

Poliklinikan IV-koneen uusinta

Tekninen lautakunta 10.05.2022 § 15

Terveyskeskuksen poliklinikan ilmanvaihtolaitteiden uusiminen on ollut investointiohjelmassa jo aikaisempina vuonna. IV-koneiden vaihto on ajankohtaista niiden huonon energiatehokkuuden ja säättömahdollisuuksien takia. Koneiden uusimisien yhteydessä energiatehokkuutta parannetaan lämmön talteenotolla sekä poisto- ja tuloilmakoneiden ohjauksen parantamisella. Ohjauksella ilmanvaihdon tasapainoa voidaan ohjata jolloin rakennukseen kohdistuvia ali- tai ylipaine-eroja pystytään tasaamaan.

Tekninen osasto pyysi tarjouspyyntöjä hankintailmoitukset (HILMA)-verkkosivuilla ilmanvaihtokoneiden kokonaisurakasta. Urakkaan kuului kellarikerroksessa sijaitsevan tuloilmakoneen uusiminen, katolla olevien poistoilmakoneiden vaihtaminen vinttitilaan sijoitettavaan poistoilmakoneeseen sekä lämmöntalteenoton siirtokanavan yhdistäminen tuloilmakoneelle ja vinttihuoneeseen rakennettavan IV-konehuoneen.

Tarjouspyyntö oli julkisesti nähtävillä 6.4.-2.5.2022 välisenä aikana. Tarjouspyynnös ilmoitettiin suoraan myös lähialueen IV-urakoitsijoille. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjoutta.

Urakan lohkominen erilleen konehuoneen rakentamiseen ja IV-koneurakkaan lisäisi mahdollisia tarjoajia.

Esittelijä	vs. Tekninen johtaja Stefan Hirvelä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa poliklinikan IV-koneiden vaihto- ja muutostyöurakan erillisurakkana konehuoneen rakentamisen ja IV-töiden osalta.
Käsittely	<p>Tekninen lautakunta keskusteli IV-koneen uusinnasta sekä terveyskeskuksesta yleisesti. Myös keskustelun aikana ilmenneet seikat päätettiin ottaa työlistalle.</p> <p>Keskustelun jälkeen vs. tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa poliklinikan IV-koneiden vaihto- ja muutostyöurakan erillisurakkana konehuoneen rakentamisen ja IV-töiden osalta. Lisäksi myös kattovuodot Harjukodin katossa ja ensiavun sisäänkäynnin katoksessa korjataan ensitilassa.</p>
Päätös	Muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 28

Tekninen osasto uusi poliklinikkaa koskevat urakkatarjouspyynnöt, aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti, erillisinä konehuoneen rakentamista sekä IV-koneurakkaa koskevina urakkatarjouspyyntöinä.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyynnöt julkaistiin HILMA hankintapyyntökanavalla, jossa ne olivat julkisesti nähtävillä 1.6.2022 - 29.6.2022 välisen ajan. Lisäksi tarjouspyynnöt toimitettiin alueella toimiville IV-urakoitsijoille. Tarjousajan päättyessä saatiin yksi sähkötöitä koskeva tarjous.

Koska pääurakkaa koskevia urakkatarjouksia ei saatu määräaikaan mennessä yhtään, päätettiin tarjouspyyntöjen jättöaikaa -aikaa jatkaa vielä 30.6.2022 - 11.7.2022 välisen ajan. Tarjousajan päätyttyä urakasta saatiin yksi varsinaista pääurakkaa (LVIA) koskeva tarjous.

Tarjoukset ovat esillä kokouksessa

Konsulttina toimineen suunnittelutalo PPG:n mukaan urakasta on vuonna 2019 on tehty asiantuntijan tekemä kustannusarvio. Nyt saatu LVIA - urakkatarjous ylittää tämän kustannusarvion 60%.

Suunnittelutalo PPG:n mukaan kustannukset ovat nousseen vuodesta 2019 n. 30% – 35%.

Saaduissa urakkatarjouksissa ei ollut mukana tiloja koskevia varsinaisia rakennustöitä.

Ruoveden kunnan budjetissa on Terveyskeskuksen muutoksia varten varattu kokonaissummana 500 000€.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Kokouksessa tehdyn päätösesityksen mukaisesti.
Päätös	<p>Tekninen lautakunta keskusteli saaduista tarjouksista, urakkatarjousten hinnoista sekä saadusta vuoden 2019 kustannusarviosta. Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki päätösesityksen.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tekninen lautakunta hylkää saadut tarjoukset, koska saatujen tarjousten kokonaishinta ylittää vuonna 2019 tehdyn kustannusarvion yli 50%, eivätkä saadut urakkatarjoukset kata koko urakkatyötä.2. Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa uudelleen poliklinikan IV-koneiden vaihto- ja muutostyöurakan erillisurakkoina konehuoneen rakentamisen sekä IV-töiden osalta.

Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 58
129/02.08.00/2022

Hanke kilpailutettiin uudestaan julkisena hankintana. Hanke julkaistiin aiemman päätöksen mukaan HILMA hankintapyyntökanavalla, jossa tarjouspyynnöt olivat julkisesti nähtävillä 22.9.- 7.11.2022 välisen ajan. Lisäksi tarjouspyynnöt toimitettiin alueella toimiville IV-urakoitsijoille. Tarjousajan urakkatarjouspyyntöasiakirjat on lähetetty 7:lle rakennusurakan laskijalle, 6:lle sähköurakan laskijalle ja 13:ta LVIA-urakan laskijalle.

Määräaikaan, 7.11.2022 mennessä saatiin 2 rakennusurakoitsijan tarjousta, 2 LVIA-tarjousta ja 1 sähkötarjous sekä 1 rakennusautomaatio-tarjous, joka ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjousten avaus suoritettiin suljettuna tilaisuutena 7.11.2022. klo 12.05 alkaen. Läsnä olivat Toni Leppänen, Timo Uunonen, Jorma Saari ja Marja Rantanen.

Tarjouspyyntömateriaali ja tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. Hankkia poliklinikan rakennusurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Rakennusliike Marko Mustajärvi Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 125 000 euroa (alv 0 %).2. Hankkia poliklinikan LVIA-urakan halvimman tarjouksen jättäneeltä LVI-Asiantuntija Suomi Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 186 000 euroa (alv 0 %).3. Hankkia poliklinikan sähköurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Pohjois-Hämeen Sähkötyö Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 10 500 euroa (alv 0 %).4. Tehdä hankkeesta rakentamispäätöksen.5. Nimetä urakan valvojaksi työpäällikön.6. Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset kunnan puolesta.7. Antaa päätöksen tiedoksi perusturvalautakunnalle, Keiturin Sote Oy:lle ja Ruoveden kunnanhallitukselle.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisena.</p> <p>Merkitään, että yhdyskuntatekniikan päällikkö Stefan Hirvelä oli poissa tämän pykälän aikana klo 16.03-16.07.</p>
Jakelu	Pöytäkirjanotteet