

Vapautushakemus vesijohtoverkoston liittämistä

Ympäristölautakunta 17.11.2022 § 78
263/11.02.01/2022

Kiinteistö 702-420-2-35 on hakenut vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta vesijohtoverkoston liittämismuutoksesta. Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (Osuuskunta Vesijako).

Vesihuoltolain 11 §:n mukaisen vapautuksen liittämismuutoksesta voidaan myöntää, jos

1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiseksi on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Tällä hetkellä kiinteistö ottaa käyttövetensä Ruoveden kunnan maalla sijaitsevasta rengaskaivosta. Kaivon käytöstä on vanha suusanallinen sopimus kiinteistön aiemman omistajien ajalta. Hakijan lisäksi kaivoa käyttää toinenkin naapurikiinteistö.

Kaivon kansi uusittiin kunnan toimesta kesällä 2021, lähinnä turvallisuussyistä, vanhan kaivonkannen ollessa kokonaisuudessaan laho. Vesinäytteessä kesällä 2021 oli havaittavissa pintavesien pääsyä kaivoon (kohonneet pitoisuudet koliformisissa bakteereissa sekä enterokokeissa) Vuoden 2022 näytteen mukaan kaivovesi on mikrobiologisesti puhdasta ja täyttää STM:n asetuksen mukaiset laatuvaatimukset.

Lausunnossaan Osuuskunta Vesijako toteaa, että kyseinen kiinteistö on mahdollista liittää vesijohtoverkoston. Yhdysputken kaivaminen ko. kiinteistölle on kuitenkin haastavaa ja kallista kallioisesta maastosta. Liittämismuutokseen nähden rakennuskustannukset ovat suhteettoman suuret, joten liittämättä jättämisellä ei ole negatiivista vaikutusta vesilaitoksen taloudelle.

Keurusselän terveys- ja ympäristötoimisto toteaa lausunnossaan, ettei näe terveydensuojeluun perustuvaa estettä hakemuksen mukaisen vapautuksen myöntämisessä kiinteistölle Kotikaivo.

Mikäli ko. rengaskaivon vettä käytetään juomavetenä, tulee veden laadun täyttää Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 vaatimukset. Mikäli vettä käytetään ainoastaan pesuvetenä, ei laatuvaatimuksia ole.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Bister

Päätösehdotus

Ruoveden ympäristölautakunta päättää myöntää vapautuksen vesijohtoverkoston liittämismuutoksesta, koska vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapauttamisedellytykset täyttyvät.

Päätös

Ympäristölautakunta yksimielisesti täydensi päätösehdotusta

Ruoveden ympäristölautakunta

1. päättää myöntää vapautuksen vesijohtoverkoston liittämiselvoitteesta, koska vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapauttamisedellytykset täyttyvät.

2. Kunta ja kaivoa käyttävien kiinteistöjen omistajat tekevät kirjallisen sopimuksen kaivon käytöstä, jonka perusteella kiinteistön omistajat vastaavat kaikista kaivon käyttöön liittyvistä kustannuksista sekä veden laadun valvonnasta.

Täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija