

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

Vuokranantaja

| | | | |
|------------------|------------------------|------------|---------------------|
| Nimi | Ruoveden kunta | Y-tunnus | 0152842-1 |
| Osoite | Ruovedentie 30 | Puhelin | 03- 486111 |
| Yhteyshenkilö | Toni Leppänen | Sähköposti | kirjaamo@ruovesi.fi |
| Vuokranmaksutili | FI63 5403 0720 0002 58 | | |
| Välittäjä-tunnus | 003703575029 | OVT-tunnus | 003701528421 |
| Tilausviite | | | |

Vuokralainen

| | | | |
|------------------|----------------------------|------------|---------------------|
| Nimi | Pirkanmaan hyvinvointialue | Y-tunnus | 3221308-6 |
| Osoite | PL 272, 33101 Tampere | Puhelin | 044 472 2676 |
| Yhteyshenkilö | Mikko Alin | Sähköposti | mikko.alin@pirha.fi |
| Välittäjä-tunnus | 003703575029 | OVT-tunnus | 003732213086 |

Vuokrauskohte ja vuokra

| Tunniste | Kohde | Osoite | Pinta-ala (h ² m ²) | Pääoma-vuokra (€/kk) | Ylläpito-vuokra (€/kk) | Siivous-kustannukset (€/kk) | Vuokra yht. (€/kk) |
|----------|---|-------------------------------|--|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| | Katajamäki –niminen kiinteistö Ruovedellä | Ruovedentie 70, 34600 Ruovesi | 265 m ² | 1028 €/kk | 1076 €/kk | 500 €/kk | 2604 €/kk |

Lisätiedot

| | |
|--|---|
| Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa. | |
| Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. | |
| Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan. | |
| Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä. | Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi. |
| Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen | Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä. |

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

Sopimuksen voimassaoloaika

| Vuokra-aika | Vuokra-ajan määräytymisen peruste |
|---|---|
| Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. | Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti: |

Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

| Tarkistustyyppi |
|--|
| Indeksitarkistus |
| Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. |

Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

| |
|----------------------------|
| Vuokravakuutta ei vaadita. |
|----------------------------|

Muut ehdot

Liitteet (valinnaiset)

| |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">Vastuunjakotaulukko <p>Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.</p> |
|--|

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

| | |
|---|---|
| Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. | |
| Paikka ja aika | Paikka ja aika |
| Vuokranantaja Ruoveden kunta | Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue |
| Toni Leppänen Kunnanjohtaja | Petri Laurikka Kiinteistöjohtaja |