

Käiniöntien hulevedet

Ympäristölautakunta 25.08.2022 § 60
218/11.05.03/2022

Lakiasianajotoimisto Mäkelä & Penttilä on ottanut yhteyttä Ruoveden kunnan ympäristövalvontaan koskien kahden kiinteistön välistä kiistaa hulevesien ohjaamisesta Käiniöntiellä Ruoveden kunnan Kekkosen kylässä. Vettymisestä on oltu aiemmin yhteydessä rakennusvalvontaan haltijoiden toimesta.

Kirjelmän sisältö tiivistetyksi oli se, että lakitoimiston päämiesten kiinteistölle aiheutuu kohtuutonta haittaa naapurikiinteistön puutteellisesta/virheellisestä vesien ohjauksesta.

Vastineessa naapurikiinteistön haltija yksityiskohtaisesti kiistää kiinteistönsä puutteellisen/virheellisen vesienohjauksen.

Kiinteistöillä tehtiin katselmus 22.4.2022. Läsnä oli kiinteistöjen haltijat, ympäristölautakunnan jäseniä, kunnanhallituksen edustajat sekä ympäristötarkastaja. Katselmuksen aikana kiinteistöjen välillä oli avo-oja, joka oli kiinteistön 1:125 puolella. Vaateena oli, että avo-oja siirrettäisiin kiinteistöjen rajalle. Katselmuksen aikana veden virtaama ojassa oli hyvin hallittua ja vettymishaittaa ei ollut nähtävillä. Hiljattain asennetun valokuitukaapelin kaivanto herätti epäilystä vedenjohtamisesta, varsinkin jos oli täytetty hyvin vettä johtavalla materiaalilla. Parhaana ratkaisuna lautakunta piti toimivan salaojan tekemistä avo-ojan tilalle.

Lakiasianajotoimisto viittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 13. luvun 103 c §:n 1 momentin kohtaan 3 hulevesien hallinnasta sekä 103 e §, 103 h § kiinteistöjen hulevesien järjestämisestä sekä 103 k § hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

valmistelija ympäristötarkastaja Taina Bister

Esittelijä	Rakennustarkastaja Janne Westerholm
Päätösehdotus	Ympäristöautakunta katsoo, ettei Maankäyttö- ja rakennuslain 103 § kohtia ei voi täysin soveltaa kyseiseen tilanteeseen. Hulevesiä koskevan pykälän tavoite on hulevesien hallinta asutuilla alueella, varsinkin asemakaava-alueilla 103 c §:n kohta 1. Lautakunnan suosituksena on, että asianomaiset kääntyisivät salaojituksen ammattilaisen puoleen toimivan ratkaisun saamiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.