



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL-1** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue varataan virkistyskäyttöön.
- W** UIMARANTA-ALUE.
Kortteliin saa rakentaa uimarantatoimintaa palvelevia rakennuksia, sauna- ja varastorakennuksia.
- LS-1** SATAMA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa veneilyä, matkailua ja liiketoimintaa varten tiloja. Alueella on sallittua veneiden talvisäilytys. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- LV** VENESATAMA/VENEVALKAMA.
Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakuaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja. Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- MA** MAISEMALLISESTI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue tulee säilyttää avoimena eikä sitä saa metsittää.
- W** VESIALUE.

- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

LAIVARANNANT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- po** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- lv** Vesialueena säilytettävä satama- tai venevalkama-alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- vs** Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkama-alueelle osoitetun rakennusoikeuden estämättä kylmiä venesuojia.
Julkisivumateriaalin tulee olla käsittelemätöntä lautaa tai peittomaalattua lautaa.
Venesuojien tulee massoiltaan ja muodoltaan sopeutua alueen vanhoihin venevalkamiin.

- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Rakennusten julkisivujen tulee olla peittomaalattua lautaa.
- Katu.**
- Katuaukio/tori.**
- Ulkoilureitti.**
- Ajoyhteys.**
- Pysäköimispaikka.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- SUOJELTAVA RAKENNUS.**
Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Rakennusta koskevista merkittävästä muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- RAKENNETTU ALUE, JONKA VANHA RAKENNUSKANTA TULEE SÄILYTTÄÄ.**
Alueella sijaitsevia kulttuurihistoriallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa sijoitukseltaan, mittakaavaltaan, julkisivumateriaaliltaan ja -väreiltään alueen vanhaan rakennuskantaan. Rakennusta koskevista merkittävästä muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (Laivaranta 1, 702010036). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.
- Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.**

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä (Ruoveden kirkonkylä) ja arvokasta maisema-alueita (Ruoveden reitin maisemat). Alueella on maisemallisia ja rakennusperinteen arvoja. Uudisrakennettaessa, olevia rakennuksia korjattaessa, alueen ympäristöä hoidettaessa ja teitä rakennettaessa ja korjattaessa tulee edistää alueen arvojen säilymistä ja erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että toimenpide sopeutuu arvokkaisiin kaukonäkyisiin ja avoimiin peltomaisemiin. Laivarannan makasiinien läheisyyteen rakennettaessa uudisrakentamisen mittakaava, materiaalit ja väritys tulee sopeuttaa makasiineihin.

Alueen lisärakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattua lautaa. Alueelle tulee istuttaa lehtipuita ja pensasryhmiä siten, että alueen avoin luonne ja näkymät järvelle säilyvät.

Osa kaava-alueesta kuuluu vedenhankintaan varten tärkeeseen pohjavesialueeseen (Kirkkokangas, 0470203). Pohjavesialue on huomioitava alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Lepakoiden mahdollinen olemassaolo alueella olevissa rakennuksissa tulee ottaa huomioon rakennusten korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.

Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon rakentamisen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun.

Satama-alueen laitureiden sijoittelussa on otettava huomioon Väyläviraston ylläpitämä Ruoveden laivarannan väylä. Vesialueella sijaitsee laivaväylän kelluvia viittoja, joiden käyttöä tai ylläpitoa ei tule vaikeuttaa mahdollisilla uusilla laiturirakenteilla.

**RUOVEDEN KUNTA
LAIVARANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS**

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Kaavaehdotuksen nähtävilläaolo 13.9. - 13.10.2022
Valmisteluvaiheen nähtävilläaolo 28.3. - 27.4.2022

Projektipäällikkö Janne Pekkarinen, ins. AMK, YKS 697

FCG FCG Finnish Consulting Group Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
Puh. 0104090, www.fcg.fi