



Ruoveden kunta
Ympäristölautakunta,
Ruovedentie 30,
34600 Ruovesi

Viite Lausuntopyyntö 25.04.2022

LAUSUNTO RUOVEDEN KUNNAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSESTA

Ruoveden kunta on 25.04.2022 pyytänyt lausuntoa Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavan muutoksen valmisteluaineistosta.

Suunnittelualue sijaitsee Ruovedellä Tuuhoskylän alueella, Sotkanselän koillisrannalla, noin 8,5 km Ruoveden kuntakeskuksesta linnuntietä koilliseen ja suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Tammikyläntien ja Ruokosen tien kautta.

Laadittavan rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevan yleiskaavan mukaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa hieman luoteeseen, sillä rakennuspaikka on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu kohtaan, jonka läpi kulkee rasiitie rantaan lähisaarten kesäasukkainen pysäköinti- ja venepaikalle. Lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy voimassa olevan yleiskaavan määräysten mukaisesti.

Suunnittelualueella voimassa olevassa Ruoveden rantaosayleiskaavassa on suunnittelualueelle osoitettu yksi uusi loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Uusi lomarakennuspaikka sijoittuu keskelle vapaata rannanosaa rantaosayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

Lausuntonaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Rantaosayleiskaavaluonnoksen mukaan uusi lomarakennuspaikka sijoittuu keskelle vapaata rannanosaa täysin erilleen muista kaavoihin merkityistä lomarakennuspaikoista. Rantaosayleiskaavan muutoksella kaavaan merkitty vapaa rannanosa pirstoutuu. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikat tulee sijoittaa ranta-alueille siten, että syntyy yhtenäisiä lomarakennusalueita ja ettei yhtenäisen vapaan rannan osuus vähene. Rakennuspaikka tulisi sijoittaa esimerkiksi rantaan johtavan rasitetien kaakkoispuolelle. Näin lain tavoite riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta rantaviivasta saavutetaan.

Rakennusoikeutta sekä rakennuspaikkojen sijoittelua määritettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon kaikkien ranta-alueella olevien maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kun otetaan huomioon rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettavan uuden rakennuspaikan sijoittuminen vapaan rannanosan keskelle ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukset, katsoo ELY-keskus, ettei rantaosayleiskaavan muutos esitetyssä muodossa täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä.

Asiakirjan hyväksyntä

Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/5664/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/5664/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 23.05.2022 15:15

Esittelijä Honkanen Reijo 23.05.2022 15:10

Rantaosayleiskaavan muutos

Miina Vainio <miina.vainio@pirkanmaa.fi>

ke 18.5.2022 10.29

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>; Janne Westerholm <janne.westerholm@ruovesi.fi>

Kopio: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

Ruoveden kunta
Ympäristölautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

Viite: Lausuntopyyntö 20.4.2022

Asia: Rantaosayleiskaavan muutos 702-425-29-70, luonnos

Viitaten Pirkanmaan liittoon 20.4.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa rantaosayleiskaavan muutoksesta (luonnos), joka koskee kiinteistöä 702-425-29-70.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 18.5.2022

Miina Vainio
Pirkanmaan liitto
Maankäyttö ja liikenne
paikkatietosuunnittelija
miina.vainio@pirkanmaa.fi
050 364 1141

Asiakirjan diaarinumero: 316/2022

Päivämäärä: 20.05.2022

Otsikko: Ruovesi, Tuuhoskylä, rantaosayleiskaavan muutos osalla kiinteistöä 702-425-29-70, OAS ja luonnos

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Luoto Kirsi Maria	Vahva	2022-05-20 12:19
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-05-20 12:51



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

20.05.2022 DIAR: 316/2022

Ruoveden kunta
Ympäristölautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

kirjaamo@ruovesi.fi

Lausuntopyyntöne 20.4.2022

RUOVESI, TUUHOSKYLÄ, RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLA KIINTEISTÖÄ 702-425-29-70, OAS JA LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Ruovedellä Tuuhoskylän alueella, Sotkanselän koillirannalla, noin 8,5 km Ruoveden kuntakeskuksesta linnuntietä koilliseen. Laadittavan rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevan yleiskaavan mukaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa hieman luoteeseen.

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Alue on kuulunut vuosina 2008-2013 Ruoveden rantaosayleiskaavan taustaselvityksin tehtyjen arkeologisten inventointien tutkimusalueerajaukseen. Mikroliitti Oy:n tekemät selvitykset (Ruovesi, rantayleiskaava-alueiden muinaisjäännösinventointi 2008; Ruovesi Rantaosayleiskaavan II ja III osa-alueiden muinaisjäännösten täydennysinventointi 2013) tulee mainita kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen kaava-alueen lähtökohtia ja taustaselvityksiä esittelevässä kappaleessa. Muilta osin maakuntamuseolla ei ole kaavahankkeesta arkeologisen perinnön osalta huomautettavaa.

Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

KML/kml/mh

VL: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta

Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>

ma 16.5.2022 10.23

Vastaanottaja: Aira Aaltonen <aira.aaltonen@ruovesi.fi>

Kopio: Stefan Hirvelä <stefan.hirvela@ruovesi.fi>; Janne Westerholm <janne.westerholm@ruovesi.fi>

Ystävällisin terveisin,
Kirjaamo / Bea
Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi
kirjaamo@ruovesi.fi



Lähtettäjä: Uronen Henna <Henna.Uronen@vayla.fi>

Lähetetty: maanantai 16. toukokuuta 2022 10.21

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>; Knuutila Jaakko <Jaakko.Knuutila@vayla.fi>

Kopio: Sikiö Tero <Tero.Sikio@vayla.fi>

Aihe: VS: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta

Hei!

Kaava-alueella ei ole valtion ylläpitämiä vesiväyliä tai niihin liittyviä kiinteitä turvalaitteita, joten Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavamutoksesta.

Ystävällisin terveisin,

Henna Uronen
Asiantuntija, vesiväylänpito
Sisävesiväyläyksikkö
Väylävirasto
Brahenskatu 4
53100 Lappeenranta
p. 029 534 3623
henna.uronen(at)vayla.fi
www.vayla.fi

Lähtettäjä: Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>

Lähetetty: keskiviikko 20. huhtikuuta 2022 8.46

Vastaanottaja: Uronen Henna <Henna.Uronen@vayla.fi>

Aihe: VL: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta

kirjattu VÄYLÄ/2955/03.01.02/2022: Ruovesi rantaosayleiskaavan 702-425-29-70 muutos
Tiina

Lähettäjä: Aira Aaltonen <aira.aaltonen@ruovesi.fi>

Lähetetty: keskiviikko 20. huhtikuuta 2022 8.39

Vastaanottaja: Kirjaamo Pirkanmaa <kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi>; pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi;
Pirkanmaan maakuntamuseo <pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta

*Viesti ulkopuoliselta lähettäjältä: Ole varovainen linkkien ja tiedostojen kanssa.
Meddelande från externa avsändare: Var försiktig med internetlänkar och filer.*

Hei,

Ruoveden kunta pyytää lausuntoa rantaosayleiskaavan muutoksesta.

Ystävällisin terveisin,
Aira Aaltonen

Toimistopalvelusihteri
Rakennusvalvonta
Ruoveden kunta
044 787 1329
aira.aaltonen@ruovesi.fi