

KAAVOITUSSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Ruoveden kunta

Ruovedentie 30
34600 Ruovesi
jäljempänä "Kunta"

ABO Wind Oy

Y-tunnus 2557620-9
Itämerentori 2, 11. krs
00180 Helsinki
jäljempänä "ABO Wind"

Kunta ja ABO Wind jäljempänä yhdessä Sopijapuolet.

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

ABO Wind on tehnyt aloitteen Kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Murskemäen tuulivoimapuiston alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen rajaus. Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Tässä sopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

3. TAVOITTEET

Osayleiskaavan laadinnassa Sopijapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Murskemäen tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on ABO Wind Oy:n hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Tavoitteena on, että osayleiskaavaluonnos on asetettu nähtäville arviolta alkuvuodesta 2023 mennessä ja osayleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville syksyyn 2024 mennessä. Mikäli ehdotusvaiheen nähtäville asettamisen jälkeen kaava-aineistoon ei ole tarpeen tehdä oleellisia muutoksia, kaavahanke etenee hyväksymisvaiheeseen tarvittavien viranomaisneuvottelujen jälkeen.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että ABO Windin esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollista keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaprosessin keskeytyessä Kunnalla on oikeus laskuttaa ABO Windiä tämän sopimuksen mukaisesti siihen

Commented [SM1]: Aikataulu tarkistettava konsultin kanssa, riippuu myös kaava-aloitteen hyväksymisen ajankohdasta

mennessä tehdystä työstä, eikä Kunta ole velvollinen korvaamaan ABO Windille aiheutuneita kustannuksia.

Commented [JW2]: Kunnan lisäys.

4. KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä ABO Wind:n kanssa. Osayleiskaavan (ja mahdollisen ympäristövaikutusten arvioinnin) laadinnasta vastaava osapuoli on Ramboll Finland Oy. ABO Wind Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Kunta vastaa kaavaprosessin hallinnollisista kuluista ja ohjauksuluista. Abo Wind korvaa kunnalle kaavaluonnokseen liittyviä kuluja kiinteän 6000 € ja kaavaehdotukseen liittyviä kuluja kiinteän 4000 €, jotka voidaan laskuttaa kaavan nähtävälle asettamisen jälkeen. ABO Wind vastaa Kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötalaisuuksien järjestämisestä.

Commented [SM3]: Kunnan määriteltävä kulut

Commented [JW4R4]: Kunnan määrittelemät kulut lisätty

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta.

Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai taikka mikäli Kunta valmistele kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

ABO Wind saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. ABO Wind Oy:n tulee välittömästi ilmoittaa siirrosta kirjallisesti Kunnalle.

7. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Kunta on.

8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille Sopijapuolille.

paikka ja aika:

(kunnanjohtaja)

(tekninen johtaja)

paikka ja aika:

ABO Wind Oy

Kunta/ABO Wind