

Vastaanottaja  
Ruoveden kunta

Asiakirjatyyppi  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä  
21.2.2019, päivitetty 8.10.2020

# RUOVEDEN KUNTA TUUHOSEN ASEMAKAAVA

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



# 1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavatyössä tulee laatia kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavan nimi on Tuuhosen asemakaava. Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden Pirttisaarella. Pirttisaaren halki kulkee Tuuhoskyläntie, ja alue jakautuu tien molemmille puolille. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,8 ha. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kansikuvassa.

Kaavan vaikutusalue ulottuu suunnittelualueen lähiympäristöön ja ympäröivään vesistöön vastarantoiheen.

## 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

### 3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Suunnittelutehtävänä on laatia asemakaava Ruoveden Pirttisaaren alueella maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyn kaavaprosessin mukaisesti.

Suunnittelun ja kaavoituksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta muuttaa leirikeskus omaksi kiinteistöksi ja osoittaa sen pohjoispuolelle 2-3 ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua rakennuspaikkaa ja tämän lisäksi yksi ympärivuotiseen asumiseen soveltuva paikka tien eteläpuolelle. Tien eteläpuolelle jätetään myös alue yhteiseen käyttöön. Alueella on oikeus pitää yhteistä laituria, jätehuollon keräyspistettä ja matonpesupaikkaa (yla 26.619 § 55).

Alueella on voimassa rantaosayleiskaava, missä Tuuhosen leirikeskuksen alue on merkitty matkailualueeksi. Ruoveden rantaosayleiskaavan ja Tuuhoskylän ranta-asemakaavan aineistoa ja alueelta laadittuja selvityksiä hyödynnetään hankkeessa soveltuvin osin.

### 3.2 Suunnittelualueen ympäristön nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden Pirttisaarella, joka on tällä hetkellä havupuuvaltaista metsäaluetta. Alueen halki kulkee yhdystie Tuuhoskyläntie (3481). Alueen pohjoispuolella sijaitsee Tuuhosen kylän lakkautettu kansakoulu, joka on toiminut leirikeskuksena.

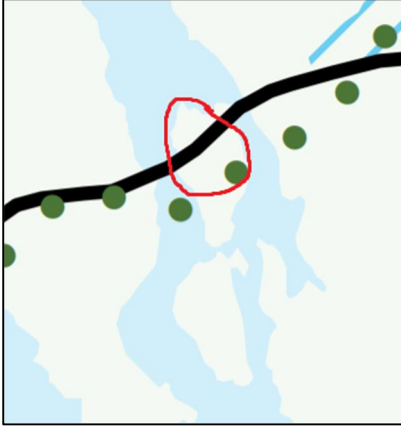
Koillispuolella alue rajautuu yksityiseen rantatonttiin, jolla sijaitsee loma-asunto. Tuuhoskyläntien eteläpuoleinen alue on suurelta osin metsäaluetta ja siellä sijaitsee myös muutamia yksityisiä rantatontteja. Vastarannalla Pirttisaaren länsipuolella on vajaan 200 metrin päässä loma-asunto, muuten vastaranta on metsäistä.

Suunnittelualueella ei ole vakituksessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä. Etäisyyttä Ruoveden kirkonkylän keskustaajamaan on maanteitse noin 16 kilometriä.

### 3.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Ruoveden kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017 maakuntahallituksen päätöksellä. Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut aiemmat maakuntakaavat.

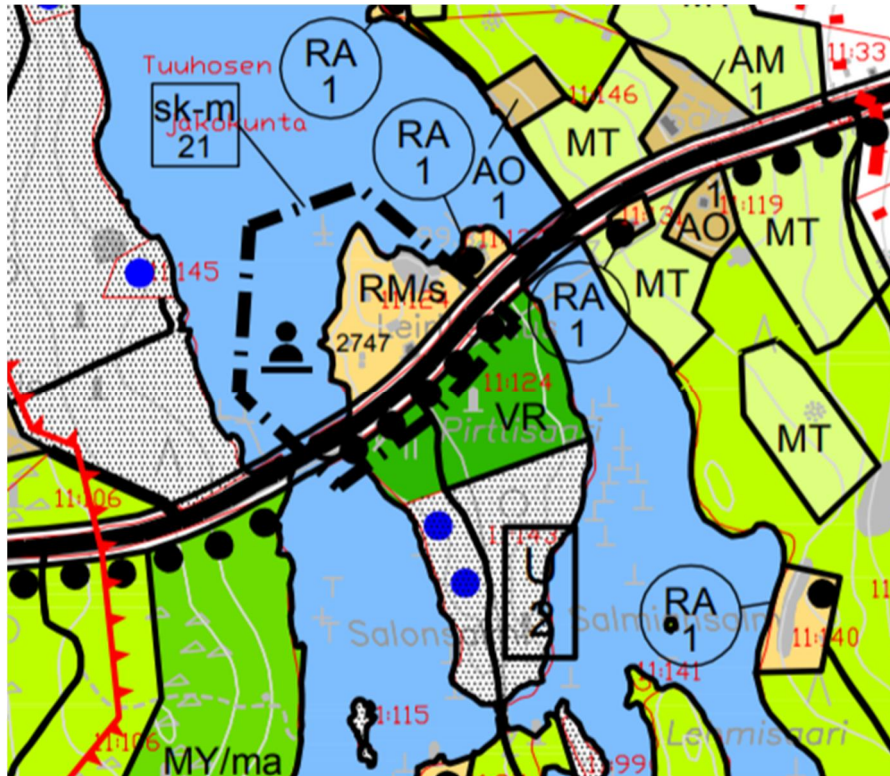
Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualueen halki kulkee tärkeä seutu- tai yhdystie (Tuuhoskyläntie (tiennumero 3481)) sekä suunnittelualueen eteläosan läpi menee maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti.



Kuva 1. Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Kuvassa suunnittelualueen likimääräinen rajaus.

### 3.4 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavan alueeseen 2. Pohjoispuoli alueesta on merkitty kaavaan merkinnällä RM/s, matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi alueella sijaitsee sk-m 21 -merkinnällä Tuuhosen vanha kansakoulu, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Kaavaan on merkitty uimaranta, joka on ollut leirikeskuksen käytössä. Eteläpuoli alueesta on merkinnällä VR, retkeily- ja ulkoilualue, jolla ei saa suorittaa maisemaa tai luonto- ja ympäristöarvoja muuttavaa toimenpidettä ilman maisematyöluopaa. Lisäksi alueelle on merkitty ulkoilureitti.



Kuva 2. Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta

### 3.5 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Alueen länsipuolella sijaitsevan Salonsaaren länsi-, pohjois- ja itärannalla sekä Pirttisaaren eteläosassa on voimassa vuonna 2005 hyväksytty Tuuhoskylän ranta-asemakaava.

### 3.6 Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa otetaan huomioon pysyvän asumisen ja olemassa olevan vapaa-ajan asumisen soveltaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä alueella ennestään olevien toimintojen kanssa. Alla on lueteltu alueelta tehdyt selvitykset ja suunnitelmat:

- Tuuhosen asemakaava – Pirttisaaren luontoselvitys, Ramboll Finland 2019
- Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys / Tuuhosen asemakaava, Ramboll Finland Oy 2019

Alueen kaavoituksessa hyödynnetään myös aiemmin Ruoveden rantaosayleiskaavaa varten laadittuja selvitysaineistoja.

## 4. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.*

*Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.*

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

## 5. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Ruoveden kunnan eri hallintokunnat
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pirkanmaan liitto
- Museovirasto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Väylä (ent. Liikennevirasto)
- Elenia
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pohjois-Hämeen puhelin Oy

- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

## 6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Suunnittelu- ja kaavaprosessiin sisällytetään vuorovaikutussuunnitelma, jossa vuorovaikutustilaisuudet ja osallistamisen toimenpiteet sovitaan ja aikataulutetaan. Vuorovaikutussuunnitelmaa toteutetaan ja seurataan työn edetessä.

### 6.1 Aloitusvaihe

Kaavoituksen aloitusvaiheessa on järjestetty viranomaisneuvottelu 14.12.2018.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan virastossa ja kunnan internet-sivuilla sekä se lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Ruoveden kunnan kirjaamoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

### 6.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Luonnosaineiston valmistumisesta, mahdollisuudesta tutustua siihen ja esittää mielipide tiedotetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja nettisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla. Nähtävillä oloaikana luonnoksesta voi jättää mielipiteen kirjallisesti tai suullisesti (MRA 30 §). Luonnoksesta pyydetään lausunnot asianosaisilta viranomaisilta.

### 6.3 Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle ja nettisivuille. Tuolloin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus (MRL 65 § ja MRA 27 §). Eri viranomaistahoille lähetetään lausuntopyyntö ja tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu.

Kunta lähettää perustellun vastineen esitettyyn mielipiteeseen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Lausunnot ja mielipiteet huomioidaan kaavaehdotuksen viimeistelyssä ja lopullinen kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Hyväksymistä koskevan päätöksen tekee kunnanvaltuusto.

### 6.4 Hyväksymisvaihe

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja kunnan nettisivuilla ja siellä julkaistaan hyväksytty kaava sekä kaavaselostus. Päätöksestä ilmoitetaan myös osallisille, jotka ovat kaavan nähtävillä oloaikana sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

## 7. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • Vireilletulosta kuuluttaminen/ OAS nähtäville | helmi-maaliskuu 2019 |
| • Viranomaiskeskustelu kaavamuodosta            | marras-joulukuu 2019 |
| • Valmisteluvaiheen kuuleminen                  | loka-marraskuu 2020  |
| • Kaavaehdotus nähtävillä                       | helmi-maaliskuu 2021 |
| • Kunnanvaltuuston hyväksyminen                 | toukokuu 2021        |

## 8. YHTEYSTIEDOT

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Ruoveden kunnanvirastolta osoitteesta Ruovedentie 30, 34600 RUOVESI sekä kunnan Internet-sivuilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraaville henkilöille:

Ruoveden kunnassa asemakaavatyön yhteyshenkilönä toimii tekninen johtaja Harri Apell.

harri.apell(a)ruovesi.fi  
puh. 044 787 1340

Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi

Kaavan laadinnasta vastaa Ramboll Finland Oy, projektipäällikkönä Minna Lehtonen.

minna.lehtonen(a)ramboll.fi  
puh. 050 372 8523

Pakkahuoneenaukio 2 PL 718, 33101 Tampere