

Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n maapohjavuokran huojentaminen

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 64

Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy (0152797-1) hakee Ruoveden kunnan tekniseltä lautakunnalta maapohjavuokran huojennusta vuodelle 2022 ja siitä eteenpäin oleville vuosille.

Ruoveden kunnan 100% omistama Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy on ajautunut tilanteeseen, jossa kassavarat eivät riitä maapohjavuokrien maksuun, vaan toimintaa pitää rahoittaa lainarahalla. Tilanne johtuu maapohjavuokran suuruudesta suhteessa nykyisen vuokralaisen vuokratason.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Maapohjanvuokraa allennetaan tasolle 2000 euroa/vuosi. Perusteluina Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n nykyisen vuokralaisen kanssa oleva vuokrataso ja yhtiön taloustilanne.
Päätös	Kokouksessa käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösesitystään ja esitti asian jättämistä pöydälle lisäselvityksiä varten. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. Merkitään, että Anita Viljanmaa sekä Mervi Härkönen poistuivat kokouksesta (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.14 - 18.31.
Jakelu	Pöytäkirjanotteet

Tekninen lautakunta 07.02.2023 § 10
307/10.00.02/2022

Tekninen johtaja on pyytänyt Haapasaaren kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajalta perusteita vuokran alentamiselle. Toimitusjohtajan mukaan hakemus perustuu yhtiökokouksen päätökseen

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta pitää Haapasaaren kiinteistöt Oy:n maapohjavuokran ennallaan. Hakemuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita tai syitä, jonka perusteella vuokraa tulisi huojentaa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan. Merkitään, että Anita Viljanmaa sekä Mervi Härkönen poistuivat kokouksesta (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 16.35 - 16.50.
Jakelu	Pöytäkirjanotteet