

## Rantaosayleiskaavan muutos 702-425-29-70

Ympäristölautakunta 16.12.2021 § 52

Kiinteistön 702-425-29-70 omistajat hakevat kaavamuutosta kiinteistöllä sijaitsevan loma-asunnon (RA) rakennuspaikan siirrolle.

Kiinteistö sijaitsee Tuuhoskylässä Iso-Tarjanne-vesistöön kuuluvan Ruovesi-järven rannalla. Kiinteistöllä on rantaosayleiskaavan mukaisesti maatilan talosukeskuksen alue (AM) sekä yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Rantaosayleiskaavaan rakennuspaikka on merkitty paikalle, jossa kiinteistön 29-70 läpi rantaan kulkee tie ja kiinteistörekisteriotteen mukaisesti saarikiinteistöillä 702-425-29-20 ja 702-425-29-69 on tieoikeus, venevalkama ja autojen pitämisen oikeus rantaosayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rannassa.

Maanomistajan kanssa on käyty alustavasti neuvottelua asiasta ja sovittu, että Ruoveden kunta kysyy tarjoukset kaavoitustyöstä ja kaavan laadinnan yleiskuluista (mm. ilmoituskulut yms.). Nämä kulut laskutetaan maanomistajalta kun kaavaehdotus on hyväksytty.

Maanomistajan kaavamuutoshakemus liitteenä 7/ympltk 16.12.2021

*Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346*

Esittelijä

Rakennustarkastaja Janne Westerholm

RT Päätoehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy aloitteen kaavamuutoksen tekemiselle ja pyytää hallintosäännön mukaisen viranhaltijan

1. pyytämään kaavoitustyöstä tarjouksia muutamalta MRL 10§ mukaisen pätevyyden omaavalta kaavoituspalveluita tarjoavalta yritykseltä.
2. hyväksymään tarjouksen kaavoitustyöstä ja tekemään sopimuksen maanomistajan kanssa kaavoitustyön kulujen ja kaavan laadinnasta aiheutuvien yleiskulujen korvaamisesta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyy aloitteen kaavamuutoksen tekemiselle ja pyytää hallintosäännön mukaisen viranhaltijan

1. pyytämään kaavoitustyöstä tarjouksia muutamalta MRL 10§ mukaisen pätevyyden omaavalta kaavoituspalveluita tarjoavalta yritykseltä.
2. hyväksymään tarjouksen kaavoitustyöstä ja tekemään sopimuksen maanomistajan kanssa kaavoitustyön kulujen ja kaavan laadinnasta aiheutuvien yleiskulujen korvaamisesta.

*Merkittiin pöytäkirjaan, että Raimo Leppänen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo. 16.22.*

Ote

hakija

Ympäristölautakunta 31.03.2022 § 27

Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos eivät saapuneet esityslistan julkaisuun. Kaava-aineisto

esitellään kokouksessa. Kaavaselostus, OAS- ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan internetsivuille.

*Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346*

Esittelijä	Rakennustarkastaja Janne Westerholm
RT Päätosehdotus	Päätosehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Kaava-aineisto ei valmistunut kokoukseen mennessä, siirretään käsittely seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Siirrettiin asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 36

Rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnos, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuis 1.4.2022.

Päätavoite kaavamuutoksessa on RA-rakennuspaikan siirto soveltuvampaan paikkaan.

Esityksen liitteenä on kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos. Kaavaselostus, OAS- ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan nettisivuille.

Liite 1: Kaavakartta\_ROYKM\_Luonnos\_1.4.2022

Liite 2: Selostus\_\_Ruoveden\_ROYKM\_Luonnos\_1.4.2022

Liite 3: Selostus\_Liite\_1\_OAS\_1.4.2022

Liite 4: Selostus\_Liite\_2\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset

*Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346*

Esittelijä	Rakennustarkastaja Janne Westerholm
Päätosehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen ja päättää asettaa luonnokset nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.
Päätös	Päätosehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 16.06.2022 § 44

Rantaosayleiskaavan muutos on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 20.4. – 20.5.2022.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Kaavan laatija on tehnyt lausuntoihin vastineet ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus on täydennetty vastineiden mukaisesti.

Liite 1: Kaavakartta\_Ruoveden\_ROYKM\_Ehdotus\_2.6.2022

Liite 2: Selostus\_\_Ruoveden\_ROYKM\_Ehdotus\_2.6.2022  
Liite 3: Selostus\_Liite\_1\_OAS\_2.6.2022  
Liite 4: Selostus\_Liite\_2\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset  
Liite 5: Selostus\_Liite\_3\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta  
Liite 6\_Selostus\_Liite\_4\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavamuutoksesta

*Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346*

Esittelijä Rakennustarkastaja Janne Westerholm

RT Päätosehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaehdotuksen ja päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtävillä 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös Päätosehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.08.2022 § 55

Rantaosayleiskaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 22.6. - 25.7.2022.

Kaavaehdotuksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Maakuntamuseolla ja Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa. Ely-keskus lausui saman minkä kaavaluonnos vaiheessakin. Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa

Kaavan laatija on tehnyt lausuntoihin vastineet ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus on täydennetty vastineiden mukaisesti.

Liite 2: Kaavakartta\_Ruoveden\_ROYKM\_Hyvaksynta\_2.6.2022  
Liite 3: Selostus\_\_Ruoveden\_ROYKM\_Hyvaksynta\_11.8.2022  
Liite 4: Selostus\_Liite\_1\_OAS\_2.6.2022  
Liite 5: Selostus\_Liite\_2\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset  
Liite 6: Selostus\_Liite\_3\_Lausunnot\_kaavaluonnoksesta  
Liite 7: Selostus\_Liite\_4\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaluonnoksesta  
Liite 8: Selostus\_Liite\_5\_Lausunnot\_kaavahdotuksesta  
Liite 9: Selostus\_Liite\_6\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaehdotuksesta

*Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346*

Esittelijä Rakennustarkastaja Janne Westerholm

Päätosehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy rantaosayleiskaavan muutoksen ja esittää kaavan käsittelyä kunnanhallitukselle.

Päätös Päätosehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 398

Ympäristölautakunta hyväksyi rantaosayleiskaavan muutoksen kokouksessaan ja esitti kaavan käsittelyä kunnanhallitukselle.

Esittelijä va. Kunnanjohtaja Ville Happonen  
Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.  
Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuusto 12.09.2022 § 108  
98/10.02.02/2021

Esittelijä va. Kunnanjohtaja Ville Happonen  
Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.  
Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.