

## Kiinteistöjen vuokrasopimukset Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 4  
249/01.01.03/2022

Ruoveden kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset solmitaan, koska sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021, myöhemmin myös ”voimaantulolaki”) 22 §:n 1 momentin mukaisesti kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Voimaantulolain 22 §:n mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin pykälässä säädetään.

Ruoveden kunta ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välille solmitaan vuokrasopimukset ajalle 1.1.2023-31.12.2025. Vuokralaisella on mahdollisuus pidentää vuokrasopimusta vuodella 31.12.2026 saakka ilmoittamalla siitä vuokranantajalle kaksitoista (12) kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Vuokrattavat kohteet ovat:

Kohde	Osoite	Pinta-ala	Vuokra €/kk
Katajämäki – kiinteistö	Ruovedentie 70	265	2.604
TK-keittiö ja varasto	Ruovedentie 56	780	10.408,94
Vanhainkoti / ruokahuollontilat	Pöytäniementie 175	238	2.233
Yhtenäiskoulu terveydenhoitajan tilat	Kuruntie 6	113	1.707

Vuokrasopimukset (4 kpl) sekä vuokrasopimukseen liittyvä yleiset ehdot ja vastuunjakotaulukko liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1. hyväksyä Ruoveden kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen väliset liitteinä olevat vuokrasopimukset  
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Pirkanmaan hyvinvointialue