

## Määräalan osto tilasta Ritoniemi (Rno 702-418-1-899) ns. Koulumetsä

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 469

Ritoniemen osakkaiden / Sampsa Heinosen kanssa on käyty neuvotteluja noin 11,5 ha suuruisen määräalan ostamisesta Ritoniemi -nimisestä tilasta (Rn:o 702-418-1-899). Määräala koostuu lähivirkistysalueesta sekä retkeily- ja ulkoilualueesta.

Ostettava alueen hinta muodostuu Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka Ry:n tekemästä metsäarviosta 137.280 euroa sekä maapohjan arvosta 72.771 euroa. Yhteensä kauppahinta on 210.051 euroa.

Liitteenä kartta kaupan kohteesta.

Ruoveden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää yli 100.000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta ja myymisestä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että 1) valtuusto päättää ostaa Ritoniemen osakkailta noin 11,5 ha suuruisen kartalla merkityn määräalan Ritoniemi-nimisestä tilasta (Rno 702-418-1-899) yhteensä kahdensadankymmenentuhannen viidenkymmenenyhden (210.051) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. 2) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan. 3) Kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalan lainhuudatuskustannuksista.
Päätös	Kunnanhallituksen hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.
Jakelu	Kunnanvaltuusto
Valtuusto 12.12.2022 § 123 314/02.07.00/2022	

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	1) Valtuusto päättää ostaa Ritoniemen osakkailta noin 11,5 ha suuruisen kartalla merkityn määräalan Ritoniemi-nimisestä tilasta (Rno 702-418-1-899) yhteensä kahdensadankymmenentuhannen viidenkymmenenyhden (210.051) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevillä ehdoilla. 2) Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan. 3) Kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalan lainhuudatuskustannuksista.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Ritoniemen osakkaat