

VASTINE

RUOVEDEN KUNTA
RUOVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Ruoveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 22.6. – 25.7.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kolme (3) lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (8.8.2022):</p> <p>Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen mukaan uusi lomarakennuspaikka sijoittuu keskelle vapaata rannanosaa täysin erilleen muista kaavoihin merkityistä lomarakennuspaikoista. Rantaosayleiskaavan muutoksella kaavaan merkitty vapaa rannanosa pirstoutuu. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikat tulee sijoittaa ranta-alueille siten, että syntyy yhtenäisiä lomarakennusalueita ja ettei yhtenäisen vapaan rannan osuus vähene. Rakennuspaikka tulisi sijoittaa esimerkiksi rantaan johtavan rasitetien kaakkoispuolelle. Näin lain tavoite riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta rantaviivasta saavutetaan.</p> <p>Rakennusoikeutta sekä rakennuspaikkojen sijoittelua määritettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon kaikkien ranta-alueella olevien maanomistajien tasapuolinen kohtelu.</p> <p>Kun otetaan huomioon rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettavan uuden rakennuspaikan sijoittuminen vapaan rannanosan keskelle ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukset, katsoo ELY-keskus, ettei rantaosayleiskaavan muutos esitettyssä muodossa täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia.</p>	<p>Kaavamuutos on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka on sijainniltaan epätarkoituksenmukainen ja vaikeuttaa kiinteistön maanomistajan loma-asumisen edellytyksiä nykyisellä sijainnilla usealle alueen maanomistajalle välttämättömän rasitetien välittömässä yhteydessä. Kaavamuutos ennen kaikkea takaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun, kun sijainniltaan epätarkoituksenmukainen lomarakennuspaikka siirretään kauemmaksi rasitetien välittömästä yhteydestä. Kaavamuutoksessa on väkisininkin huomioitava myös rasitetien yhteydessä sijaitsevan lomarakennuspaikan maanomistajan oikeus sellaiseen lomarakennuspaikan sijaintiin, jossa loma-asumiselle on riittävät edellytykset. ELY-keskuksen lausunnossaan ehdottama rakennuspaikka rasitetien kaakkoispuolella on karikkoinen ja epätarkoituksenmukainen eikä sellaisenaan edistä maanomistajien ja varsinkin kaava-alueen maanomistajan tasapuolista kohtelua lomarakennusoikeutta osoitettaessa. Lausunnossa ehdotetun lomarakennuspaikan sijainnin välittömässä läheisyydessä alueen kaakkoispuolella kulkee lisäksi sekä maakuntakaavassa että voimassa olevassa yleiskaavassakin osoitettu voimalinja.</p> <p>Kaavamuutos ei todellisuudessa vähennä alueen vapaan rantaviivan määrää. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa siirrettävä rakennuspaikka ei tälläkään hetkellä sijaitse olemassa olevan lomarakentamisen yhteydessä, vaan rakennuspaikan ja rakennuspaikkojen välissä on noin 60 metriä rantaviivaa, johon sisältyy olemassa oleva rasitetie, ja jota ei voi laskea tällä hetkellä sellaiseksi vapaaksi rantaviivaksi, jolla olisi alueen virkistyskäytön kannalta oleellista merkitystä. Kaavamuutoksen myötä siirrettävän lomarakennuspaikan sekä rakennuspaikan kaakkoispuolella sijaitsevien lomarakennuspaikkojen väliin jää 160 metriä rantaviivaa, joka täyttää</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
	vapaan rantaviivan määritelmän, ja joka on jokamiehenoikeuksin käytettävissä yleiseen virkistymiseen. Kaavamuutoksella ei vaikeuteta muiden maanomistajien alueenkäyttöä tai aseteta maanomistajia eriarvoiseen asemaan. Kaavamuutoksessa osoitettu lomarakennusoikeus on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.
Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto (18.7.2022): Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon, maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.
Väyläviraston lausunto (27.6.2022): Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen. Kaava-alueella ei sijaitse Väyläviraston ylläpitämiä vesiväyliä tai niihin liittyviä kiinteistä merenkulun turvalaitteita.	Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.

Turussa 11.8.2022

Nosto Consulting OyPasi Lappalainen
dipl.ins.