

RUOVEDEN KUNTA

## Laivarannan asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

## OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Laivarannan asemakaavamuutoksella laaditaan Ruoveden keskustan vierasvenesatamaan asemakaavamuutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu ja osallistumismahdollisuudet. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusmenettelyn aikana.

## SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Ruoveden keskustaajaman itäreunalla, Ruovesi-järven rannalla.

## TAVOITE

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Laivarannantien ja Vasikkaniementien yhdistävä katuyhteys. Maisemallisesti arvokkaan peltoalueen rajausta muutetaan vastaamaan nykytilannetta. Vierasvenesataman laiturialueiden ja viheralueiden rajausta tarkennetaan.

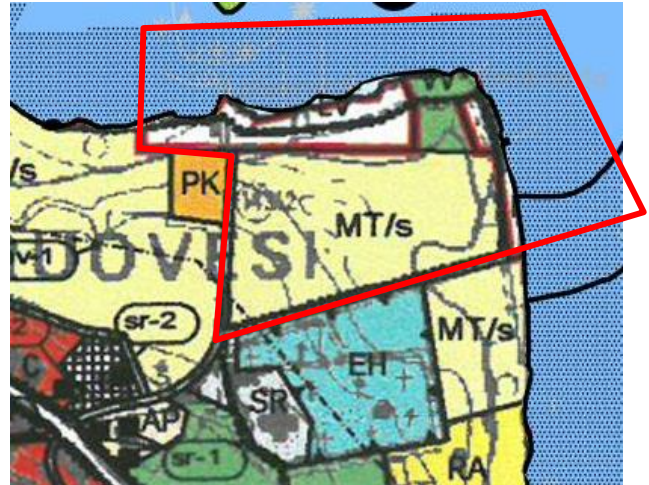
## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ruoveden kunta on tehnyt aloitteen Laivarannan asemakaavan muutokset. Ruoveden kunnanhallitus on käynnistänyt kaavaprosessin 21.6.2021.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ruoveden kunnanvaltuustossa 7.4.1997 ja Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 9.1.2003 hyväksytty Kirkonkylän osayleiskaava.

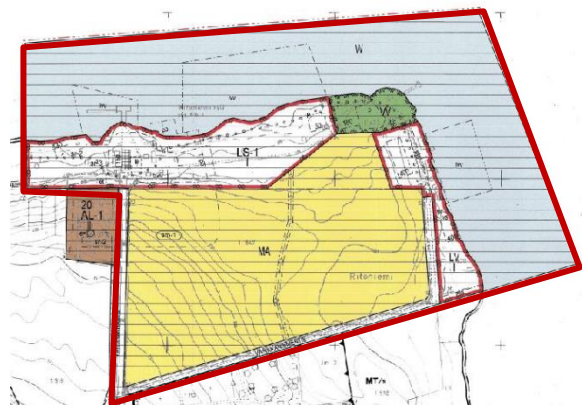
Kaava-alueelle on osoitettu *vesiliikenteen alue (LV)*, *uimaranta-alue (VV)* ja *maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään (MT/s)*.



Kuva 1. Ote Ruoveden yleiskaavasta 2020. Kaava-alue merkattu likimääräisesti punaisella viivalla.

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Laivarannan asemakaava, jonka Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2002. Asemakaavassa on osoitettu *uimaranta-alue (VV)*, *satama-alue (LS-1)*, *venealkama (LV)*, *maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas peltoalue (MA)* ja *vesialue (W)*.



Kuva 2. Kaava-alueen raja merkattu punaisella Laivarannan voimassa olevan asemakaavan päälle.

### Maanomistus

Asemakaava-alue on Ruoveden kunnan omistuksessa.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on selvitettävä vaikutuksia siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Tässä asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota maisema-arvoja ja liikennettä

koskeviin vaikutusten arviointeihin. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien kanssa.

## OSALLISET

- kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat

Yhdistykset:

- Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry
- Ruoveden Kotiseutuyhdistys ry
- Ruoveden Yrittäjät ry
- muut osallisiksi ilmoittautuvat paikkakunnalla vaikuttavat yhdistykset

Viranomaiset ja yleishyödylliset yritykset:

- Ruoveden kunnan hallintoelimet: kunnan ympäristö- ja teknisten alojen viranhaltijat ja lautakunnat
- Elenia Oy
- Osuuskunta Vesijako
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Ruovesi-lehti-tiedostuslehdessä. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata Ruoveden internetsivuilla: [www.ruovesi.fi](http://www.ruovesi.fi).

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan mielipiteen voi toimittaa Ruoveden kunnanvirastoon (Ruovedentie 30, 34600) koko kaavaprosessin ajan. Esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

## ASEMAKAAVAN VAIHEET

### Vireillepano

- Asemakaava on käynnistynyt kunnanhallituksen päätöksellä 21.6.2021 (§ 107).

### OAS ja kaavaluonnos

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja valmisteluvaiheen aineisto ovat julkisesti nähtävillä maaliskuussa 2022 Ruovesi – tiedotuslehdessä sekä kunnan internetsivuilla.

### Ehdotusvaihe

- Valmisteluvaiheen aineistosta muokataan kaavaehdotus, jossa huomioidaan aloitusvaiheessa saatu palaute.
- Kaavaehdotuksen hyväksyy ympäristölautakunta.
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä kesällä 2022 jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta.
- Kunta pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavanlaatija laatii vastineet kaavatyön aikana jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin sekä ottaa niiden sisällön huomioon mahdollisuuksien mukaan.

### Hyväksymisvaihe

- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

### Voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

## LISÄTIETOJA

### Ruoveden kunta

Ruovedentie 30  
334600 Ruovesi  
www.ruovesi.fi

Janne Westerholm  
rakennustarkastaja  
puh. 044 787 1346  
etunimi.sukunimi@ruovesi.fi

### FCG Finnish Consulting Group Oy

Hatanpäänkatu 1 A  
33900 Tampere  
www.fcg.fi

Janne Pekkarinen, ins. AMK, YKS 697  
projektipäällikkö  
puh. 044 704 6265  
etunimi.sukunimi@fcg.fi