

Ruhala-Kautun alueen osayleiskaavan muutos 702-405-1-297

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 399

Kiinteistön 702-405-1-297 omistaja on tehnyt aloitteen osayleiskaavan muutoksen osalla Ruhalan-Kautun osayleiskaavan kiinteistön 702-405-1-297 liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee Kautun alueella, Ruoveden rannalla, noin 3,5 kilometriä Ruoveden kuntakeskuksesta kaakkoon. Kaavamuuotos koskee osaa kiinteistöä 702-405-1-297. Suunnittelualan kiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuuotos koskee voimassa olevan yleiskaavan mukaisia lähivirkistysalueita sekä kyläalueita.

Laadittavan osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa osayleiskaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL) erillispientalon rakennuspaikka (AO), sekä muuttaa voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetut kaksi kyläaluetta (AT) maa- ja metsätalousalueiksi (M-1).

Liite 1: Hakemus Ruoveden kunta

Liite 2: Kaavakartta_Ruhala_Kautun_alueen_OYKM_luonnos_23.8.2022

Liite 3: Selostus_Ruhala_Kautun_alueen_OYKM_luonnos_23.8.2022

Liite 4: Selostus_Liite_1_OAS_23.8.2022

Liite 5: Selostus_Liite_2_Kaavakartta_ja_maaraykset-1

Liite 6: Selostus_Liite_3_Liito-oravaselvitys_Ruovesi_Kauttu_2022

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | va. Kunnanjohtaja Ville Happonen |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus 1) hyväksyy maanomistajan aloitteen kaavamuutoksesta. 2) esittää kaavan jatkokäsittelyyn ja valmisteluun ympäristölautakuntaan. |
| Päätös | Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. |

Ympäristölautakunta 29.09.2022 § 67
222/10.02.02/2022

Osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 23.8.2022. Alueelta on myös teetetty liito-oravaselvitys ja kaavamuutoksella osoitetun rakennuspaikan alueelta ei havaittu merkkejä liito-oravan esiintymisestä.

Päätavoite osayleiskaavamuutoksessa on osoittaa osayleiskaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL) erillispientalon rakennuspaikka (AO), sekä muuttaa voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetut kaksi kyläaluetta (AT) maa- ja metsätalousalueiksi (M-1).

Kiinteistön omistaja on hakemuksessa esittänyt, että maanomistaja vastaa kaikista osayleiskaavamuutoksen aiheuttamista laadinta – ja selvityskustannuksista. Kunnan työnä joudutaan tekemään kaavan käsittelyvaiheet sekä ilmoituskulut. Tämän yleiskustannusluontoisen työn arvo on 1000€, joka peritään maanomistajalta, kun kaavaehdotus on kunnan osalta hyväksytty.

Esityksen liitteenä kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos. Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan internetsivuille.

Liite 1: Hakemus Ruoveden kunta

Liite 2: Kaavakartta_Ruhala_Kautun_alueen_OYKM_luonnos_23.8.2022

Liite 3: Selostus_Ruhala_Kautun_alueen_OYKM_luonnos_23.8.2022

Liite 4: Selostus_Liite_1_OAS_23.8.2022

Liite 5: Selostus_Liite_2_Kaavakartta_ja_maaraykset-1

Liite 6: Selostus_Liite_3_Liito-oravaselvitys_Ruovesi_Kauttu_2022

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Marja Rantanen |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta hyväksyy kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen ja päättää asettaa luonnokset nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |