

Valtuustoaloite / mökkien ja vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 213

Pentti Havanka jätti valtuuston kokouksessa 28.06.2021 § 33 aloitteen mökkien ja vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi.

Lisätiedot: va. hallintojohtaja Maija Sieppi, p. 044 787 1301, etunimi.sukunimi@ruovesi.fi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Eeva Viitanen	Kunnanjohtaja Eeva Viitanen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen valmisteltavaksi ympäristölautakunnalle.	
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Ote	ympäristölautakunta	

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 14

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vaatii ympäristölautakunnalle osoitetun poikkeamislupahakemuksen. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä ja käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavaa rakennuslupaa on haettava poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Poikkeamislupa / rakennuslupa edellyttävät, että rakennus täyttää voimassa olevat rakentamis- ja energiamääräykset. Olemassa olevan rakennuksen tulee olla muutettavissa em. ehdot täyttäväksi.

Käyttötarkoituksen muutos ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa alueen muiden kiinteistöjen omistajille eikä lähialueella olevalle vakituiselle asutukselle.

Rakennuspaikalle on oltava käyttökelpoinen tie, huomioiden mm. palo-, pelastustoiminnan ja jätehuollon pääsyn kohteelle.

Kiinteistö tulee olla liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon tai puhtaan veden saanti / jätevesien käsittely tulee voida hoitaa kiinteistökohtaisesti lakien ja asetusten mukaisesti.

Saariin, joihin ei ole tieyhteyttä, käyttötarkoituksen muutos ei ole mahdollista.

Kunnanvaltuusto on antanut ohjeet 11.7.2016/ 41§ vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiskäyttöön.

Periaatteet vapaa-ajan asunnon muuttamisesta pysyvään käyttöön ovat:

1. Tontin koko
2. Rakennuksen vaatimukset
3. Rakennuksen energia- ja ilmanvaihtovaatimukset
4. Rakennuksen vesi- ja jätevesihuolto

5. Tiestö
6. Muuta

MRL 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muita rajoituksista.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 174 § 1 momentin mukaan kunnan on perusteltava poikkeuslupapäätös siten, kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Hallintolain 45 § 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on mainittava sovelletut säännökset.

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346

Esittelijä	Rakennustarkastaja Janne Westerholm
RT Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 1) edellä olevan vastauksen koskien kyseistä valtuustoaloitetta. 2) että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Ote	kunnanhallitus
Kunnanhallitus 11.04.2022 § 314 103/00.02.00/2021	
Valmistelija	va. hallintojohtaja Kari Nuutila, etunimi.sukuniemi@ruovesi.fi , puh. 044-7871 301 Pentti Havanka jätti valtuuston kokouksessa 28.06.2021 § 33 aloitteen mökkien ja vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi.

Esittelijä	va. Kunnanjohtaja Aila Luikku
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle ympäristölautakunnan päätöksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.