

Ruoveden kunnan kiinteistöveroprosentti 2023

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 443
291/02.03.01/2022

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001; 1291/2015) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2022 ovat:

- 11 § Yleinen kiinteistövero 0,93 - 2,00 %
- 12 § Vakituinen asuinrakennus 0,41 - 1,00 %
- 12 a § Rakentamattomat rakennuspaikat 2,00 - 6,00 %
- 13 § Muut asuinrakennukset 0,93 - 2,00 %

13 a § Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti

"Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %." Kunta ei päätä siitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

14 § Voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10 %

Kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä voimalaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Rakentamaton rakennuspaikka

Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Esimerkiksi verovuonna 2019 veroprosentin oli oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Ruoveden kunnan kiinteistövero on peritty vuonna 2022 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muun asuinrakennuksen 1,30 %
- TVL:n 22 :n mukainen yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Vuoden 2023 kiinteistöveron määräksi on arvioitu 1,91 milj. euroa. Vuoden 2022 talousarviota laadittaessa on käytetty voimassa olevia kiinteistöveroprosentteja.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti: - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 % - vakituiset asuinrakennukset 0,60 % - muut asuinrakennukset 1,30 % - TVL:n 22 §:n mukaiset yleishyödylliset yhteisöt 0,00 % - voimalaitosten veroprosentti 3,10 % - rakentamattomat rakennuspaikat 2,50 %
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.
Jakelu	Kunnanvaltuusto