

Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n pääomailain

Elinvoimalautakunta 27.10.2022 § 28

Haapasaaren Kiinteistö Oy on 28.9.2022 pitämässään hallituksen kokouksessa käsitellyt pääomailain hakemista Ruoveden kunnalta.

Hakemuksessa todetaan, että Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy (0152797-1) hakee Ruoveden kunnalta pääomailinaa 85 000 € toiminnan ja maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Ruoveden kunnan 100% omistama Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy on ajautunut tilanteeseen, jossa kassavara ei riitä toiminnan turvaamiseen. Tilanne johtuu maavuokran suuruudesta suhteessa nykyisen vuokralaisen vuokratason sekä ilmalämpöpumppujen asennuksesta osana sähkökriisin toimenpiteitä.

Hallintosäännön 28 § mukaan elinvoimalautakunnan tehtäviin kuuluu elinkeinotoiminnan, matkailun ja markkinoinnin kehittäminen. Haapasaari ja sen tulevaisuus on osa elinvoimalautakunnan kehitystyötä.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista sekä takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Osakeyhtiön tai osuuskunnan saamaa lainaa voidaan pitää pääomailinana vain, jos kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:[1]

- Lainan ja sen koron saa maksaa selvitystilassa ja konkurssissa vain muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
- Lainaa saa palauttaa ja korkoa maksaa vain, jos vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomailainojen määrä ylittää viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Osakeyhtiö, osuuskunta tai sen tytäryhteisö ei ole antanut lainasta tai sen korosta vakuutta.
- Lainasopimus on kirjallinen.

Jos nämä ehdot täyttyvät, pääomailina rinnastetaan omaan pääomaan tutkittaessa, onko oma pääoma muuttunut negatiiviseksi siten, että siitä on tehtävä julkinen ilmoitus kaupparekisteriin.

Pääomailinalle määritellään koroksi euribor 12 kk + marginaali 0,5 %, kuitenkin aina vähintään marginaali 0,5%.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

- 1) Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:lle myönnetään 85.000 euron suuruinen pääomailina
- 2) pääomailinan korko on euribor 12 kk + marginaali 0,5 %, kuitenkin aina vähintään marginaali 0,5 %
- 3) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja/tai hallintojohtajan valmistelemaan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan Ruoveden kunnan ja Ruoveden Haapasaaren Kiinteistöt Oy:n välisen velkakirjan

Päätös	Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisinä poistuivat toimitusjohtaja Tanja Lahti ja hallituksen jäsen Sanna Leponiemi. Elinkeinlautakunta hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.
Jakelu	Kunnanhallitus
Kunnanhallitus 07.11.2022 § 444	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että 1) Ruoveden Haapasaaren kiinteistö Oy:lle myönnetään 85.000 euron suuruinen pääomalaina 2) pääomalainan korko on euribor 12 kk + marginaali 0,5 %, kuitenkin aina vähintään marginaali 0,5 % 3) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja/tai hallintojohtajan valmistelemaan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan Ruoveden kunnan ja Ruoveden Haapasaaren Kiinteistöt Oy:n välisen velkakirjan
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen. Anita Viljanmaa Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n hallituksen varajäsen ja Hannu Koivunen hallituksen jäsen poistuivat päätöksenteon ajaksi klo 16.39-16.45 esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi).
Jakelu	Kunnanvaltuusto
Valtuusto 14.11.2022 § 117 102/14.02/2022	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että 1) Ruoveden Haapasaaren kiinteistö Oy:lle myönnetään 85.000 euron suuruinen pääomalaina 2) pääomalainan korko on euribor 12 kk + marginaali 0,5 %, kuitenkin aina vähintään marginaali 0,5 % 3) valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan ja/tai hallintojohtajan valmistelemaan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan Ruoveden kunnan ja Ruoveden Haapasaaren Kiinteistöt Oy:n välisen velkakirjan
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen. Tanja Lahti poistui päätöksenteon ajaksi esteellisenä (hallintolaki 28 § kohta 5: yhteisöjäävi, Ruoveden Haapasaaren kiinteistö Oy:n toimitusjohtaja) klo 17.09-17.20.
Jakelu	Ruoveden Haapasaaren Kiinteistöt Oy