

Murskemäen tuulivoimahanke

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 17

ABO Wind Oy on jättänyt Ruoveden kunnalle 7.2.2022 hakemuksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta ruhalan Murskemäen alueella.

Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a§ ja 77b§), jolloin kunta voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan perusteella.

Suunnittelulla alueella on 8.6.2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalouden alueeksi ja jolla on mm. kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue EOk ja osittain Raiskinkankaan 2-luokan pohjavesialue sekä alueen halki on kulkeva pääsähkolinja.

Suunnittelulla alueella, alueen länsiosassa, on voimassa kunnanvaltuuston 25.1.2006 hyväksymä Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava ja alueen itäpuolella osa kunnanvaltuuston 8.11.2016 hyväksymää rantaosayleiskaavan 2. osa-alueita.

Suunnittelun alueen alustava pinta-ala on n. 840 ha. Alue on pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Hakijan tavoitteena on osayleiskaava, joka mahdollistaa noin viiden (5), yksikkötehoiltaan noin 6-9 MW ja kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle. Hankkeen kokonaisteho on noin 30 - 45 MW.

Kaavanlaatijaksi hakija esittää Ramboll Finland Oy:tä.

Osayleiskaavan laatimisen käynnistämiseen liittyy erillinen kaavoituksen käynnistämistä koskeva sopimus, jossa määritellään tarkemmin kaavoituksen eteneminen ja sopimustekniset asiat.

ABO Wind Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja kaavoitustyössä tarvittavien selvitysten konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan sekä korvaa kunnalle kaavoitusprosessiin liittyviä kuluja sekä muita kuulutus- ja vastaavia kuluja kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Kaava-aloite ja alustava suunnittelualuerajaus -kartta on liitteenä.

Liite 6: kaava-aloite,

Liite 7: alustava kaava-alueen rajaus,

Liite 8: esiselvitys tuulivoimahankkeesta.

Liite 9: Abo Wind Oy esite

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346

Esittelijä

Rakennustarkastaja Janne Westerholm

RT Päätosehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaava-aloitteen ja esittää Ruoveden kunnanhallitukselle, että se hyväksyy selostetun mukaisen kaavoitushankkeen käynnistämisen.

Päätös Päätosehdotus hyväksyttiin.

Ote jatkokäsittelyyn kunnanhallitukseen

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marcus Hackman poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) pykälän 17 käsittelyn ajaksi 17.33 – 17.45.

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 296
34/10.02.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Janne Westerholm, etunimi.sukunimi@ruovesi.fi,
puh. 044-7871 346

ABO Wind Oy on jättänyt Ruoveden kunnalle 7.2.2022 hakemuksen osayleiskaavan laatimisen aloittamista Ruhalan Murskemäen alueella.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti kokouksessaan hyväksyä kaava-aloitteen ja esittää kaava-aloitteen hyväksymistä kunnanhallitukselle.

Asian käsittelyn ajan läsnä on asiantuntijana rakennustarkastaja Janne Westerholm.

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Aila Luikku

Päätosehdotus Kunnanhallitus hyväksyy edellä selostetun kaava-aloitteen ja kaavoitushankkeen käynnistämisen.

Käsittely Ennen pykälän avausta puheenjohtaja Marcus Hackman ilmoitti jääviydestään ja poistui kokouksesta klo 16.13. Tilalle saapui varajäsen Sanna Leponiemi. Varapuheenjohtaja Mervi Härkönen siirtyi puheenjohtajaksi.

Asiantuntijaksi pykälään saapui rakennustarkastaja Janne Westerholm.

Asian käsittelyn alussa jaettiin tulosteet kunnanhallitukselle toimitetuista kirjeistä:

1. Valitus kunnanhallitukselle 24.3.2022.
2. Ruoveden kunnanhallitukselle 22.3.2022.
3. Avoin kirje kunnanhallitukselle 24.3.2022.
4. Murskemäen tuulivoimahankkeesta 27.3.2022.

Jaetut kirjeet merkittiin tiedoksi.

Markku Simula tiedusteli maanomistajaluetteloa ja siitä mahdollisesti johtuvia jääviyksiä. Rakennustarkastaja Janne Westerholm vastasi, että maanomistajaluettelo on tätä varten tarkastettu ja se ei ole vielä julkinen. Jääviyksiä ei ole.

Rakennustarkastaja Janne Westerholm selvitti ympäristölautakunnan käsittelyä asiassa. Selvityksen jälkeen käytiin keskustelu.

Rakennustarkastaja Janne Westerholm poistui ennen päätöksentekoa klo 16.39.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Merkittiin että päätöksenteon jälkeen varajäsen Sanna Leponiemi poistui kokouksesta ja puheenjohtaja Marcus Hackman saapui johtamaan kokousta klo 16.42.