

Ryhmäkoti Majakka

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 319

Valmistelija va. hallintojohtaja Kari Nuutila, etunimi.sukunimi@ruovesi.fi,
puh. 044-7871 301

38/00.02.01/2022

Ryhmäkoti Majakka on tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka tarjoaa muistisairaille ikäihmisille kodinomaista asumista ja virikkeellistä sekä hyvää hoitoa turvallisessa ympäristössä. Majakka sijaitsee Honkalakoti ry:n omistamassa kiinteistössä omassa siivessään. Asuntoja, joihin kuuluu kaksi huonetta, on 9 kpl. Viisi asunnoista on yhden hengen käytössä ja neljä kahden hengen käytössä. Kahden hengen asunnot erottaa toisistaan liukuovi. Asunnoissa on yksi yhteinen wc/suihkutila, johon kulku on toisesta huoneesta. Asukkaan ollessa pitkään poissa asukkaan tiloja ei käytetä tuona aikana muuhun tarkoitukseen.

Asukkailla on yhteisessä käytössään tupakeittiö, jossa ruokaillaan yhdessä. Samassa tilassa ovat sohvut ja televisio. Honkalan puolen saunatiloja voidaan myös käyttää sovitusti. Majakasta pääsee myös aidatulle sisäpihalle. Hoitajille on oma taukotila, pukuhuone sekä wc/suihkutila.

Asukkaat ovat ruovesiläisiä, ikähaarukka 71 – 96 – v, keski-ikä noin 81 –v. Tämänhetkiset asukkaat ovat asuneet Majakassa ½ - 7½ vuotta. Kaikki liikkuvat itse joko omatoimisesti tai apuvälineen kanssa.

Perusturvalautakunnalle on aikaisemmin kunnanhallitus antanut lausunnon Majakan toiminnasta. Perusturvalautakunta odottaa konkreettista ehdotusta toimintojen kehittämisestä.

Keiturin Soten johdolla hallituksen puheenjohtaja ja va. hallintojohtaja ovat tutustuneet Ruovedellä ikäihmisten asumisyksiköihin sekä kotihoidon toimitilaan lukuun ottamatta Kotirannan tiloja, joihin tutustuminen toteutetaan vielä. Asumisyksiköiden tilat tulee tarkastella asukkaiden tarpeen ja tilojen kunnan kannalta kokonaisuutena. Attendo on rakentanut Armaksen tilat aikaisemmin ja niissä on mahdollista asua nykyaikaisissa tiloissa 30 tehostetun palveluasumisen asukkaan. Tällä hetkellä tilat ovat vain osittain vuokrattuna muuhun kuin asumiskäyttöön. Attendon kanssa on neuvoteltu ja saatu tarjous tilojen vuokraamisesta kokonaisuutena asumiskäyttöön. Hyvinvointialueen valmistelun ja Keturin Sote Oyn kanssa on käyty asiasta keskusteluja. Attendo on valmis tekemään vuokrasopimuksen 3-4 vuodeksi määräaikaisena ja sen jälkeen jatkamaan sopimusta toistaiseksi. Hyvinvointialueen kannalta tärkeää on, että asukkailla on asianmukaiset tilat.

Tällä hetkellä Ruovedellä on Kotirannassa Ruhalassa 20 tehostetun palveluasumisen paikkaa. Lisäksi laitoshoidossa on 19 asukaspaikkaa. Harjukodissa terveyskeskuksen yläkerrassa on tehostetussa palveluasumisessa 16 ja laitoshoidossa 10 asukaspaikkaa. Ensisijainen tavoite kokonaisuutta tarkasteltaessa on laitoshoidon purkaminen. Tätä voidaan toteuttaa parhaiten tehostetun palveluasumisen kautta. Hyvinvointialue tulee todennäköisesti näin toimimaan. Koska myös palveluasumista koskevat vuokrasopimukset siirtyvät sovittaessa hyvinvointialueelle, on mahdollista Ruoveden kunnan, Virtain kaupungin, Honkalakoti ry:n, Keiturin Sote Oy:n ja Pirkanmaan hyvinvointialueen valmistelun yhteistyöllä tehdä asianmukaiset järjestelyt Ruovedellä jo vuoden 2022 aikana.

Yhteiset järjestelyt perusturvalautakunnalle esitettyinä tarkoittavat seuraavia asioita:

- Käynnistetään välittömästi neuvottelut em. osapuolten kesken Attendon Armaksen saamiseksi kokonaan asukaskäyttöön vuoden 2022 aikana ja tilojen vuokraamiseksi Attendolta saadun tarjouksen mukaisesti.
- Käynnistetään välittömästi neuvottelut Ruoveden kunnan, Virtain kaupungin, Keiturin Sote Oy:n ja Honkalakoti ry:n kanssa Majakassa asuvien asukkaiden (13) siirtymisestä Attendo Armakseen huomioiden vuokrasopimusten irtisanomisajat.
- Pyydetään Keiturin Sote Oy:tä käynnistämään selvitys, miten Harjukodista voidaan siirtää tehostetun palveluasumisen asukkaita Armaksen tiloihin siten, että asukastilat tulevat tehokkaasti käyttöön.
- Pyydetään Keiturin Sote Oy:tä tekemään tarpeellinen henkilöstösuunnitelma sekä hakemaan AVI:ltä lupa Armaksessa tapahtuvalle asumiselle.
- Pyydetään Keiturin Sote Oy:tä tekemään suunnitelma nykyisin Armaksen tiloissa olevien toimintojen uudelleen sijoitteluksi Ruovedellä (esim. Harjukodista vapautuviin tiloihin)
- Tavoitteena on luoda Ruovedelle fyysisesti ja toiminnallisesti ikäihmisten asumiselle hyvät puitteet. Honkalakoti ry:n rooli hyvinvointialueella ei ole selkeä ja sen vastuulla on mm. senioriasumisen asuntojen peruskorjaaminen ja sitä edeltävän kuntoarvion tekeminen. Näillä olisi suuri kiire, koska mm. rivitalot ovat korjauksen tarpeessa ja senioriasuminen on tulevilla hyvinvointialueella tavoiteltava asumismuoto.
- Laitoshoidon purkaminen toteutuu parhaiten panostamalla kuntoutukseen. Ruovedellä tulee laitoshoidon purkamista pyrkiä nopeasti.
- Harjukodin ja Kotirannan vuokrasopimusten tilanne tulee tarkistaa ja päivittää nopealla aikataululla.

Kunnanhallitukselle on aikaisemmin selvitetty käytyjä keskusteluja ja neuvotteluja edellisissä kokouksissa. Kokouksessa käydään läpi yksityiskohtaisesti ikäihmisten palvelua-asumisen tiedot ja ennusteet Ruovedellä perustuen myös Keiturin Sote Oy:ltä saatuihin toimintakertomuksiin ja selostuksiin.

Esittelijä	va. Kunnanjohtaja Aila Luikka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää perusturvalautakunnalle edellä esittelyssä olevan toimenpiteitä varten ja kiirehtii osaltaan Armaksen tilojen käyttöönottoa tehostettuun palveluasumiseen yhteistyössä kaikkien esittelyssä mainittujen tahojen kanssa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti laajan keskustelun jälkeen.