

Laivarannan asemakaavamuutos

KH 21.06.2021 § 107

Ruoveden kuntastrategian mukaisesti kunnan tulee huolehtia alueidensa kehittämisestä elinvoima ja asuminen huomioiden. Strategian vihreisiin oksanhaaroihin kuuluu mm. monikäyttöinen toimintaympäristö.

Laivarannan kehittämissuunnitelmaan vuodelta 2012 kuului Laivarannantien ja Vasikkaniementien yhdistävän tieyhteyden rakentaminen pellonviertä pitkin. Yhteyden rakentamista kuitenkin vastustettiin sen sijaitessa kaavaan merkityllä "maisemapellolla".

Nykyisen kaavan valmistuessa 2005 pelto lienee ollut vielä maisearvoiltaan suojelullisesti merkittävä, lisäksi kunta ei tuolloin omistanut peltoa. Pellon siirryttyä kunnan omistukseen, ei peltolohkolla ole enää harjoitettu maanviljelyä.

Kaavamuutokset ja niiden vaikutukset:

- Tielinjan muuttaminen lisää uimarannan käyttäjien turvallisuutta, kun rannan kautta ei ole läpiajoa
- Viheralueet saadaan laajemmaksi
- Harrastusalueille saadaan osoitettua lisää tilaa
- Laiturialueiden tulevaisuuden muutokset voidaan huomioida kaavassa
- Kaavaan huomioidaan myös mahdollisuus kevyen liikenteen varaus Laivarannasta Haapasaareen.

Kaava pyritään saamaan lainvoimaseksi keväksi 2022.

Nykyinen kaava määräyksineen löytyy osoitteesta https://www.karttatiimi.fi/ruovesi/29_kirkonkyla.pdf

Liitteessä kaavakartta, nykyilmakuva ja suunnitelmakuva

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

KH päättää, että Laivarannan kaavamuutostyö voidaan aloittaa ja antaa tehtävän ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Harri Apell oli läsnä pykälä käsittelyn ajan.

YMPLTK 02.09.2021 § 35

Tekninen johtaja on pyytänyt kaavamuutoksesta tarjouksen käytyjen neuvottelujen perusteella. FCG tarjoaa kohteen kaavoitustyön aikaveloitteisenä hintaa 7800 e, alv 0%.

Tulevan kaavan tarkempi sisältö käydään syksyn aikana läpi. Laivarannan kehittämisen tueksi kesän aikana suoritettiin kysely laivarannan käyttäjiltä ja veneilijöiltä, mitä näkemyksiä kaavamuutostyössä tulee huomioida. Tulokset esitellään kokouksessa.

Mikäli sisältö muuttuu oleellisesti luonnosvaiheen aikana, tuodaan muutokset ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Tiedoksi KH ja elinvoimalautakunta.

Tekn. joht. päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy tarjouksen.
Merkittiin, että Vikki Leroux oli pykälän aluksi esittelemässä laivarannan asiakaskyselyn tuloksia ja kehitysehdotuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: KH ja elinvoimalautakunta.

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 16

Laivarannan asemakaavan kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui 11.03.2022

Päätavoite kaavamuutoksesta on ollut tielinjauksen siirtäminen uimarannan käyttäjien turvallisuuden parantaminen.

Esityksen liitteenä on kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos. Kaavaselostus, OAS- ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan nettisivuille.

Liite 3: kaavaluonnos

Liite 4: kaavaselostus

Liite 5: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346

Esittelijä

Rakennustarkastaja Janne Westerholm

RT Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen ja päättää asettaa luonnokset nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.08.2022 § 56

Laivarannan asemakaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 28.3. – 27.4.2022.

Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa sekä yksi mielipide osallisilta. Kaavan laatija on tehnyt lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus on täydennetty vastineiden mukaisesti.

Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa, mutta huomautti maakuntakaavan ulkoilureitin merkitsemisestä asemakaavaan.

Ely-keskus ei antanut kirjallista lausuntoa, mutta huomautti pohjavesialueen sekä maiseman ja rakennetun ympäristön huomioimisesta.

Maakuntamuseon lausunnon mukaisesti rakennetun ympäristön ja maiseman osalta kaavaselostukseen täydennetty perustietoja alueen suojelluista ja muista rakennuksista sekä muutettu laivarannan makasiinirakennusten suojelumerkintää ja suojelumääräyksiä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Maakuntamuseon lausunnon mukaisesti muutettu nykyisen sm-merkinnän kaavamääräys sekä teetätetty arkeologinen tarkkuusinventointi alueen länsiosan eteläreunan ja uuden tielinjan kohdalta. Arkeologisessa tarkkuusinventoinnissa ei löytynyt mitään merkkejä muinaisjäännöksistä.

Ruoveden Kanoottipurjehtijat ry:n mielipiteen jättämisen jälkeen kunta on neuvotellut RKy:n jäsenten kanssa tulevien muutosten vaikutuksista Pihlapirtin piha-alueeseen. Asiasta käydyn keskustelun perusteella Pihlapirtin piha-alueen pieneminen pystytään korvaamaan kiinteistön edustan tien poistuessa käytöstä.

Liite 10: Laivarannan_akm_Kaavakartta

Liite 11: Laivarannan_akm_Kaavaselostus

Liite 12: Laivarannan_akm_OAS

Liite 13: Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake

Liite 14: Liite_2_Laivarannan_akm_Vastineraportti

Liite 15: Liite_3_Ruovesi Laivaranta Arkeologinen tarkkuusinv. 2022

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346

Esittelijä	Rakennustarkastaja Janne Westerholm
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaehdotuksen ja päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 pv ajaksi muistutusten ja lausuntojen pyytämistä varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 17.11.2022 § 81
25/10.02.03/2021

Laivarannan asemakaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä Ruoveden kunnan kotisivuilla 13.9.- 13.10.2022 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ei saatu nähtävilläoloaikana yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Pirkanmaan liitto ja Ely-keskus eivät lausuneet kaavaehdotuksesta. Maakuntamuseo ja Väylävirasto antoivat lausunnot ja kaavan laatija täydensi huomiot pieninä korjauksina / lisäyksinä kaavaan ja kaavamerkintöihin kaavaselostuksen kohdan 4.4.6 mukaisesti.

Liite 4: Laivarannan_akm_Kaavaselostus_10.11.2022

Liite 5: Laivarannan_akm_Kaavakartta_10.11.2022

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
------------	---------------------------------

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että asemakaavan muutos koskien Laivarannan aluetta hyväksytään ehdotuksen mukaisena.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	kunnanhallitus