

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

Vuokranantaja

Nimi	Ruoveden kunta	Y-tunnus	0152842-1
Osoite	Ruovedentie 30	Puhelin	03- 486111
Yhteyshenkilö	Toni Leppänen	Sähköposti	kirjaamo@ruovesi.fi
Vuokranmaksutili	FI63 5403 0720 0002 58		
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	003701528421
Tilausviite			

Vuokralainen

Nimi	Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus	3221308-6
Osoite	PL 272, 33101 Tampere	Puhelin	044 472 2676
Yhteyshenkilö	Mikko Alin	Sähköposti	mikko.alin@pirha.fi
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	003732213086

Vuokrauskohte ja vuokra

Tunniste	Kohde	Osoite	Pinta-ala (h ² m ²)	Pääoma-vuokra (€/kk)	Ylläpito-vuokra (€/kk)	Siivous-kustannukset (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
	Ruoveden Yhtenäiskoululla sijaitsevat kouluterveydenhoitajan tilat.	Huoneet 1053, 1059, 1060, 1061, 1062 ja 1063. Kuruntie 6, 34600 Ruovesi	113 m ²	570 €/kk	737 €/kk	400 €/kk	1707 €/kk

Lisätiedot

Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika	Vuokra-ajan määräytymisen peruste
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti:

Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

Tarkistustyyppi
Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

Liitteet (valinnaiset)

<ol style="list-style-type: none">Vastuunjakotaulukko <p>Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.</p>
--

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja Ruoveden kunta	Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue
Toni Leppänen Kunnanjohtaja	Petri Laurikka Kiinteistöjohtaja