

Attendon kiinteistön vuokraaminen ikäihmisten asumispalveluyksiköksi

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 340
38/00.02.01/2022

Kunnanhallitus on käsitellyn asumisyksikkö Majakan tilannetta kokouksessaan 11.4.2021 § 319. Tällöin päätettiin seuraavaa:

Käynnistetään välittömästi neuvottelut em. osapuolten kesken Attendon Armaksen saamiseksi kokonaan asukaskäyttöön vuoden 2022 aikana ja tilojen vuokraamiseksi Attendolta saadun tarjouksen mukaisesti.

- Käynnistetään välittömästi neuvottelut Ruoveden kunnan, Virtain kaupungin, Keiturin Sote Oy:n ja Honkalakoti ry:n kanssa Majakassa asuvien asukkaiden (13) siirtymisestä Attendo Armakseen huomioiden vuokrasopimusten irtisanomisajat.
- Pyydetään Keiturin Sote Oy:tä käynnistämään selvitys, miten Harjukodista voidaan siirtää tehostetun palveluasumisen asukkaita Armaksen tiloihin siten, että asukastilat tulevat tehokkaasti käyttöön.
- Pyydetään Keiturin Sote Oy:tä tekemään tarpeellinen henkilöstösuunnitelma sekä hakemaan AVI:ltä lupa Armaksessa tapahtuvalle asumiselle.
- Pyydetään Keiturin Sote Oy:tä tekemään suunnitelma nykyisin Armaksen tiloissa olevien toimintojen uudelleen sijoitteluksi Ruovedellä (esim. Harjukodista vapautuviin tiloihin)
- Tavoitteena on luoda Ruovedelle fyysisesti ja toiminnallisesti ikäihmisten asumiselle hyvät puitteet. Honkalakoti ry:n rooli hyvinvointialueella ei ole selkeä ja sen vastuulla on mm. senioriasumisen asuntojen peruskorjaaminen ja sitä edeltävän kuntoarvion tekeminen. Näillä olisi suuri kiire, koska mm. rivitalot ovat korjauksen tarpeessa ja senioriasuminen on tulevalta hyvinvointialueella tavoiteltava asumismuoto.
- Laitoshoidon purkaminen toteutuu parhaiten panostamalla kuntoutukseen. Ruovedellä tulee laitoshoittoa pyrkiä purkamaan nopeasti.

Perusturvalautakunnan on tarkoitus kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen nojalla käsitellä asiaa ja lupien hakemista yksikölle kokouksessaan 17.5.2021.

Attendo on tehnyt kiinteistön vuokraamisesta tarjouksen. Tarjouksessa tarjotaan koko kiinteistö vuokrattavaksi 19 700 € hintaan. Tästä kunnan ja myöhemmin Pirkanmaan hyvinvointialueen katettavaksi jää 2000 €/kk, mikäli taloa operoidaan täydellä asiakaskapasiteetilla. Asiakkaa maksavat asunnoistaan vuokraa, jonka vahvistaa perusturvalautakunta. Käytäntönä on periä Kela eläkkeensaajan asumistuen maksimia vastaava 590 €/kk vuokra.

Vuokralaisen vastattavaksi tulevia kustannuksia ovat lisäksi mm.: lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehuollosta, vartioinnista, sisä- ja ulkoalueiden puhtaanapidosta, lumenluonnista ja hiekoituksesta, rakennuksen ja laitteiden huollosta, tarvikkeista ja ylläpitokorjauksista.

Tila edelleen vuokrataan Virtain kaupungille 31.12.2022 asti ja kustannukset kohdistuvat soiaali- ja terveystaloihin (koti- ja vanhustyö) ja tilan vuokrasopimus siirtyy sote-uudistuksen myötä 1.1.2023

Pirkanmaan hyvinvoitalueen vastattavaksi.

Esittelijä	va. Kunnanjohtaja Aila Luikku
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vuokrata Attendon kiinteistön tarjouksen mukaisin ehdoin. Vuokran määrä on koko kiinteistöstä 19 700 euroa. Vuokrasopimuksen alkamispäivä on 1.9.2022.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.