

KAAVOITUSKATSAUS 2022

RUOVESI

Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Katsauksessa selostetaan lyhyesti ajankohtaiset kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kuntalain mukaan kunnan on tiedotettava muistakin suunnitelmista, niiden käsittelystä ja keinoista, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa asioiden kulkuun.

Ruoveden hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen valmistelu kuuluu ympäristölautakunnalle.

Tulevaisuus on viihtyisä Ruovesi

Ruovedelle laaditaan uutta kuntastrategiaa, joka tulee voimaan vuonna 2022.

Nykyisessä kuntastrategiassa kaavoituksessa huomioitavia asioita ovat mahdollistava maankäyttö ja monikäyttöinen toimintaympäristö.



Kuva 1: Ruoveden strategia

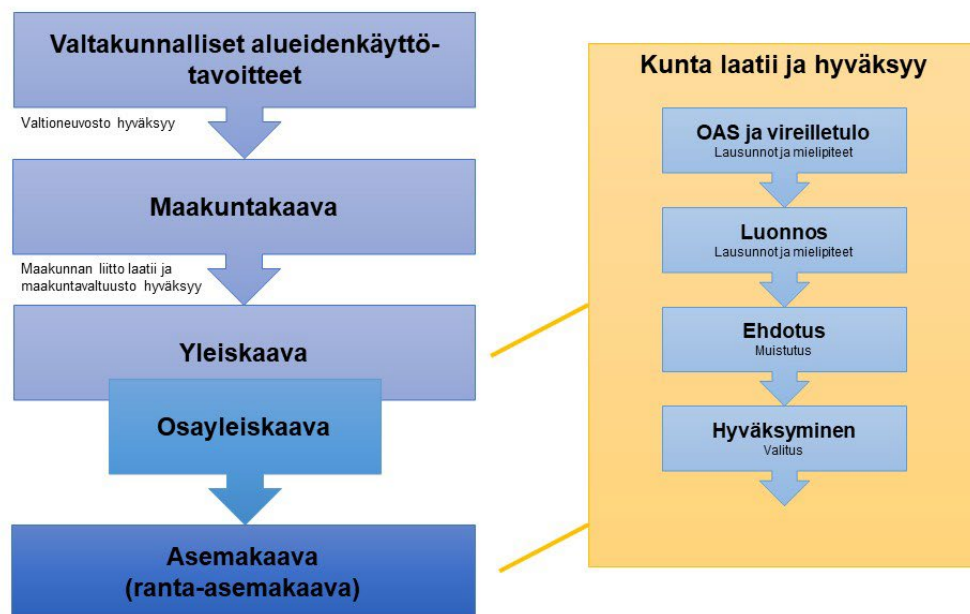
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Tärkein yhdyskuntien suunnittelu- ja ohjausväline on alueiden käytön suunnittelujärjestelmä, jonka muodostavat valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Suunnittelussa yleispiirteisemmät kaavat ovat ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa.

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Yleiskaavat ja asemakaavat laaditaan ja hyväksytään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinnasta vastaa maakuntaliitto ja hyväksyminen kuuluu maakuntavaltuusto.

Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Sen laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja, vaikka ranta-asemakaavankin käsittely ja hyväksyminen kuuluu kunnalle.



Kuva 2: Kaavoitusprosessi

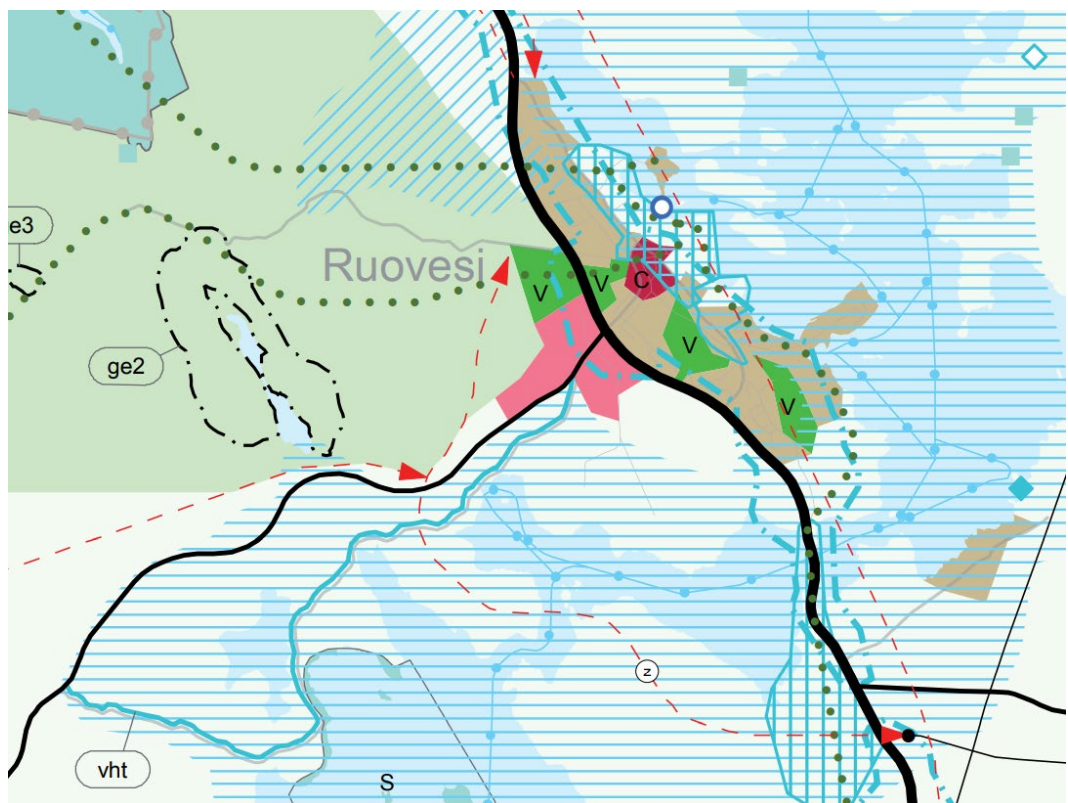
MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Se sisältää kartalla esitettävän kuvauksen alueiden käytöstä ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteista. Maakuntakaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käyttöön liittyvät kysymykset.

Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa aina maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040



Kuva 3: Karttaote Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (MKV 27.3.2017).

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset

ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Maakuntakaava 2040:n maakuntakaava-aineisto on luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteessa:

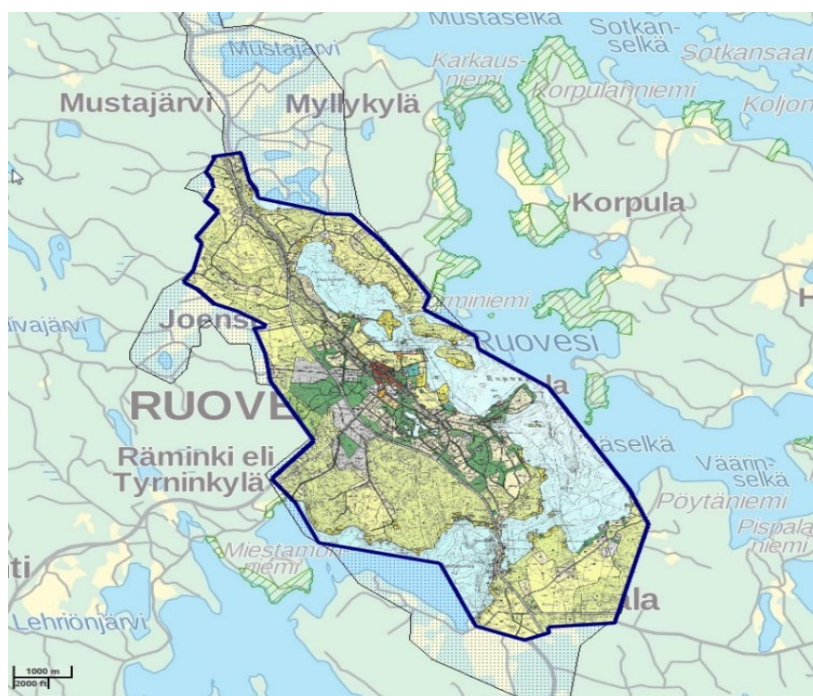
<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kunnan tai osan siitä (yleiskaava tai osayleiskaava). Yleiskaavat ohjaavat kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Ruovedellä ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja ovat Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan osa-alueet 1, 2 ja 3.

Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava

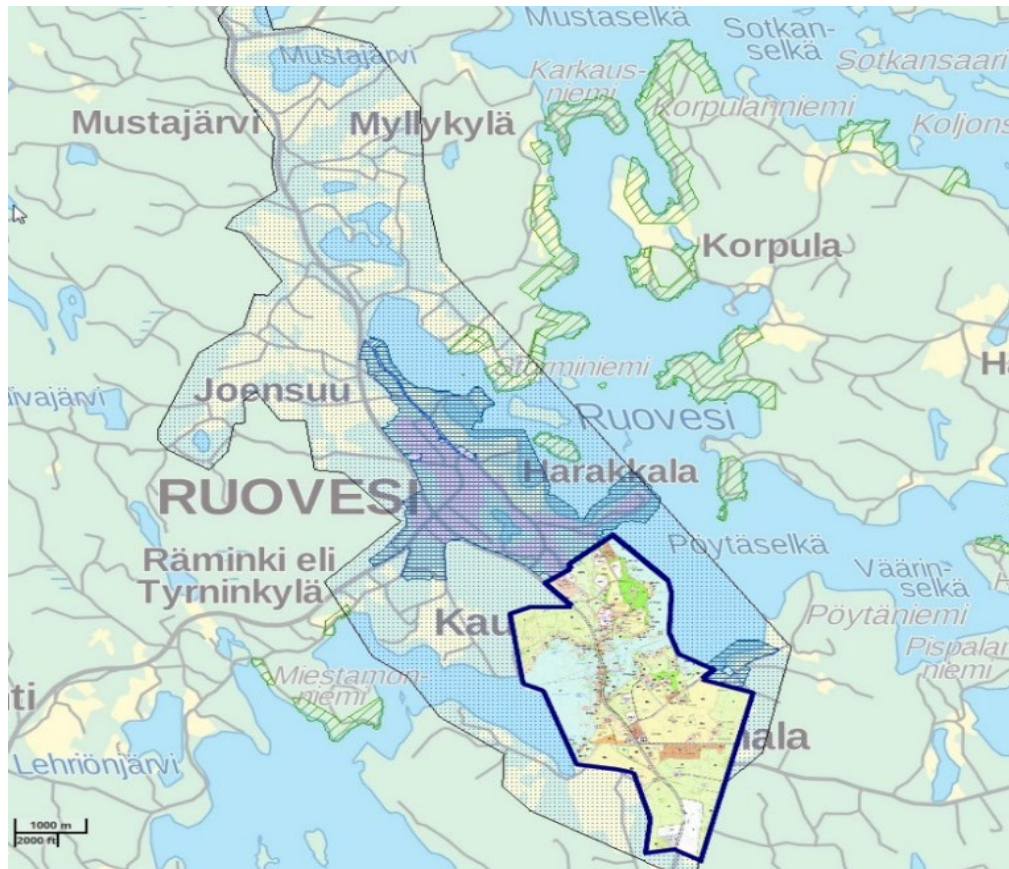


Kuva 4: Karttaote Kirkonkylän osayleiskaava 2006 (PIR YK 9.1.2003).

Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ranta-alueita lukuun ottamatta. Yleiskaavan ranta-alueet on yhdistetty rantaosayleiskaava-alueeseen.

Kirkonkylän osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2003.

Ruhanan-Kautun alueen osayleiskaava



Kuva 5: Karttaote Ruhanan-Kautun alueen osayleiskaava (KV 10.4.2006).

Ruoveden kirkonkylän eteläinen osa, Ruhanan-Kautun alueen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Tällä osayleiskaavalla ohjataan myös ranta-alueiden maankäyttöä. Kaavan laajennuksella muodostettiin myös lisäaluetta jo olemassa olevalle Ruhanan teollisuusalueelle. Yleiskaava-alueen pinta-ala on 970 ha. Ruhanan-Kautun alueen osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2006.

Rantaosayleiskaavat



Kuva 6: Karttaote rantaosayleiskaava aluejako.

Koko kunnan kaavoittamattomat ranta-alueet kattava rantaosayleiskaava laadittiin vuosina 2008 - 2015. Kaavan laatijana toimi Ramboll Finland Oy.

Rantaosayleiskaavan 1. osa-alueen kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2012. Kaava sai lainvoiman 2017.

Rantaosayleiskaavan 2. ja 3 osa-alueiden kaavat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Kaava sai lainvoiman 2016.

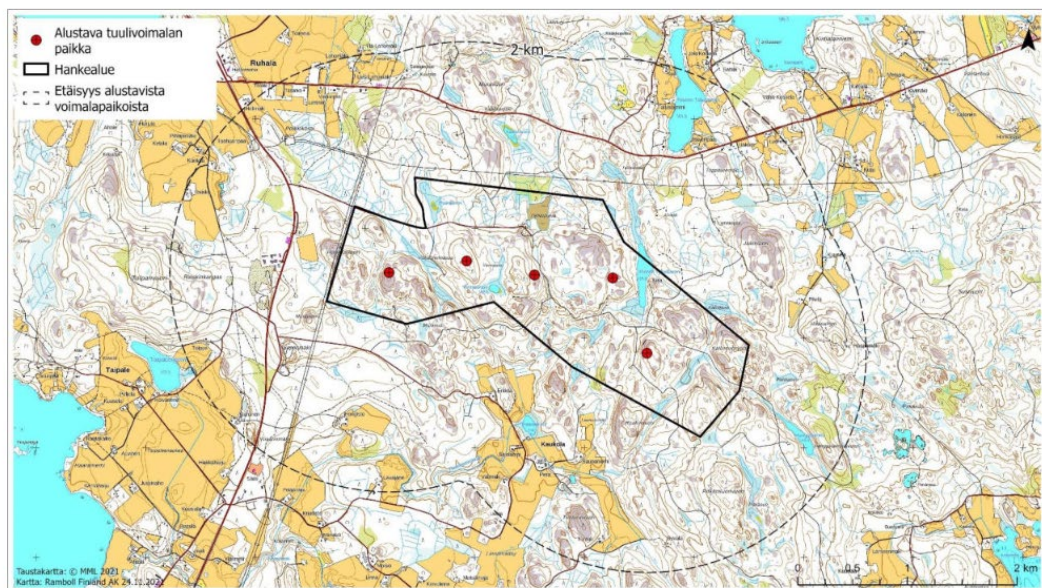
Rantaosayleiskaavakarttoihin voi tutustua osoitteessa: <http://ruovesi.karttatiimi.fi>

VALMISTUNEET, TULEVAT TAI VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVOITUSHANKKEET JA KAAVOITUSTA PALVELEVAT SUUNNITELMAT

Murskemäen tuulivoimahanke

ABO Wind Oy on jättänyt kaava-aloitteen 7.2.2022 Ruhalan alueelle, viiden yhteisteholtaan n. 40 MW tuulivoimalan, osayleiskaavan laatimiselle. Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana. Kaava-aloite ja kaavoitushankkeen käynnistäminen on hyväksytty kunnanhallituksessa 28.3.2022 § 296. ELY-keskus on tehnyt 25.5.2022 päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Murskemäen tuulivoimahankkeessa.

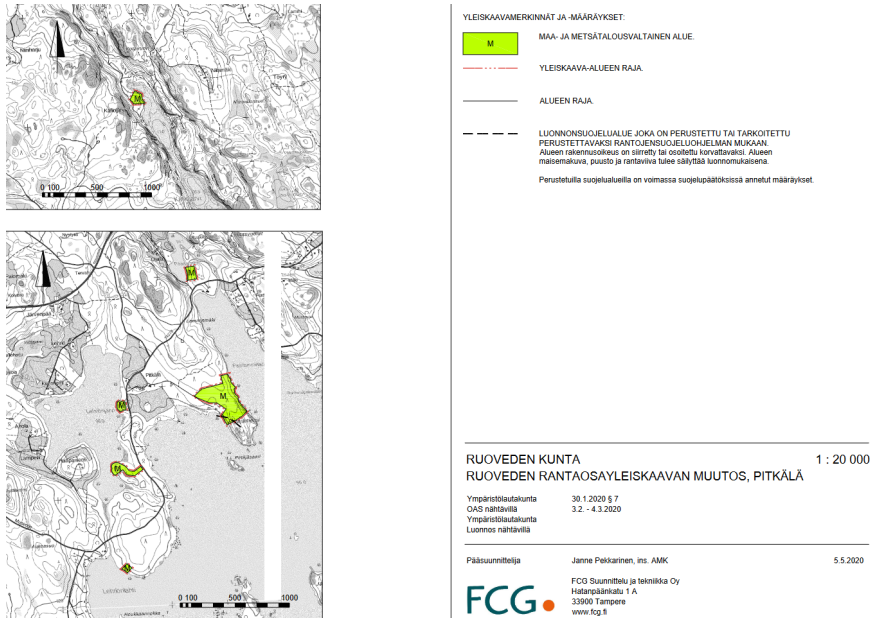
Alustavan aikataulun mukaan kaavaluonnos olisi nähtävillä keväällä 2023.



Kuva 7: Murskemäen tuulivoimayleiskaava-alue

Rantaosayleiskaavan muutos (702-415-1-106 ja 702-415-1-107)

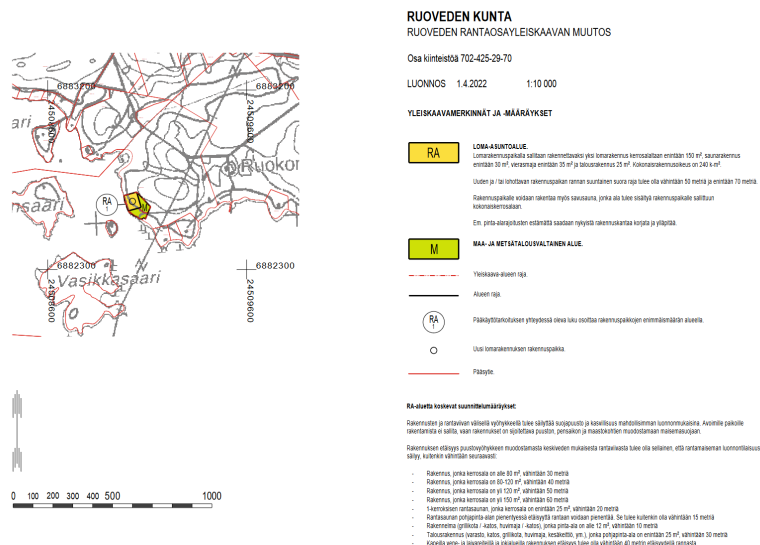
Maanomistaja jätti kaava-aloitteen 2020 rantaosayleiskaavan muutokselle. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli poistaa 15 rakentamatonta rakennuspaikkaa ja muuttaa ne metsätalousalueeksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 9.11.2020 § 35.



Kuva 8: Rantaosayleiskaavan muutos, kaavakartta

Rantaosayleiskaavan muutos (702-425-29-70)

Maanomistaja jätti kaava-aloitteen 2021 rantaosayleiskaavan muutokselle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää olemassa oleva rakentamaton rakennuspaikka rantaosayleiskaavassa merkityltä paikalta saman kiinteistön alueella. Kaavaluonnos oli nähtävillä toukokuussa ja kaavamuutos on tarkoitus valmistua elo-syyskuussa.






Kuva 9: Rantaosayleiskaavan muutos, kaavakartta

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaavassa määrätään, mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa.



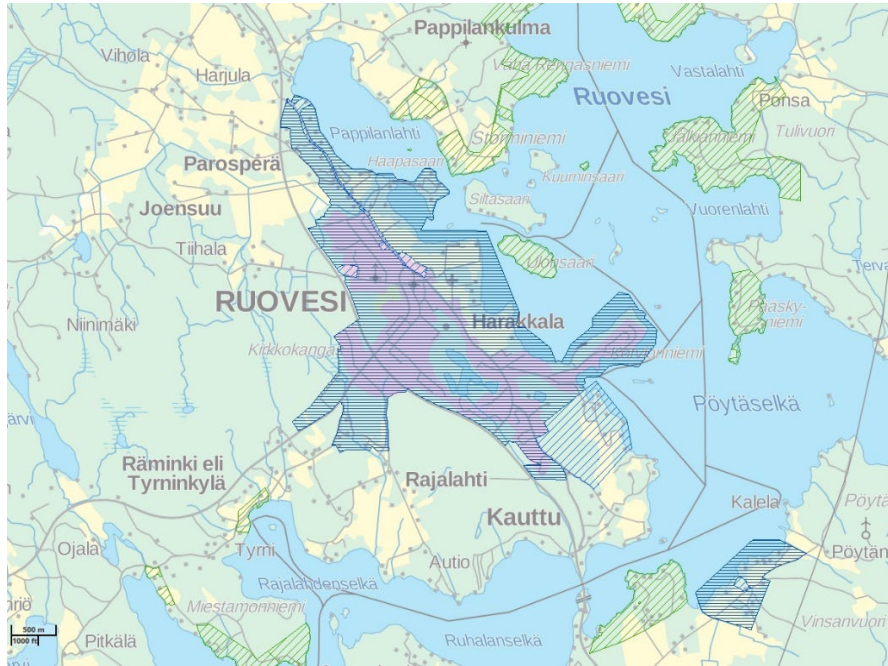
Ruovedellä asemakaava on voimassa Kirkonkylän, Ruhalan, Visuveden ja Jäminkipohjan taajamissa.

-  Asemakaavat
-  Muu asemakaavoitettu alue
-  Ranta-asemakaavat

Kuva 10: Asemakaava-alueet

Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kunta-/kyläkuvaan. Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle ja rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina.

Ruoveden kirkonkylän ja Ruhalan asemakaava-alueet



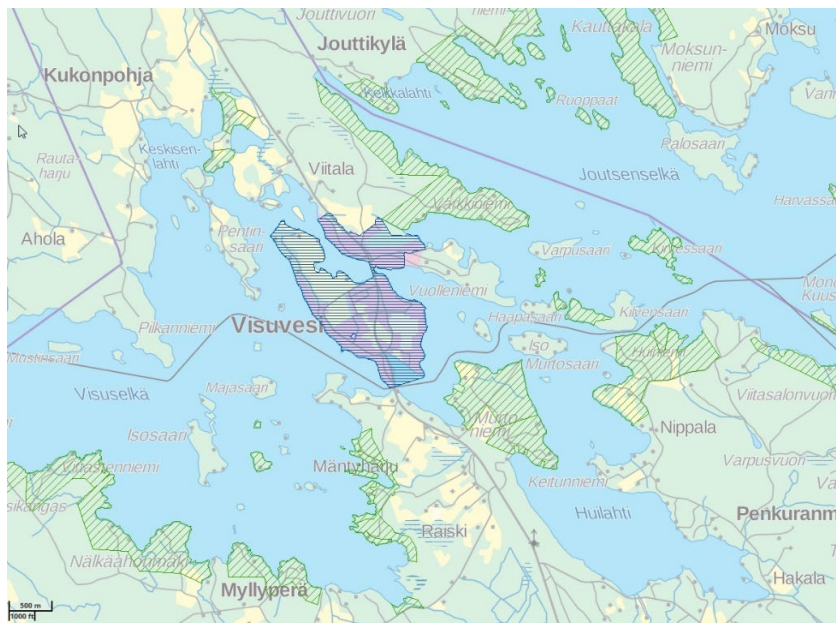
Kirkonkylän rakennuskaava on laadittu vuonna 1988. Rakennuskaavaa on pidetty ajan tasalla useilla kortteli- ja tonttikohtaisilla kaavamuutoksilla.

Kirkonkylän asemakaava-alueen pinta-ala on 540 ha ja Ruhalan 40 ha.

Kuva 11: Kirkonkylän rakennuskaava



Visuveden asemakaava-alueet



Visuveden rakennuskaavan muutos ja laajennus vahvistettiin vuonna 1991.

Niemi-Jarkon asemakaavan muutos- ja laajennus, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2006.

Äijänniemen asemakaavamuuotos, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2010.

Visuveden asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.

Kuva 12: Visuveden rakennuskaava

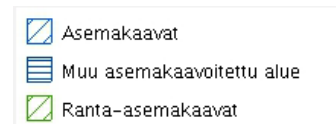
Jäminkipohjan asemakaava-alue



Kuva 13: Jäminkipohjan rakennuskaava

Jäminkipohjan ensimmäinen rakennuskaava vahvistettiin vuonna 1973. Kaavaan tehtiin 1970-luvun loppupuolella neljä kaavamuutosta. 1990-luvun alussa kaava-alueita laajennettiin ja rakennuskaavaa muutettiin.

Jäminkipohjan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 85 ha.



Ranta-asemakaavat

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

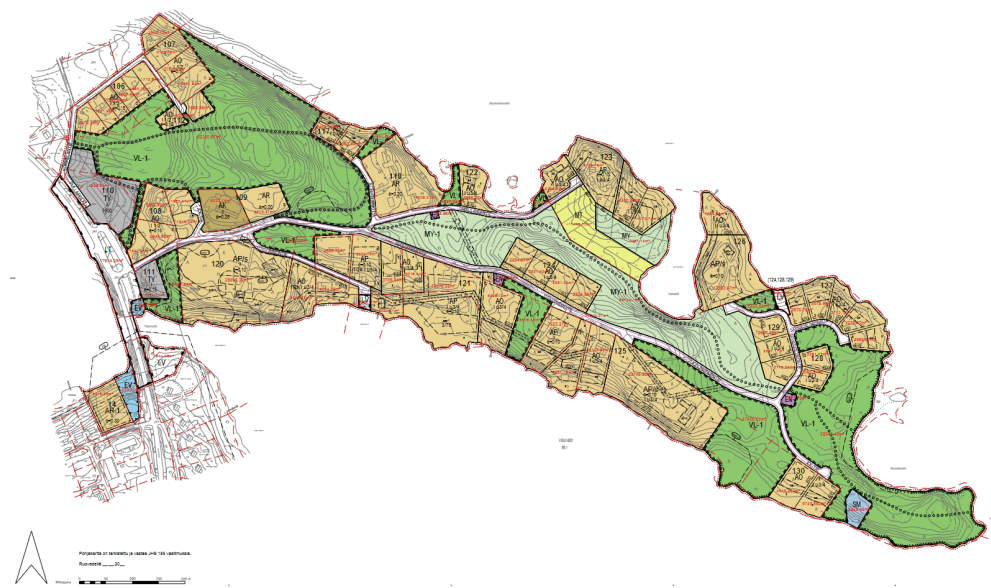
Ruovedellä on voimassa olevia ranta-asemakaavoja 60 kpl, jotka kattavat noin 18 % rantaviivasta.

VALMISTUNEET, TULEVAT TAI VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVOITUS- HANKKEET JA KAAVOITUSTA PALVELEVAT SUUNNITELMAT

Tällä hetkellä on vireillä yhteensä 2 asemakaavahanketta.

Asemakaavamuutokset

Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutos ja laajennus



Kuva 14: Visuveden pohjoisosan asemakaava muutos ja laajennus, kaavakartta

Vuolleniemen asemakaavahanke oli vireillä 2010–2012. Kaavaa ei kuitenkaan koskaan vahvistettu ja se jäi keskeneräiseksi.

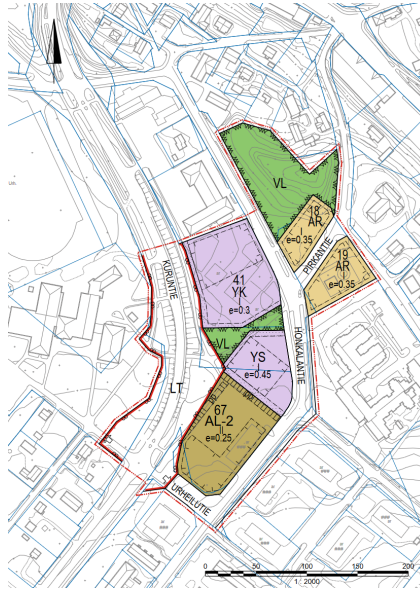
Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavamuutos on aloitettu maanomistajien aloitteesta vuonna 2018. Muutos-osan nykyinen rakennuskaava on vuodelta 1990.

Asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa Visuveden asemakaavatilannetta ja laajentaa Visuveden keskustan asemakaava-aluetta mahdollistaen alueelle nykyistä asutusta täydentävä, väljä pientaloalue.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 8.11.2021 § 74 Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavoituksen lopettamisesta.

Yläkylän asemakaavamuutos

Yläkylän asemakaavamuutos tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää kortteleiden 18,19,41 ja 67 aluetta. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.12.2019 § 45.





RUOVEDEN KUNTA

YLÄKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS
20.6.2019
1:2000

Asemakaavamuutos koskee Ruoveden kunnan kortteleita 18, 19, 41 ja 67 sekä katu-, yleisen tien- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ruoveden kortteilit 18, 19, 41 ja 67 sekä katu-, yleisen tien- ja lähivirkistysalueita.

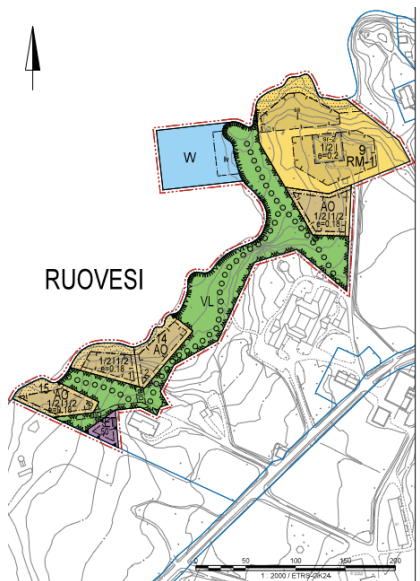
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET:

AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUNRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AL-2	ASUN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Korttelin saa rakentaa toimistotiloja ja osittaisia palveluita rakennusta sekä henkilö- ja laivarakennuksia ja muita puolelleen käyttäjiä palvelevia liike, toimisto- ja työskentelyä sekä saato- ja lämmityskäyttöä varten.
YS	SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
67	Korttelin numero.
KURUNTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalaisen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku ei kerrotaan suhdetta korttelinrakennuspaikan pinta-alaan.

Kuva 15: Yläkylän asemakaavamuutos, kaavakartta

Sammaliston asemakaava

Sammaliston asemakaavamuutos tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää Ruhala-kodin ja Vanhainkodin aluetta mahdollistaen 4 uuden rakennuspaikan muodostamisen. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.12.2019 § 42.



RUOVEDEN KUNTA






SAMMALISTON ASEMAKAAVAMUUTOS

28.11.2019
1:2000

Asemakaavamuutos koskee Ruoveden kunnan tilaa R:n no 702-423-1-278 ja Ruhalan alueen korttella 9.

Asemakaavan muutoksen muodostuu Ruhalan alueen kortteilit 9, 14 ja 15 sekä virkistys-, vesi- ja erityisalueita.

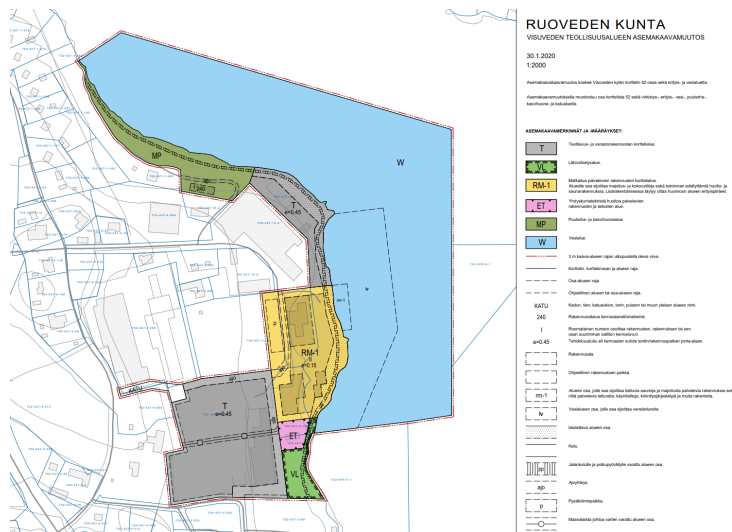
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
RM-1	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueella saa sijaita ravintolat ja kioskiohjelmia enintään kahdeksan henkilöä varten ja saunarakennuksia. Alueella saa rakentaa yhden rakennuksen vain sellaista henkilökohtaa varten, jonka alustan kantavuus on vähintään 1,5-kertainen keskimääräinen kanto- ja kantavuusalueen erityispiirteet. Yhtäiseen uudisrakennukseen kerrosta saa olla enintään 150 m ² .
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
W	VESIALUE.
	3 m kaavo-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen korttelinrakennuspaikan raja.
15	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen korttelinrakennuspaikan numero.
I	Roomalaisen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoosuus roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakentaa keskimääräistä korttelinrakennuspaikan kanta-alaan.
1/2 II	Murtoosuus roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoon tasolla saa käyttää korttelinrakennuspaikan kanta-alaan.
e=0.30	Tehokkuusluku ei kerrotaan suhdetta korttelinrakennuspaikan pinta-alaan.

Kuva 16: Sammaliston asemakaavamuutos, kaavakartta

Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutos

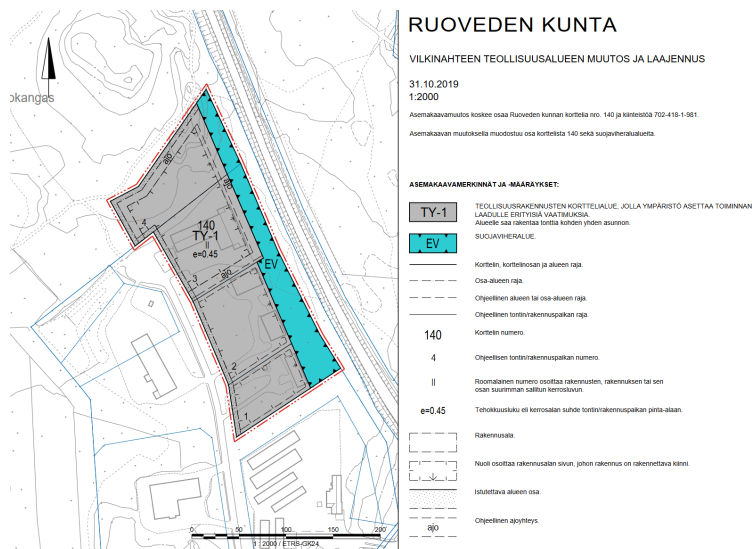
Visuveden teollisuusalueen muutos tuli vireille 2019. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli mahdollistaa matkailutoimintojen kehittäminen alueella sekä teollisuusalueen ja kulkuyhteyksien päivittäminen. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä maaliskuussa 2020. Maanomistaja on neuvotellut kaavoittajan kanssa ja tullut päätökseen, jossa kaavoitus keskeytetään.



Kuva 17: Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutos, kaavakartta

Vilkinahteen teollisuusalueen muutos ja laajennus

Vilkinahteen teollisuusalueen muutos ja laajennus tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli mahdollistaa vanhan teollisuushallin laajennus tai uuden rakentaminen. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.12.2019 § 44.

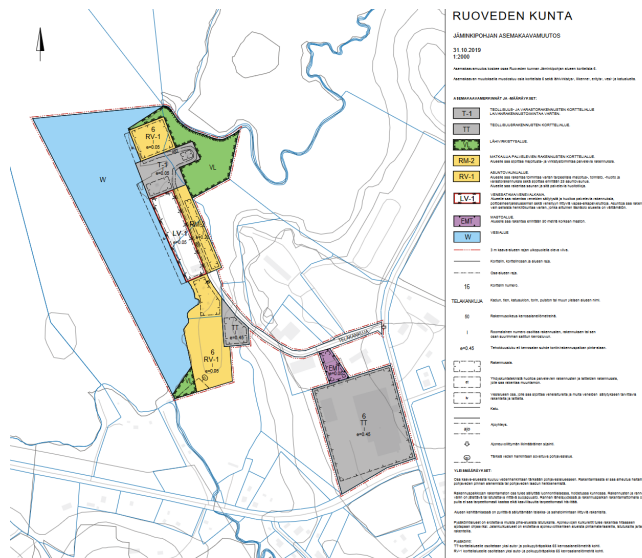


Kuva 18: Vilkinahteen teollisuusalueen muutos ja laajennus, kaavakartta

Jäminkipohjan asemakaavamuutos

Jäminkipohjan asemakaavamuutos tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää vanhan saha-alueen ranta-alueetta matkailupalvelujen kehittämiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.12.2019 § 43.

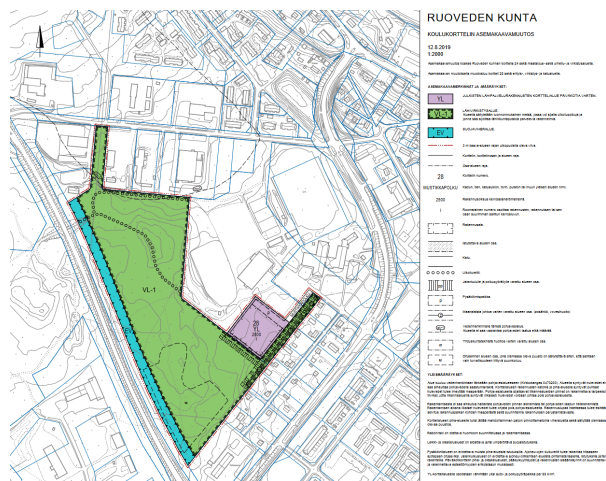
Ely-keskus valitti Jäminkipohjan asemakaavamuutoksesta ja Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 24.6.2021 päätöksellään kunnanvaltuuston asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen. Alueen kehittämisen ja kaavoituksen jatkosta ei ole päätetty.



Kuva 19: Jäminkipohjan asemakaavamuutos, kaavakartta

Koulukorttelin asemakaavamuutos

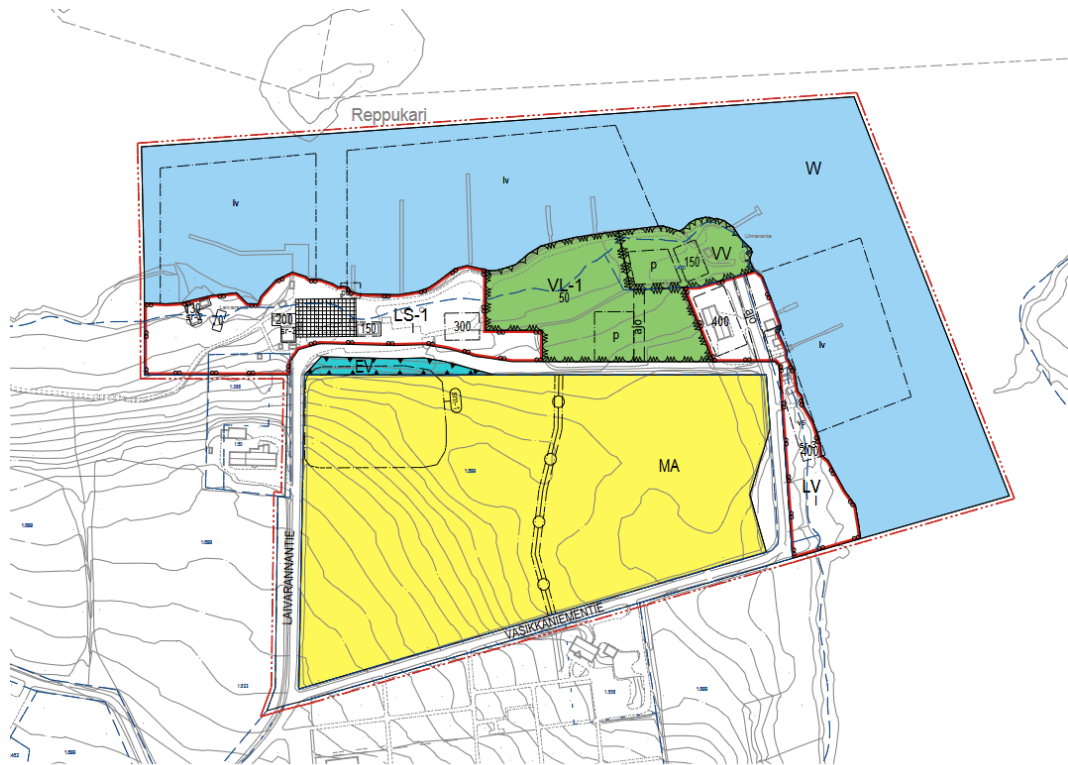
Koulukorttelin asemakaavamuutos tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää vanha asemakaava sallien uuden päiväkodin rakentamisen ja lähivirkistysalueen koulukeskuksen alueelle. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 26.8.2019 § 30.



Kuva 20: Koulukorttelin asemakaavamuutos, kaavakartta

Laivarannan asemakaavamuutos

Laivarannan asemakaavamuutos tuli vireille 2021. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli laivarannan alueen kehittäminen ja tielinjauksen muuttaminen alueen käyttäjien turvallisuuden parantamiseksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä huhtikuussa ja kaava tarkoitus saada syksyllä lainvoimaiseksi.



Kuva 21: Laivarannan asemakaavamuutosluonnos

Tulevia kaavoitustarpeita

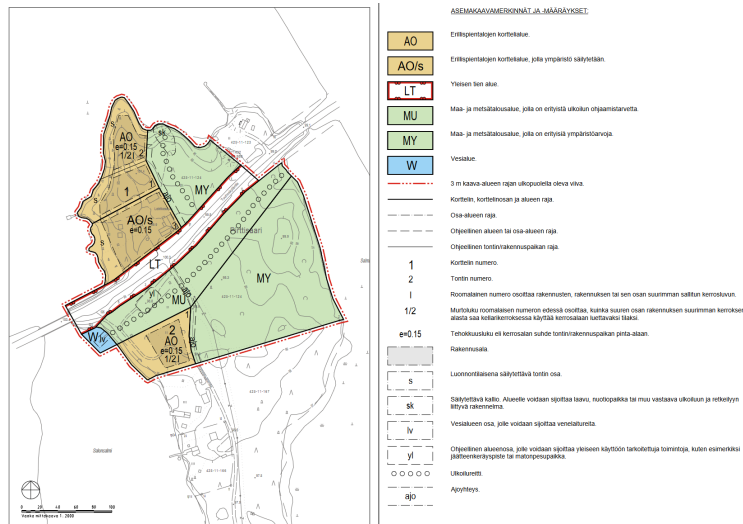
Haapasaaren rakennuskaava on vuodelta 1980. Haapasaarella sijaitsee matkailu- ja leirintäalue ja alueeseen liittyvä kehittäminen on suunnitteilla. Kaavamuutoksen tarkoituksena päivittää vanha rakennuskaava vastaamaan suunniteltuja kehittämistarpeita.

Kunnan omistamien rakentamattomien ja osin pientaloilla rakennettujen rivitalotonttien kaavojen päivittäminen pientalotonteiksi, mm. Kotvion niemessä.

RANTA-ASEMAKAAVAT

Tuuhoson ranta-asemakaava

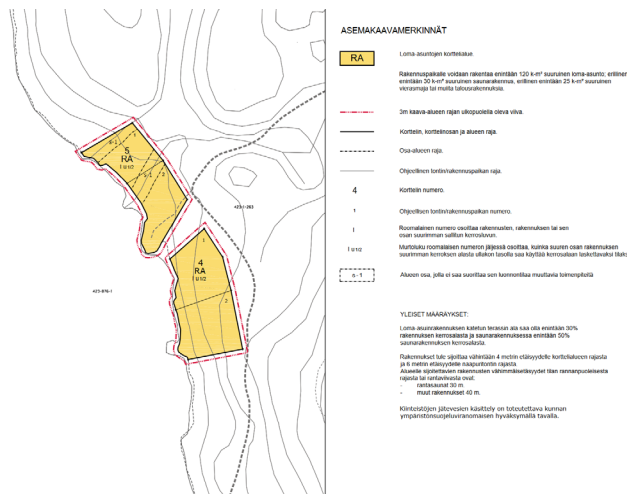
Tuuhoson asemakaava tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli erottaa kunnan omistama leirikeskus omaksi kiinteistöksi ja 2–4 uuden rakennuspaikan muodostaminen alueella. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2020 ja kaavoitus ei ole edennyt tämän jälkeen.



Kuva 22: Tuuhosen ranta-asemakaava, kaavakartta

Korpulan ranta-asemakaavan muutos

Korpulan ranta-asemakaavan muutos tuli vireille 2019. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää 1989 hyväksytyn Korpulanniemen rantakaavan rakennusoikeutta. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 22.2.2021 § 7.



Kuva 23: Korpulan ranta-asemakaavan muutos, kaavakartta

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ JA AJANTASAISUUDEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslaissa kuntien velvollisuudeksi tuli ylläpitää kartta-yhdistelmää kaikista voimassaolevista asemakaavoista.

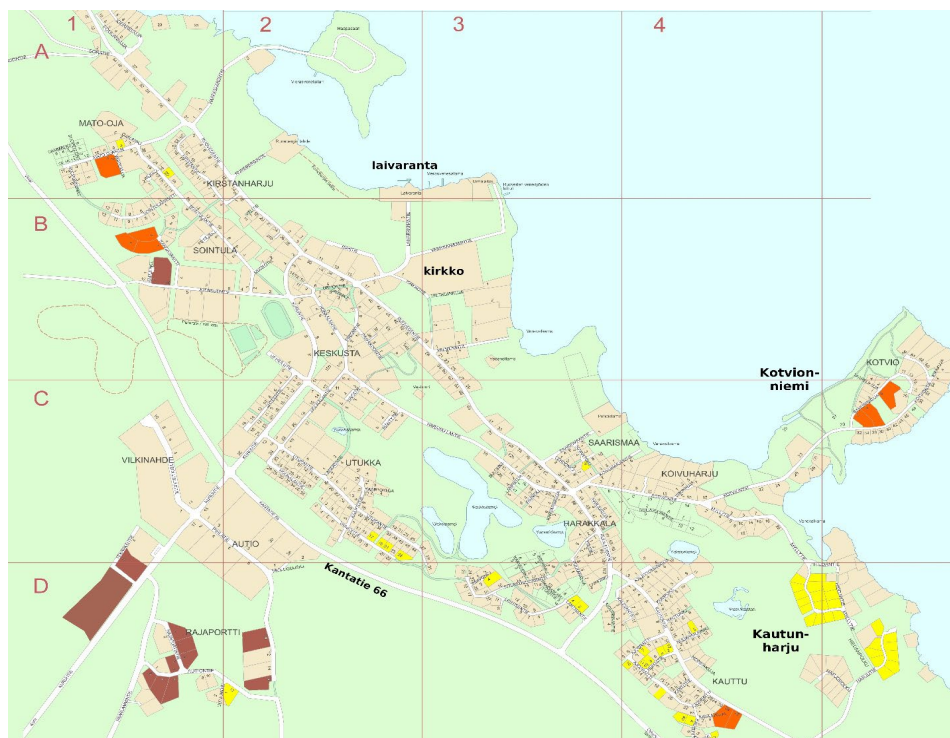
Ruovedellä sähköiseen karttapalvelu saatiin käyttöön keväällä 2017. Karttapalvelusta löytyvät kaikki lainvoimaiset asemakaavat, rantakaavat, yleiskaavat ja rantaosayleiskaavat kaavakarttoineen ja kaavamääräyksineen. Karttapalvelu löytyy osoitteesta

<http://ruovesi.karttatiimi.fi>

Kunnan tehtävänä on arvioida kaavan ajanmukaisuus ja sillä on mahdollisuus päättää tarvittaessa kaavan muuttamisesta. Ajanmukaisuuden arviointi on parhaimmillaan osa kunnan kaavoitustoimen prosesseja. Tavallisinta on, että kaavan tarkistamistarve nousee kunnan omista tavoitteista kuten strategia- tai yleiskaavatyöstä. Joissain tapauksissa maakuntakaava tai valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat vaikuttaa asemakaavan tarkistamistarpeeseen.

ASEMAKAAVOJEN TONTTIVARANTO

Asemakaavoitetuilla alueilla on kunnan tonttireservissä pientalotontteja 90 kpl, rivitalotontteja 10 kpl ja yritystontteja 15 kpl. Asemakaavan tonttivarannosta osa pientalotontteista on sijainniltaan epäedullisia (mm. sijainti lähellä kantatie 66:sta).



Kuva 24: Karttakaavio myytävistä tonteista Ruoveden kirkonkylän alueella. Tilanne 1.1.2017

Pientalotontit

Ruoveden kunnan omistamia pientalotontteja on yhteensä 90 kpl, joista 46 kpl sijaitsee keskustan läheisyydessä, yksi Rajaportin alueella ja 4 kpl Visuveden keskustassa.

Rivitalotontit

Ruoveden kunnan omistamia rivitalotontteja on 10 kpl. Rivitalotontit sijaitsevat kirkonkylän läheisyydessä mm. Sointulassa, Kautussa ja Kotvionniemessä sekä Ruhalassa ja Visuveden keskustassa.

Yritystontit

Ruoveden kunnan omistamia yritys- ja teollisuustontteja on 14 kpl asemakaava-alueella ja yksi TY-alue (15 ha) osayleiskaava-alueella Ruhalassa kantatie 66:n varrella. Tontit sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella keskustan läheisyydessä Kuruntien ja Rajaportin alueilla. Rajaportin alueen tonteista 4 kpl on yhdistettyjä teollisuus- ja asuntotontteja. <http://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-tontit/yritystontit/>

Rantarakennuspaikat

Ruovedellä myynnissä olevat kunnan omistamia rantarakennuspaikkoja on 3 kpl. Rantarakennuspaikat sijaitsevat rantaosayleiskaava-alueella, pienen Valkeajärven rannalla, Väärinmajassa.

Ajantasaiset tiedot kunnan myytävistä tonteista ovat nähtävissä Ruoveden kunnan internetsivuilla osoitteessa: <http://www.ruovesi.fi>

Yhteystiedot

xxxx xxxxxxxx, kunnanjohtaja, 044 787 1300 (lokakuu 2022 alkaen)

Marja Rantanen, tekninen johtaja, 044 787 1340 (kaavoitus- ja maankäyttöasiat)

Janne Westerholm, rakennustarkastaja, 044 787 1346 (rakennus- ja poikkeamisluvat)

sähköpostit etunimi.sukunimi@ruovesi.fi

Ruovedellä 16.6.2022.

Ympäristölautakunta