

Tuuhosen rantaosayleiskaavan muutos

Ympäristölautakunta 17.11.2022 § 82
306/10.02.03/2022

Tuuhosen rantaosayleiskaavan muutos

YMPLTK 29.11.2018 § 68

Tuuhosen leirikeskukseen käyttö loppuu. Kunta omistaa Koulumaa-nimisen rekisteriyksikön 702-425-11-124, jonka pinta-ala on 5,3 hehtaaria.

Tällä hetkellä alueella on voimassa rantayleiskaava, jossa pohjoinen alue on RM/s merkinnällä, jossa RM tarkoittaa matkailupalvelujen kohdetta ja se tarkoittaa suojeltavaa rakennusta ja/tai aluetta.

Alueelle kaavoitetaan 2-4 uutta rantarakennuspaikkaa ja leirikeskus erotetaan omaksi kiinteistöksi, joka myydään. Kunnan omistukseen jää kyläaluetta palveleva jätehuollon aluekeräyspiste sekä matonpesupaikka.

Kaavatyö toteutetaan kevään 2019 aikana. Kaavoittajan tehtävät ostetaan Ramboll Oy:ltä.

Tekn. joht.ehdotus Lautakunta päättää, että kaavatyö toteutetaan esityksen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 21.02.2019 § 17

Ely-keskuksen kanssa on pidetty kaavoituksesta työneuvottelu 14.12.2018. Keskeisinä asioina olivat kaavatyyppin määrittely sekä maisema- ja kulttuuriselvityksen ajantasaistaminen. Maakuntamuseolta tulee pyytää kaavaneuvottelu.

Viranomaisneuvottelu pidetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen palautteiden jälkeen huhtikuussa.

Esityksen liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Luonnos asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä nettisivuille. Luonnoksesta osallisilla on oikeus antaa mielipide ympäristölautakunnalle nähtävilläoloaikana.

Tekn.joht. ehdotus Lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä nettisivuille.

Nähtävilläoloaika päättyy 29.3.2019 klo 15.00.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK 19.05.2020 § 22

Tuuhosen leirikeskukseen kaavasuunnittelu ei ole edennyt suunnitellusta. Kohteesta ei ole ollut olemassa rakennuslain edellyttämää pohjakarttaa. Aineisto valmistui tammikuussa 2020.

Alue on kalliopohjaista, jolloin myös kiinteistöiltä lähtevän viemärin rakentaminen voi olla haastavaa ja myös kustannuksiltaan kallista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnnavaltuustolle, että kaavan käsittelyä ei jatketa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Pöytäkirjanotteet