

Harjukodin remontti

Tekninen lautakunta 25.10.2022 § 53
257/10.00.02/2022

Ruoveden kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 käsitellyt sote-keskuksen muodostamista. Kunnanhallitus on tuolloin päättänyt valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään talousarvioon varatun määrärahan puitteissa tarvittavat muutokset terveystalouden tiloihin. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.9.2022 45 §:ssä jo päättänyt Harjukotiin sijoitettavien sosiaalitoimen huonetilojen remontoimisesta.

Ruoveden kunnanhallitus on nyt 10.10.2022 tekemässään päätöksessä päättänyt, että muutokset tulee toteuttaa kaikkiin harjukodin RV-suunnitelmaan merkittyihin tiloihin. Kuvien lisäksi Keiturin Sote Oy:n toimitusjohtaja on toimittanut 18.10.2022 tilojen muutosta koskevan 30.9.2022 pidetyn palaverin muistion, jonka mukaan merkittävimpinä muutoksina yleisten käyttötarkoituseritysten lisäksi ovat mielenterveystoimiston ja sosiaalitoimen huoneisiin tehtävät pako-ovet.

Keiturin Sote Oy:n toimitusjohtaja on 19.10.2022 lähettämässä sähköpostissa tarkentanut, että Remontissa etusijalla ovat sosiaalipuolen ja mielenterveyspuolen tarpeet. Fysioterapian muutolla ei toimitusjohtajan mukaan ole asiallisesti samanlaista kiirettä.

Suunnitelman ja muistion lisäksi Keiturin Sote Oy:n toimitusjohtaja on 19.10. sähköpostitse ohjeistanut, että valmistelutyö, jotta muutokset saadaan toteutetuksi, tulee tehdä heti asukkaiden poistuttua, sillä sosiaalitoimen muutto on jo joulukuun 2. ja 3. viikolla. Hänen mukaan mahdollinen viive johtaa siihen, että viive on pitkä myös Attendosta pois siirtyvien palvelujen saamisessa takaisin Ruovedelle. Toimitusjohtajan mukaan remontti tulisi saada enintään 3 vko asukkaiden muuton jälkeen valmiiksi.

Teknisesti remontti saadaan aloitettua tilojen tyhjennettyä ja kun 27.9.2022 45 §:ssä tehdyn päätöksen mukainen sisäilmatutkimus on tehty. Kiinteistöpäällikkö on tilannut sisäilmatutkimuksen ja sen on arvioitu valmistuvan noin 15.11.2022. Ovimuutoksia voidaan valmistella jo tutkimusnäytteen ottamisen jälkeen, sillä ovien vaihto (ja lisäys) -työhön voidaan käyttää osin aiemmin hankittuja desibeliovia.

Investointisuunnitelmassa on varattu 500 000,00 euroa terveystalouden ja sosiaalitoimen tilojen muutostöihin. Tästä noin puolet kuluu kilpailutuksessa oleviin TK:n IV-muutostöihin sekä sosiaalitoimen entisten tilojen purkutyöhön.

Koska kyseessä on pääosin ovien vaihto ym. ei hintaa voi arvioida normaalin remonttikustannus -hinnan perusteella.

Hintaan vaikuttavat lopulliset todelliset tarpeet.

Arvio on, että esitettyjen muutostarpeiden toteuttamiskustannukset ovat maksimissaan 100 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Marja Rantanen

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. Toteuttaa ensivaiheessa Harjukodin muutostyöt tilatyöryhmän esityksen mukaisesti sosiaalitoimen ja mielenterveystoimen tilojen osalta. 2. Toteuttaa loput muutostyöt sosiaalitoimen ja mielenterveystoimen tilamuutosten jälkeen, jolloin remontti sopeutetaan niin, että tiloihin siirtyvät toimijat voivat käyttää jo kunnostettuja tiloja loppuremontin ajan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Pöytäkirjanotteet