoituksessa eri kunnostusvaiheet on määritelty kunnostuksen vaatimien työtuntiarvioiden mukaisesti. Tämän selvitystyön tarkoitus on ollut kartoittaa se, mitä toimenpiteitä pelkkä rakenteellinen kunnostus vaatii ja kuinka paljon työtä se vie. Kunnostustutkimus on liitteenä.

Tehdyn raportin ja sen yhteydessä saadun lisäselvityksen (hinta) mukaan:

1. Purkutyön kokonaistyömäärä on arviolta 1 400-1700 miestyötuntia

Tähän työhön tulee raportin mukaan käyttää asbesti- sekä purkutyöhön erikoistuneita asiantuntijoita.

2. Rungon korjaustyön kokonaistyömäärä on arviolta 1 700-2 000 miestyötuntia.

Korvattavia hirsitä tähän kuuluu keskimäärin 100-200 metriä.

Raportin toimittajan sähköpostitse ilmoittamat esimerkkihinta arvioit ovat:

- hirsityöt 56 €/h (sis. alv 24%)
- vauriokorjaukset min. 100 €/t
- hirsimateriaali n. 30 €/m.

3. Alapohjan ja lattioiden sekä välipohjan kunnostuksen hinta-arvio on 500-700 €/m<sup>2</sup>.

Karkea arvio yhden kerroksen lattioiden kunnostuksesta on 180 000 €- 250 000 €.

Näiden hinta-arvioiden mukaan hirsiseinien rakenteellinen kunnostus (ei purkua) tulisi maksamaan kunnostus- ja vauriokorjaustyömäärästä riippuen osalta 95 200 - 200 000 €. Yhden kerroksen lattioiden osalta 180 000-250 000 €. Tulee huomioida, että tähän hintaan tulee lisätä myös purkukustannukset.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee asiat tässä vaiheessa tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisena.
Jakelu	Pöytäkirjanotteet