

# Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

## Vuokranantaja

Nimi	Ruoveden kunta	Y-tunnus	0152842-1
Osoite	Ruovedentie 30	Puhelin	03- 486111
Yhteyshenkilö	Toni Leppänen	Sähköposti	kirjaamo@ruovesi.fi
Vuokranmaksutili	FI63 5403 0720 0002 58		
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	003701528421
Tilausviite			

## Vuokralainen

Nimi	Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus	3221308-6
Osoite	PL 272, 33101 Tampere	Puhelin	044 472 2676
Yhteyshenkilö	Mikko Alin	Sähköposti	mikko.alin@pirha.fi
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	003732213086

## Vuokrauskohte ja vuokra

Tunniste	Kohde	Osoite	Pinta-ala (h <sup>2</sup> )	Pääoma-vuokra (€/kk)	Ylläpito-vuokra (€/kk)	Vuokra (€/kk)	yht.
	Ruoveden Vanhainkoti Kotirannan ruokahuollon tilat	Pöytäniementie 175, 34600 Ruovesi	238 m <sup>2</sup>	850 €/kk	1383 €/kk	2233 €/kk.	

## Lisätiedot

Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.

# Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

## Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika	Vuokra-ajan määräytymisen peruste
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti:

## Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

Tarkistustyyppi
Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

## Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.
----------------------------

## Muut ehdot

## Liitteet (valinnaiset)

<ol style="list-style-type: none"><li>Vastuunjakotaulukko. Käytetään soveltuvin osin.</li><li>Pohjapiirustus, kaksi piirustusta.</li></ol> <p>Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerorjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.</p>
---

# Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimitilimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.	
<b>Paikka ja aika</b>	<b>Paikka ja aika</b>
<b>Vuokranantaja</b> Ruoveden kunta	<b>Vuokralainen</b> Pirkanmaan hyvinvointialue
Toni Leppänen Kunnanjohtaja	Petri Laurikka Kiinteistöjohtaja