

## Laivarannan maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 298  
72/10.00.02/2022

Valmistelija vs. tekninen johtaja Stefan Hirvelä, [etunimi.sukunimi@ruovesi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ruovesi.fi),  
puh. 044-7871 341.

Ruoveden kunta on vuokrannut maapohjan laivarannassa sijaitsevalle ravinto-  
larakennukselle. Alkuperäinen maanvuokrasopimus on tehty 13.12.2012 Euro-  
Ranta Oy:n kanssa 25 vuoden määräajaksi. Maanvuokrasopimus on siirtynyt  
uudelle omistajalle kerran aiemmin ja viimeisimpänä kunnanhalli-  
tus 01.11.2021 kokouksessaan antoi suostumuksen siirtää maanvuokrasopi-  
mus Kap Ravintolat Oy:lle.

Tällä hetkellä voimassa olevassa maanvuokrasopimuksessa on ehto sopimuk-  
sen siirtämisestä vain vuokranantajan suostumuksella. Nykyinen ravintolan  
omistaja toivoi maanvuokrasopimuksen uusimista ilman ehtoa vuokranantajan  
suostumuksesta jotta vuokrasopimusta voi käyttää kiinnitysten hakemiseen.

Liitteenä oleva maanvuokrasopimusluonnos on 25 vuoden määräaikainen so-  
pimusmuutetulla ehdolla sopimuksen siirtämisestä. Muutoin vuokraehdot py-  
syvät alkuperäisen kaltaisena.

Asian käsittelyn ajan läsnä on asiantuntijana vs. tekninen johtaja Stefan  
Hirvelä.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Aila Luikku

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen  
liitteineen ja valtuuttaa vs. kunnanjohtajan ja vs. teknisen johtajan  
allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Käsittely Vs. tekninen johtaja Stefan Hirvelä oli asian käsittelyn ajan asiantuntijana.

Markku Simula esitti, että kunnan edunvalvonta tulee turvata  
sopimuksessa. Vs. tekninen johtaja Stefan Hirvelä, Ville Vauhkonen ja  
Jukka Majala selostivat, että maanmittauslaitos edellyttää sopimuksen  
siirrettävyyttä.

Vs. tekninen johtaja Stefan Hirvelä poistui klo 20.42 ennen päätöksen  
tekemistä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen keskustelun jälkeen. Merkittiin,  
että Marko Kivi poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 20.42.